



Expedient núm.

Any

Ajuntament d'Alpicat

Sol·licitant/Promotor:		NIF:
Domicili:	CP:	Municipi:
Correu electrònic:	Telèfon:	
En representació de:		NIF:
Domicili:	CP:	Municipi:
Correu electrònic:	Telèfon:	

Obres a realitzar:

Emplaçament de les obres:

Pressupost d'execució material:

Referència cadastral:

Empresa, contractista o mestre encarregat de les obres:

Facultatius encarregats de la direcció:

Observacions:

AJUNTAMENT D'ALPICAT

Sol·licito que se'm concedeixi la llicència municipal, per a l'execució de les obres que més amunt es descriuen.

REGISTRE D'ENTRADA

Signatura de la persona que ho sol·licita

a

de

de

*Cal adjuntar la documentació que es descriu al dors.

*Cal presentar original i còpia de la sol·licitud degudament signada.

Informació detallada sobre Protecció de Dades	
Responsable	Ajuntament d'Alpicat. CIF P2502300C. Plaça de l'Església, 4, 25110 Alpicat. Adreça electrònica: ajuntament@alpicat.cat.
Finalitat	La finalitat del tractament de dades és la de gestionar el tràmit sol·licitat. Respecte el termini de conservació de les dades, la regulació de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que la supressió dels documents haurà de ser autoritzada d'acord amb el que disposi la normativa aplicable.
Legitimació	La base legal per al tractament de les vostres dades és el compliment de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
Destinataris	Les dades es comunicaran als òrgans o unitats responsables de la seva tramitació dins de l'Ajuntament d'Alpicat o dels seus organismes autònoms.
Drets	Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les o suprimir-les, sol·licitar-ne la portabilitat, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament d'Alpicat, Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana, Plaça de l'Església, 4, 25110 Alpicat. Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades. No obstant, si us adreceu prèviament al delegat de protecció de dades aquest us ajudarà a resoldre el cas: dpd@alpicat.cat.

Condicions i requisits per l'obtenció de llicència urbanística.

El Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, estableix els actes subjectes a llicència urbanística:

1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 *ter*, els actes següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçada.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

2. També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 *ter*:

- a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b) Els usos i les obres provisionals.
- c) Els actes relacionats a l'article 187 *bis*, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

Els documents que s'han de presentar per a l'obtenció de llicència urbanística prèvia, d'acord amb l'article 30 de les Normes urbanístiques del POUM d'Alpicat, publicat al BOP el 27 de desembre de 2011 són:

1. Adjunt a la sol·licitud, amb les dades mínimes incloses al model municipal de document previst per a aquest fi, dos exemplars d'un projecte, subscrit pel promotor de l'obra i per un tècnic facultatiu competent
2. El projecte inclourà, com a mínim, els documents següents, en format físic i en format digital.
 - a) Una memòria en la qual es descriurà l'obra o instal·lació, s'exposarà la seva finalitat i es justificarà la solució adoptada, justificant el compliment de la normativa vigent, de les presents normes i les del planejament de desenvolupament que el pugui afectar, si n'hi ha, o de les ordenances i altres disposicions d'aplicació.
 - b) La justificació del compliment de la normativa d'obligat compliment vigent.
 - c) El termini estimat d'execució de l'obra.
 - d) Pressupost d'execució material.
 - e) Fotografies que mostrin clarament, i des de diferents perspectives, l'estat actual de l'emplaçament o edifici, com també la seva relació amb el seu entorn.
 - f) Plànols que indiquin l'emplaçament i la situació, com també indicació dels terrenys de cessió, si fos el cas, o de qualsevol actuació en via pública que s'estimés necessària.
 - g) Plànols referenciats al present Pla d'ordenació urbanística.
 - h) Plànols signats per facultatiu competent, explicatius de l'estat actual.
 - i) Plànols signats per facultatiu competent, que hauran de ser perfectament llegibles i acotats que es faran, com a mínim, a una escala i contingut que permeti la correcta interpretació de la totalitat dels elements que componen l'objecte de la sol·licitud.
3. Serà obligatòria, com a mínim, la presentació d'un plànol que indiqui la ubicació de l'obra en relació amb l'ordenació municipal vigent.
4. Si existís un planejament derivat aprovat que afecti a l'obra, caldrà aportar la seva informació gràfica a fi que es pugui comprovar que les seves determinacions han estat considerades en el projecte.
5. Caldrà aportar un full d'assumeix de la direcció facultativa subscrit per un tècnic facultatiu competent.
6. Caldrà aportar la documentació pertinent sobre seguretat i salut en la construcció
7. Caldrà aportar la documentació que prevegi la legislació vigent per a la instal·lació d'una infraestructura comuna de telecomunicació pròpia.
8. Caldrà aportar qualsevol altre document que exigeixi la normativa vigent o que, a criteri dels serveis tècnics municipals, sigui pertinent per al seu compliment.

També caldrà presentar:

- **Model d'autoliquidació amb el justificant de pagament corresponent.**
- **Full de dades de tercers signat i segellat per l'entitat bancària on es farà la devolució de la fiança per la gestió de residus.**