

Conveni d'autorització de l'Ajuntament d'Alpicat al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya per a l'ús d'un terreny on existeixen unes infraestructures de telecomunicacions.

L'Hospitalet de Llobregat, 6 de febrer de 2014

D'una part, l'Ill. Sr. Pau Cabré Roure, alcalde president de l'Ajuntament d'Alpicat (en endavant Ajuntament) que actua en nom i representació d'aquest Ajuntament, en virtut de l'acord del Ple de 31 de gener de 2014,

D'altra part el senyor, Jordi Escalé Castelló, director gerent del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el CTTI), nomenat en sessió del 30 de març de 2011 del Consell d'Administració del CTTI, i en virtut de les competències que li atorga l'article 12.2 de l'Estatut del Centre aprovat per Decret 26/1999, de 9 de febrer.

Les parts es reconeixen mútuament capacitat per a aquest acte i,

MANIFESTEN

I. Que l'Ajuntament d'Alpicat és propietari i titular de ple domini, d'un terreny de 4.460 m², ubicat a la urbanització la Miranda, carrer les margarides s/n, al paratge anomenat "Pla de la Cerdera", amb referència cadastral **4356204BG9145N0001WS**, al terme municipal d'Alpicat, i inscrit al llibre de béns com a bé de Domini Públic.

L'esmentada finca consta inscrita al Registre de la Propietat de Lleida 4, finca núm. 6117.

II. Que sobre part d'aquesta finca, l'Ajuntament d'Alpicat, en data 13 d'octubre de 1983, va autoritzar a la Direcció General de Radio i Televisió Catalana (CCRTV poc després i CTTI a partir del 1994), a l'ocupació de 1.200 m², per un període de 26 anys, a canvi d'un cànon.

III. Que d'acord amb l'autorització feta per l'Ajuntament, i les llicències d'obres que es van tramitar, es van construir, i existeixen avui, unes infraestructures de telecomunicacions, propietat del CTTI, formades per una edificació per ubicar-hi equips, una torre suport d'antenes, i altres instal·lacions necessàries pel seu bon funcionament, i que són bàsics pels serveis públics de telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya (annex I).

IV. Que en data 10 de març de 2009, l'Ajuntament d'Alpicat comunicà al CTTI la resolució per caducitat de l'esmentada autorització de 13 d'octubre de 1983.

V. Que el terreny esmentat, precisament per la infraestructura de telecomunicacions que en ell està ubicada, està dins del Pla d'Expropiacions del CTTI que el Govern de la Generalitat té previst executar.

Per tot l'expressat, les parts acorden subscriure aquesta autorització d'ús, amb les següents,

CLÀUSULES

Primera.- Objecte: Constitució de l'autorització d'ús

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de l'autorització al CTTI, de l'ús del terreny esmentat al manifesten I, propietat de l'Ajuntament d'Alpicat i grafiat a l'annex I.

La signatura d'aquest conveni formalitza la l'autorització d'ús del terreny, d'acord amb el que estableix el capítol 1 del Títol 3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Segona.- Destinació

L'Ajuntament autoritza de forma expressa al CTTI a destinar la superfície de terreny i les infraestructures existents, objecte d'autorització, única i exclusivament a la gestió i explotació del centre de telecomunicacions existent.

Tercera.- Termini de durada de l'autorització

L'autorització es pacta per una durada de com a màxim el dia després de la comunicació fefaent, del CTTI a l'Ajuntament, de l'inici del procés expropiador del terreny objecte de l'autorització d'ús o per acord exprés de les parts.

Quarta.- Compensació i forma de pagament

El preu de l'autorització es fixa en la quantitat anual de set mil sis-cents noranta-quatre euros (7.694,00 €) IVA no inclòs. La primera anualitat, corresponent a l'any 2014, serà abonada en el moment de la signatura del present document contra la corresponent factura.

Respecte del preu de l'autorització, endarrerida, des de la data de caducitat de l'anterior autorització fins el 2013, serà abonada en el moment de la signatura del present document contra les corresponents factures, i queda com segueix:

- 2009: la quantitat de 1.498,63 € IVA no inclòs
- 2010: la quantitat de 7.009,74 € IVA no inclòs
- 2011: la quantitat de 7.226,54 € IVA no inclòs
- 2012: la quantitat de 7.411,84 € IVA no inclòs
- 2013: la quantitat de 7.678,66 € IVA no inclòs

La forma de pagament de l'autorització corresponent a l'any 2015 i següents, si encara esta en vigent el present conveni d'acord amb el pacte tercer del present conveni, i una vegada actualitzat l'import d'acord amb el següent pacte, serà amb pagament anual contra la corresponent factura.

Cinquena.- Actualització de la renda

El preu de l'autorització, s'actualitzarà anualment, per l'Ajuntament, aplicant la variació percentual de l'Índex General Nacional del Sistema de Preus al Consum, o de l'organisme que en el futur el substitueixi, en els dotze mesos immediatament anteriors a la data d'actualització i aplicant l'índex corresponent a Catalunya.

Per la primera actualització s'agafarà com índex de referència el corresponent al mes de la data en què se signi aquesta autorització i, per les posteriors, el darrer que s'hagi aplicat. El percentatge corresponent s'aplicarà, a la primera revisió, sobre l'increment de preu de l'autorització convingut en el pacte quart pel 2014 i, en les successives, sobre la resultant de l'aplicació precedent.

Sisena.- Autoritzacions

El CTTI podrà realitzar dins de la porció de terreny autoritzada i les infraestructures existents, les obres d'ampliació, modificació, millora o reparació que cregui oportunes i/o necessàries durant la vigència del conveni, essent al seu complet càrrec el pagament del seu cost així com l'obtenció dels permisos i/o llicències administratives que siguin necessàries, per si o per tercers.

Setena.- Gestió del centre de telecomunicacions

El CTTI gestionarà lliurement el centre de telecomunicacions existent o que construeixi, i tots i cadascun dels seus elements (equipaments, antenes, etc.), directament o indirectament, per la forma jurídica que estimi més adient.

EL CTTI serà responsable dels danys materials i corporals que per la seva exclusiva i directa causa es produeixin tant en la finca autoritzada, com a tercers. En aquest sentit es compromet a adoptar les mesures necessàries per impedir l'accés a tota persona no autoritzada a l'interior del recinte objecte del conveni.

El CTTI podrà cedir i transmetre la titularitat dels drets autoritzats per aquest conveni i altres drets que se'n derivin, a altres institucions públiques, tan sols comunicant-ho a l'Ajuntament, en virtut del que es pugués derivar de l'aplicació de les disposicions de la Generalitat de Catalunya.

Vuitena.- Regim jurídic

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix pel que estableix la normativa de patrimoni dels ens locals, les disposicions generals de dret administratiu i en el seu defecte pel que estableixen les normes de dret privat.

Les controvèrsies que es poguessin plantejar sobre la interpretació, compliment o modificació del conveni seran resoltes de conformitat amb el que estableix la llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat les parts signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament.



Jordi Escalé Castelló
Director Gerent
Centre de Telecomunicacions
i Tecnologies de la Informació
de la Generalitat de Catalunya



Pau Cabré Roure
Alcalde President
Ajuntament d'Alpicat

ANNEX I

