



Ajuntament d'Alpicat

ORDENANÇA FISCAL. 3 IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Text consolidat vigent a la data de publicació (5/1/2018) i actualitzat. Exclusivament a efectes informatius. El text autèntic és el que figura publicat als butlletins corresponents.

Anàlisi:

- 1) Text refós de l'ordenança adaptada a la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, BOP núm. 234 de 20 de desembre de 2017
- 2) Modificat l'article 3 al BOP núm. 175 de 23 de desembre de 2006
- 3) Modificat l'article 3 al BOP núm. 179 de 31 de desembre de 2005
- 4) Modificat l'article 3 al BOP núm. 164 de 28 de desembre de 2004
- 5) Modificat l'article 3 al BOP núm. 158 de 25 de desembre de 2003
- 6) Modificat l'article 1 al BOP núm. 156 de 28 de desembre de 2002
- 7) Modificat l'article 3 al BOP núm. 155 de 18 de desembre de 1999
- 8) Modificat l'article 3 al BOP núm. 9 de 18 de gener de 1996
- 9) Modificat l'article 3 al BOP núm. 6 de 14 de gener de 1992
- 10) Text original publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP) núm. 152 de 19 de desembre de 1989

ORDENANÇA FISCAL 3 Impost de construccions, obres i instal·lacions

Article 1. Disposicions generals

Aquest Ajuntament en virtut del que disposa l'article 106 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb el que preveu l'article 59.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres que es regularà per la present Ordenança redactada d'acord amb el que disposen els articles 100 a 103 del RDL esmentat.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost el determina la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeix la llicència corresponent d'obra o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.
2. Les construccions o obres a que fa referència l'apartat anterior podran consistir en:
 - I. Obres de nova planta.
 1. Construcció d'edificis destinats a habitatges i addició de noves plantes en construccions de la mateixa naturalesa.
 2. Edificis o construccions en zona rural destinats a residència d'esbarjo o de temporada.

3. Edificis destinats exclusivament a establiments industrials de fabricació o de transformació de matèries i de productes.
 4. Construccions rurals destinades exclusivament a explotació agrícola o ramadera.
 5. Qualsevol altre tipus d'edifici de construcció no especificat en els epígrafs anteriors.
- II. Obres de reforma o millora.
1. Obres de reforma o millora en habitatges i en els elements comuns de l'immoble sotmesos al règim de propietat horitzontal.
 2. Obres de condicionament de locals o de transformació d'habitatges per destinar-los a establiments comercials o industrials i totes les addicions, les millores o les reformes que s'hi efectuïn, un cop s'hagin destinat a aquesta finalitat.
 3. Construcció de piscines, instal·lacions esportives i d'esbarjo o qualsevol altra obra o elements ornamentals fixos en jardins i terrenys, tant en zona rural com urbana.
 4. Obres en edificis, tant les que modifiquen la disposició interior com l'aspecte exterior
 5. Construcció de tanques i tancaments urbans o rurals de caràcter permanent.
 6. Enderrocament d'edificis o de construccions de qualsevol tipus.
- III. Instal·lacions industrials.
- Instal·lacions industrials subjectes a la llicència o al règim de comunicació, en termes del Pla General Municipal i de la normativa vigent.
- IV. Obres de fontaneria i clavegueram.
- V. Obertura de rases per reparar o instal·lar serveis, estesa de conduccions subterrànies, pous de registre, sondatges, etc.

3. La realització de qualsevol altre acte que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

4. Es consideraran exemptes de tributació les obres de pintura i arranjamet de façanes i les d'agençament de voreres i vies públiques sempre que siguin realitzades per particulars.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats assenyalades a l'article 35 i 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que siguin propietàries de les construccions i instal·lacions o obres, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzin aquestes.

Als efectes previstos al paràgraf anterior tindrà la consideració de titular de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts, els que sol·licitin les corresponents llicències comunicacions o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota íntegra satisfeta.



Ajuntament d'Alpicat

Article 4.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en el termes previstos a la Llei general tributària

Article 5. Base imposable, quota, tipus de gravamen i acreditació

1. La base imposable d'aquest impost la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra el cost d'execució material.

No formen part de la base imposable:

- l'Impost sobre el Valor Afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonial de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris professionals, tant de l'elaboració del projecte com de la direcció tècnica de la obra.
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest estigui acreditat de manera suficient. Pel contrari sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra

2. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen és del 3,00% de la base imposable, calculada d'acord amb el previst a l'article 5.2 en les liquidacions provisionals i del cost real i efectiu de l'obra en les definitives.
4. L'impost s'acredita des que s'inicia la construcció, instal·lació o obra, malgrat que no es compti encara amb la corresponent autorització administrativa o no s'hagi efectuat la corresponent comunicació o declaració responsable.

Article 6. Règim de declaració i ingrés

1. El sistema de recaptació del tribut serà el de declaració –liquidació.
2. El termini per a efectuar la declaració-liquidació provisional serà d'un mes comptador des de la notificació de la concessió de l'oportuna llicència d'obres, o en la mateixa data de presentació de la corresponent comunicació, determinant-se la base imposable d'acord amb la major d'aquestes dos quantitats:
 - La corresponent al pressupost presentat per els interessats, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
 - La quantitat resultant de valorar el projecte d'acord amb els mòduls que figuren en el annex d'aquesta ordenança.

3. Quan sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o sense haver presentat la comunicació corresponent, s'iniciï la construcció instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el previst al punt 2 i sense que el pagament suposi cap tipus de presumpció o acte declaratiu de drets.

4. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar una declaració complementaria, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta ordenança al projecte modificat. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tot els dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en el apartats anteriors

5. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de la finalització, el subjecte passiu aportarà a l'Ajuntament acreditació del seu cost real i efectiu, mitjançant la documentació pertinent que pot consistir en el pressupost definitiu, certificacions d'obra, declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.

6. L'Ajuntament mitjançant la comprovació administrativa corresponent podrà modificar, si procedeix, la base imposable a que es refereixin els apartats anterior, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau la quantitat que correspongui.

La liquidació notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts en l'article 62 de la Llei General Tributària.

7.- En aquells supòsits en els que durant la realització de l'obra es produeix el canvi en les persones o entitats subjectes passius de l'impost, la liquidació definitiva a la que es refereix l'apartat 6, es practicarà al que tingui la consideració de subjecte passiu al moment de finalització de les mateixes.

8.- Les sol·licituds de devolució total o parcial de l'import satisfet a compte de l'impost per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe i decret emès pels serveis d'urbanisme en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

9.- A la manca de presentació de les declaracions-liquidacions, així com l'incompliment dels terminis establerts, li seran d'aplicació els recàrrecs i interessos de demora que assenyalen els articles 26, 27 i 28 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i el que determinen el 192 de la mateixa Llei per constitució d'infracció tributària amb l'aplicació de la sanció corresponent.

Article 7. Bonificacions i exempcions

1. Es concediran bonificacions fins al 90% a favor de construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.



Ajuntament d'Alpicat

2. En obres de rehabilitació energètica dels edificis que tinguin per objectiu reduir la demanda energètica global i que no siguin de caire obligatori per les normatives vigents, s'estableix una bonificació del 50% si la reducció de demanda d'energia és del 30% i del 70% si la reducció és d'un 50% o més.

Aquesta bonificació s'aplicarà únicament a la part del cost de l'obra imputable a la rehabilitació energètica i haurà d'acreditar-se mitjançant projecte tècnic .

La bonificació es demanarà al moment de presentació de la autoliquidació inicial amb la documentació corresponent.

Atorgada la bonificació, l'administració comprovarà posteriorment la realització de l'estalvi projectat, amb el cost del consum d'energia del rebut del consum energètic anual, l'any següent d'acabament de l'obra per comparació amb el consum de l'any anterior a la realització de la rehabilitació. Si l'estalvi no queda acreditat, l'administració efectuarà una liquidació complementària, adequant-se l'import a l'estalvi realment acreditat, o sense bonificació.

3. Es bonificarà el 90% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del cost de la part d'obra consistent en l'estricta adaptació d'habitatges per a persones discapacitades i de supressió de barreres arquitectòniques als edificis o a la reforma d'edificacions existents. Aquesta bonificació no s'aplicarà en el cas que les actuacions siguin obligatòries per la normativa vigent.

El subjectes passius vindran obligats a acreditar davant de l'Ajuntament el cost de la part bonificada, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra

4. Es bonificarà el 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, del cost de la part d'obra per ús exclusiu de la mateixa construcció, consistent en l'estricta instal·lació de plaques solars i fotovoltaïques, sempre i quan sigui la font d'energia. Aquesta bonificació no s'aplicarà en el cas que les instal·lacions dels elements productors d'energia sigui obligatòria per la normativa vigent. El subjectes passius vindran obligats a acreditar davant de l'Ajuntament el cost de la part bonificada, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra

5.- S'estableix una bonificació del 50% per les obres realitzades en el casc antic municipal, Clau 1A del POUM.

6.- Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en aquest article s'han de presentar juntament amb la declaració-liquidació i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. El termini de resolució dels expedients serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

7.- Les bonificacions enumerades en el apartats anteriors no son acumulables, aplicant-se en cas de tenir dret a mes d'una, la de major quantia. Si que son compatibles las que s'apliquen a una part de la obra, recollides en els apartats dos i tres d'aquest article.

Article 8. Garantia per danys

1. Quan l'execució de l'obra pugui ocasionar danys en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà, és requisit fer el dipòsit d'una fiança per respondre dels danys que en aquests elements s'hi puguin ocasionar durant el temps que duri l'obra.

2. La quantitat que s'ha de dipositar la fixen els serveis tècnics municipals, i es té en compte: la superfície de la via pública que s'utilitza, l'entitat dels serveis tècnics municipals que puguin ser afectats i els preus de mercat vigents en el moment de sol·licitar la llicència per a la reposició del paviment i de les instal·lacions.

3. La fiança s'ha de presentar prèviament a l'obtenció de l'autorització municipal.

4. Un cop acabada l'obra, s'hauran de tornar els diners de la fiança, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, o, si escau, s'haurà d'exigir la diferència que es pugui produir en contra dels executors de les obres, per causa dels desperfectes de tot tipus que hagin ocasionat en la via pública o en els serveis municipals.

Article 9. Fiança de residus

En cas que l'obra generi residus de la construcció s'haurà d'atendre el previst a l'ordenança reguladora de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició del municipi d'Alpicat publicada al BOP 54 de 4 d'abril de 2017.

Article 10. Presentació de Referència cadastral

Es obligatori l'aportació del número de referència cadastral de l'immoble sobre el que se va a efectuar l'obra, tant al moment de la sol·licitud de la llicència així, com al moment de presentació de la declaració-liquidació.

Article 11. Renúncia a l'obra

En el cas de renúncia, un cop autoritzada la llicència o presentada la comunicació, no donarà dret a cap bonificació si hi ha hagut la meritació de l'impost o de la taxa.

Article 12. Inspecció

La inspecció de l'Impost s'haurà de fer d'acord amb el que preveuen la Llei General Tributària, la resta de Lleis de l'Estat i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 13. Infraccions i sancions

Pel que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el que disposa els articles 181 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal entra en vigor, prèvia publicació, el dia 1 de gener de 2018, i continuarà vigent mentre no se'n acordi la modificació o derogació.