

F01-PR7-S02 DECLARACIÓ de l'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUSVÀLUA)

Versió: 06

DADES DEL DECLARANT:

☐

Transmitent

☐

Adquirent

Nom i cognoms / Raó social

NIF / CIF

Adreça:

Codi postal:

Població:

Adreça correu electrònic:

Telèfon

TIPUS DE TRANSMISSIÓ ACTUAL:

☐

Compravenda

☐

Herència

☐

Donació

☐

Altres

Data

Núm. protocol escriptura o altra documentació

Notari

TIPUS DE TRANSMISSIÓ ANTERIOR:

☐

Compravenda

☐

Herència

☐

Donació

☐

Altres

Data

Núm. protocol escriptura o altra documentació

Notari

Sol·licitud de no subjecció per inexistència d'increment del valor del terreny

☐

OPCIONS PER DETERMINAR LA BASE IMPOSABLE

Càlcul objectiu (valor del sòl a efectes IBI). Art. 107 apartats 1 a 4 del TRLHL.

(*) Opció que s'aplica per defecte en cas de no marcar-se cap forma de càlcul.

☐

Càlcul real (diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió). Art. 104.5 i 107.5 del TRLHL

(*) Cal adjuntar la documentació de la transmissió anterior.

☐

Sol·licita la liquidació més beneficiosa per l'obligat al pagament

(*) Cal adjuntar la documentació de la transmissió anterior.

☐

Sol·licita bonificació? (*):

Sí ☐

No ☐

(*) Només és aplicable en cas que l'Ajuntament hagi regulat mitjançant ordenança fiscal la bonificació establerta a l'art 108.4 del Text refós de la Llei d'hisendes locals (cas d'herències a favor de descendents / adoptats o descendents / adoptants). Cal veure la regulació de la bonificació establerta a l'ordenança fiscal municipal i la documentació necessària.

DADES DEL/S IMMOBLE/S OBJECTE/S DE TRANSMISSIÓ

Situació (carrer/plaça, núm., escala, planta, porta)	Població
Referència cadastral:	Núm. fix:
Situació (carrer/plaça, núm., escala, planta, porta)	Població
Referència cadastral:	Núm. fix:
Situació (carrer/plaça, núm., escala, planta, porta)	Població
Referència cadastral:	Núm. fix:

Lloc

Signatura:

Data

Informació sobre protecció de dades:

Responsable del tractament: Diputació de Lleida. Adreça: C/ Carme 26 - 25007 Lleida

Finalitat del tractament: Gestionar la sol·licitud per a l'aplicació efectiva de tributs locals i altres ingressos de dret públic que han estat delegats a la Diputació de Lleida a través de l'OAGRTL, d'acord amb el Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i resta de normativa aplicable.

Cessió a tercers: Amb caràcter general no es realitzen comunicacions de dades a tercers, excepte per obligació legal (altres Administracions Públiques, Jutjats, etc.).

Delegat protecció de dades: dpd@diputaciolleida.cat

Exercici de drets: Podeu exercir els vostres drets per escrit adjuntant una còpia del vostre DNI o documentació que us identifiqui a la Diputació de Lleida C/ Carme 26 25007 Lleida o per correu electrònic a dpd@diputaciolleida.cat.

Més informació: <https://seuelectronica.oagrtl.cat/contingutPublic/mostrarContingut/24>

Annex:

Documentació que s'ha d'adjuntar a la declaració:

En cas d'actes entre vius:

- Còpia de l'escriptura de transmissió de la propietat o de la constitució/transmissió d'un dret real de gaudi que constitueix el fet imposable de l'impost (exemple: còpia de l'escriptura de compravenda, de donació, etc.).

Si l'escriptura de transmissió és una donació i es demana el càlcul real o més beneficis, cal adjuntar també còpia de l'Impost sobre successions i donacions.

- Còpia de l'escriptura de la transmissió anterior.

En cas que l'escriptura de la transmissió anterior sigui una herència o donació i es demana el càlcul real o més beneficis, cal aportar també una còpia de l'Impost de successions i donacions.

En cas d'actes per causa de mort:

- Còpia de l'escriptura de manifestació i acceptació d'herència.

- Còpia de l'Impost de successions i donacions (si es sol·licita el càlcul real o el més beneficis).

- Còpia del DNI de l'usufructuari, si és el cas.

- Còpia de l'escriptura de la transmissió anterior.

En cas que l'escriptura de la transmissió anterior sigui una herència o donació i es demana el càlcul real o més beneficis, cal aportar també una còpia de l'Impost de successions i donacions.

- En cas de sol·licitar bonificació en transmissions per causa de mort, cal presentar la documentació que acrediti que es compleixen els requisits (en funció de la regulació de cada Ajuntament).