



Ajuntament d'Alpicat

Conveni de Autorització gratuïta i temporal per a ús públic

Madrid a 25 de gener de 2013

REUNITS

D'UNA PART: María Almudena Valdor Castell, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Madrid, carrer Costa Brava, núm. 6 i amb N.I.F. número / Pablo Jesús Quintanilla Creu, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Madrid, carrer Costa Brava, núm. 6 i amb N.I.F. número

I Angel Jose Sánchez Medialdea, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Barcelona, Passeig dels Til·lers, núm. 21 i amb N.I.F. número

I D'UNA ALTRA PART: Pau Cabré Roure, alcalde d'Alpicat, del qual s'ometen les circumstàncies personals perquè actua en funció del seu càrrec.

INTERVENEN

Els primers en nom i representació de FEDERACIÓN DE ENTIDADES IMMOBILIARIAS, SA (FEISA) amb domicili social a Madrid, carrer Costa Brava, 6 i amb CIF número A-28161966, segons escriptura de poder atorgada el dia 20 de novembre de 2009 davant el notari de Madrid senyor Luis Rueda Esteban amb el número 3785 del seu protocol, que va causar la inscripció 177 en el Registre Mercantil de Madrid.

El tercer en nom i representació de la FUNDACIÓ PRIVADA VAIXELL, amb domicili social a Barcelona, Passeig dels Til·lers, núm. 21 i CIF número G-08896383, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 36, actuant en virtut d'escriptura de poder atorgada el dia 26 d'abril de 2007 davant el Notari de Barcelona, senyor Amador López Baliña, sota el número 1545 del seu protocol, degudament inscrita a l'esmentat Registre de Fundacions.

El quart en nom i representació de l' AJUNTAMENT D'ALPICAT, carrer Lleida 42, degudament facultat per la Junta de Govern Local de d'Alpicat.

Totes les parts es reconeixen capacitat legal necessària per a la signatura d'aquest CONVENI DE AUTORITZACIÓ GRATUÏTA I TEMPORAL PER ÚS PÚBLIC i a l'efecte

EXPOSEN

I • Que FEISA és nua propietària i FUNDACIÓ VAIXELL usufructuària d'una finca situada al terme d'Alpicat, partida Pla de Monsó, on es troba ubicat el col·legi Terraferma, inscrita al Registre de la Propietat de Lleida n ° 4, al tom 2301, Llibre 69, Foli 187, Finca registral número 1.050 d'Alpicat.

C. de Lleida, 42
Telèfon 973736006
Fax 973736049
A/e: ajuntament@alpicat.cat

II • Que l' AJUNTAMENT D'ALPICAT ha exposat a les entitats anteriorment esmentades que la parada de l'autobús municipal número 127 que fa el trajecte Alpicat-Lleida, es troba a la carretera LV-9022, confrontant amb la finca descrita, a l'altura del centre escolar, causant en aturar l'autobús grans dificultats en la circulació d'aquesta carretera.

III • Que la parcel·la anteriorment descrita, on es troba situat el col·legi Terraferma, té un espai de terreny entre la tanca del col·legi i la carretera LV-9022, que actualment no és utilitzat i on l'autobús podria realitzar la parada, evitant així dificultar la circulació en aquesta carretera.

IV • Que en nom a l'interès general i amb el desig de facilitar al Ajuntament d'Alpicat la solució al seu problema amb la parada de l'autobús número 127, FEISA i la Fundació Vaixell declaren el seu interès en autoritzar temporal i gratuïtament l'espai de terreny situat entre la tanca del col·legi i la carretera, de manera que formalitzen el present CONVENI d'acord amb les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA. – OBJECTE

FEISA i la FUNDACIÓ Vaixell autoritzen l'ús de manera gratuïta de l'espai de terreny que hi ha entre la tanca del col·legi i la carretera LV-9022 a l' AJUNTAMENT D'ALPICAT, que ho accepta, per instal·lar-hi la parada de l'autobús número 127, sense que aquesta autorització d'ús temporal constitueixi dret real. Aquest espai és el que figura en el plànol que s'acompanya a aquest document com a annex número 1 i que signat per les parts forma part integrant d'aquest Conveni.

SEGONA. - ENTREGA I RÈGIM

El terreny esmentat podrà ser utilitzat per l' AJUNTAMENT D'ALPICAT a partir d'aquest acte.

L'autobús municipal número 127 podrà accedir a la parada pel final de l'aparcament de professors del col·legi Terraferma i sortir al costat de l'aparcament d'autocars del centre escolar.

L'Ajuntament d'Alpicat realitzarà les obres d'adequació per a la parada d'autobús esmentada, i a aquest efecte s'adjunta la "memòria valorada de les obres Menors de Millora de la parada d'autobús a la carretera LV-9022 d'Alpicat" signada pel tècnic municipal, de data 21 de gener de 2013, i que puja per tots els conceptes 4.253,04 euros (quatre mil dos-cents cinquanta-tres euros amb quatre cèntims), i a la qual FEISA i la FUNDACIÓ VAIXELL donen la seva conformitat. Totes les despeses, impostos, llicències, etc, que siguin necessaris per a la realització d'obres o per l'adequació de l'espai a parada d'autobús, seran de l'exclusiva compte i càrrec de l'Ajuntament d'Alpicat.

L'AJUNTAMENT D'ALPICAT no té sobre aquest terreny cap dret real, autoritzant la utilització dels mateixos només als fins establits anteriorment, i a títol de mera tolerància. En conseqüència els actes que en virtut d'aquest Conveni es realitzin per l'Ajuntament no perjudiquessin a la possessió i en conseqüència la fundació Vaixell podrà circular per l'indicat espai, tot i que s'oblíga a cap manera entorpir o perjudicar l'ús públic que representa la instal·lació d'una parada d'autobús.

TERCERA. – OBLIGACIONS

Un cop finalitzat l'objecte d'aquest conveni l' AJUNTAMENT D'ALPICAT es compromet a retornar el terreny usat tal com es troba a la signatura d'aquest conveni, tret que hagi realitzat alguna millora en aquest, en què la mateixa



Ajuntament d'Alpicat

quedarà a benefici dels propietaris sense dret a cap reintegrament per part de l'Ajuntament.

QUARTA. – DESPESES I IMPOSTS

Totes les despeses i impostos que puguin derivar de la signatura d'aquest conveni o la seua execució seran per part de l' AJUNTAMENT D'ALPICAT.

CINQUENA. – VIGÈNCIA

La durada del conveni és de cinc anys, des de la data de la seva signatura, però s'entén tàcitament o automàticament prorrogat per anys successius, si cap de les parts manifesta la seva voluntat de posar terme, amb un preavís de tres mesos.

SISENA. - LLEI APLICABLE I JURISDICCió COMPETENT

Aquest conveni es regirà i interpretarà d'acord amb les lleis d'Espanya i se sotmetrà als tribunals de Madrid.

Per FEDERACIÓN DE ENTIDADES IMMOBILIARIAS, SA (FEISA)

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Per FUNDACIó PRIVADA VAIXELL

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Pel AJUNTAMENT D'ALPICAT

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Official stamp of the Ajuntament d'Alpicat, with the text 'AJUNTAMENT D'ALPICAT' and 'SEGR' visible]


MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES MENORS DE MILLORA DE LA PARADA D'AUTOBUS
A LA CARRETERA LV-9022 D'ALPICAT

<u>CODI</u>	<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>QUANTITAT</u>	<u>PREU</u>	<u>IMPORT</u>
CAPITOL C01 URBANITZACIÓ				
A8MT0006	m2 Demolició paviment mescla bituminosa, mitjans mecànics, pp càrrega, transport i taxa d'abocament	72,70	2,50	181,75
000000001	m2 Refi i compactació d'esplanada	36,40	0,75	27,30
A8RE0001	m2 Reposició formigó g=15 cm amb #20*20 6-6	95,88	7,00	671,16
A8RE0009	m1 Reposició vorada de formigó (inferior a T3)	75,00	10,00	750,00
TOTAL CAPITOL C01 URBANITZACIÓ _____				1.630,21
CAPITOL C02 REIXA DE FOSA				
11111116	m1 Subministre i col.locació de reixa translínea de fosa tipus RC30, sense incloure obra civil	36,40	36,36	1.323,50
TOTAL CAPITOL C02 REIXA DE FOSA _____				1.323,50
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL _____				2.953,71
13,00 % Despeses Generals _____				383,98
6,00 % Benefici Industrial _____				177,22
21,00% I.V.A _____				738,13
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA _____				4.253,04

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de **QUATRE MIL DOS-CENTS CINQUANTA TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS**

Alpicat, 21 de gener de 2013

El tècnic Municipal

Antoni L

DI

11

