



## Ajuntament d'Alpicat

L'objectiu de la reproducció de les actes mitjançant aquest sistema té un caràcter eminentment informatiu i de transparència. De conformitat amb les previsions del vigent Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, la forma ordinària d'acreditació dels actes i acords municipals és mitjançant una certificació administrativa lliurada per la secretaria de la Corporació o funcionari autoritzat a tal efecte.

De conformitat amb allò previst en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la Recomanació 1/2008 de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, en el text de les actes no consten reproduïdes les dades de caràcter personal. Aquells que tinguin la condició d'interessats podran consultar-ne el text íntegre a secretaria.

### ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### Identificació de la sessió

**Núm.:** 28/1378/2015

**Caràcter:** ordinària

**Data:** 14 d'octubre de 2015

**Horari:** de 13 a 14 h

**Lloc:** saló de sessions de l'Ajuntament

#### Assisteixen:

Joan Gilart Escuer, alcalde

Antonio Tornos Pros, 1r tinent d'alcalde

Mercè Gispert Bosch, 2a tinent d'alcalde

Albert Costa Moix, 3r tinent d'alcalde

Pere Expósito Gilart, 4t tinent d'alcalde

Assisteix com a convidat de presidència el regidor Joan Limón Márquez.

Assisteix igualment F. Xavier Rodríguez Velimelis com a secretari i Carles Roma Cots com a interventor accidental.

#### Ordre del dia:

### 1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

**1.1** La Junta de Govern Local per assentiment aprova l'acta de la sessió anterior 27/1315/2015 de 6 d'octubre de 2015.

### 2. ALCALDIA

#### 2.1. ALCALDIA

**2.1. 803/2015 Informe despeses eleccions.** La Junta de Govern Local per unanimitat

aprova l'informe de secretaria, de justificació de les despeses avançades per la Generalitat de Catalunya, com a administració organitzant, de les eleccions al Parlament 2015, per un import total de 2.592 (dos mil cinc-cents noranta-dos) euros, i que no ha suposat cap despesa per a l'Ajuntament.

## **2.2. RRHH**

**2.2.1. Formació. Lourdes Martínez García presenta certificat de finalització del "Grau en relacions laborals i RRHH" de l'Escola Universitària de Relacions Laborals de Lleida (adscrita UDL).** La Junta de Govern Local se n'assabenta i acorda incloure el certificat a l'expedient personal del treballador.

**2.2.2. 1164/2015 – 1165/2015 Gratificacions per treballs extraordinaris fora de l'horari laboral.** La Junta de Govern Local aprova la relació de treballs extraordinaris núm.28/2015 corresponent a cinc-cents quaranta-sis euros (546 € - 42h); la relació 29/2015 corresponent a tres-cents cinquanta-vull euros i dinou cèntims d'euro (358,19 € - 35,5h); la relació 30/2015 corresponent a nou hores (9h) a compensar en temps de descans, presentades per secretaria amb el vist-i-plau dels regidors responsables dels serveis.

## **3. URBANISME I TERRITORI**

### **3.1. URBANISME I OBRES**

#### **3.1.1. Urbanisme**

##### **3.1.1.1. Expedient núm.: SSC-81**

**Objecte: Parcel·la que presenta incompliment de les condicions de neteja obligatòria de la Urbanització Graó Parc**

En data 22 de setembre de 2015 es notificà a Lloguers Arànega SL acord de Junta de Govern Local de dia 1 de setembre de 2015 com a titular cadastral de la referència 5465219BG9156N0001UP - Urb. Graó Parc 52 per a la neteja de la parcel·la.

En data 25 de setembre de 2015, ... en representació de Lloguers Arànega, SL, presenta escrit dient que no és titular de la finca de la qual ha rebut notificació, acompanyant escriptura de reducció de capital on consta l'actual propietari de la finca esmentada ...

Vist l'article 7è de l'Ordenança reguladora de la neteja i tancament de solars al municipi d'Alpicat, on s'estableix, entre d'altres determinacions, el següent:

- "1. És prohibit llençar deixalles o residus sòlids (mobles, estris i objectes inútils) als solars i espais lliures de propietat pública o privada.*
- 2. Els propietaris de solars els hauran de mantenir en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic; els serà prohibit mantenir hi deixalles, residus urbans, runes, vehicles no aptes per a la seva utilització i caldrà que els tinguin nets d'herbes i matolls.*
- 3. Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil, a una altra, l'obligació recaurà sobre aquella que tingui el domini útil, sense perjudici de l'obligació subsidiària de la propietat."*

Atès que, l'article 8 de l'abans dita ordenança i l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme preveuen la possibilitat que l'Ajuntament executi subsidiàriament aquesta obligació amb càrrec als propietaris, cas que aquest incompleixi les mesures requerides.

Vist l'informe emès pels agents municipals en data 10 d'agost de 2015 i fotografies annexes on es constata l'estat de conservació de les parcel·les sense edificar.



## Ajuntament d'Alpicat

Vist l'informe emès pels serveis tècnics en data 17 d'agost de 2015.

Amb la previsió d'evitar la presència d'herbes i matolls que representen un risc per a la seguretat en front d'incendis i salubritat pública.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

**Primer.** Requerir al nou titular ..., per a què, d'acord amb l'art. 7 i 8 de l'Ordenança reguladora de la neteja de parcel·les i l'art. 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, netegi les herbes, matolls, runa o qualsevol altre element de la seva parcel·les.

**Segon.** Donar audiència a l'interessat per a què en el termini de 10 dies naturals formuli les alegacions o les consideracions que estimi convenients i un termini de 20 dies naturals per executar l'ordre de neteja, ambdós terminis a comptar des de la recepció de la notificació.

**Tercer.** Advertir a l'interessat que si en finir el termini atorgat per a l'execució d'aquesta ordre no ha estat completa, serà l'Ajuntament qui ho executarà amb càrrec a l'obligat, mitjançant el procediment d'execució subsidiària.

**Quart.** Advertir que d'acord amb l'art. 8.2 de l'esmentada Ordenança municipal, l'incompliment de l'obligació de neteja dona lloc a la incoació d'un procediment sancionador.

**Cinquè.** Notificar la persona interessada fent constar que, contra aquest acord, que és de tràmit, no correspon la interposició de cap recurs, amb excepció de l'esmentat als punts segon i tercer d'aquest acord.

### 3.1.2. Llicències Obres

#### 3.1.2.1. 2015-LLO-074 Llicència d'obres

**Sol·licitant:** Electra Redenergia SL

**Objecte:** Instal·lació d'una línia de doble circuit en M.T. de 25Kv aèria i subterrània, en los T.M. de Torrefarrera/Lleida/Alpicat, amb inclusió d'un centre de transformació de 630KvA a 25/0,4 Kv i celdas modulares de seccionament en CM-CT.

**Emplaçament:** origen: T.M. de Torrefarrera i final: T.M. Alpicat

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 9 d'octubre de 2015, relatiu a la llicència d'obres indicada a la capçalera i que es transcriu a continuació:

#### **"INFORME TECNIC I JURIDIC**

*Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Nestor Gutierrez Fernandez en nom i representació de ELECTRA REDENERGIA SL, per a la construcció d'una línia elèctrica de Mitja Tensió al terme municipal d'Alpicat.*

*Vist el document tècnic anomenat "SEPARATA LÍNEA ELÉCTRICA EN EL T.M. DE ALPICAT DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE UNA LÍNEA DE DOBLE CIRCUITO EN M.T. DE 25 KV AÉREA Y SUBTERRÁNEA, EN LOS T.M. DE TORREFARRERA / LLEIDA / ALPICAT, CON INCLUSIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE 630 KVA A 25/0,4KV Y CELDAS MODULARES DE SECCIONAMIENTO EN CM-CT.*

*TITULAR: ELECTRA REDENERGIA S.L.”, Redactat per Guillermo Redondo Cuadrillero, Enginyer tècnic industrial.*

*Vista la documentació aportada en data 7 d'octubre de 2015 per Guillermo Redondo en nom i representació de ELECTRA REDENERGIA S, que completa l'expedient. Estudiad el Pla Especial Urbanístic per a la nova xarxa de distribució elèctrica en alta tensió a diferents actuacions industrials als municipis d'Alpicat, Lleida i Torrefarrera, promogut per Electra Redenergia, S.L., tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida i publicat al DOGC en data 27 de maig de 2015.*

*El projecte presentat descriu parcialment la instal·lació de la infraestructura de subministrament elèctric definida pel Pla Especial esmentat, connectant els sectors urbans no consolidats PMU7 (Medilast) i PMU6 (Sarabia), a excepció de les torres número 21 a 25, que connecten el municipi a través del sector SUDR2.*

*El traçat aparentment es correspon amb el Pla Especial Urbanístic aprovat. S'observa una modificació en quant a la part aèria entre les torres 15 i 16, que es proposa soterrada justificant aquesta modificació en el requeriment exprés per part de Foment, per tal de no interferir amb el traçat de l'autovia A14.*

*La línia discorre per les següents classes de sòl:*

*Sòl no urbanitzable de protecció preventiva, clau SNUPP, regulada a l'article 179.*

*Sòl no urbanitzable de protecció hidrològica, clau SNUPH, regulada a l'article 182.*

*Atès que, en compliment de l'article 182 de les normes urbanístiques del POUM d'Alpicat el tècnic redactor declara que no s'afectarà en cap moment a l'escorrentia ni a la seva evacuació natural.*

*S'informa favorablement la documentació aportada atès que aquesta s'adequa a les previsions del Pla Especial Urbanístic per a la nova xarxa de distribució elèctrica en alta tensió a diferents actuacions industrials als municipis d'Alpicat, Lleida i Torrefarrera i del POUM d'Alpicat i del POUM d'Alpicat.*

*En cas de concedir l'autorització demanada, aquesta hauria de presentar els següents condicionants:*

*Cal condicionar la llicència a la correcta reposició de voreres i/o calçades malmeses.*

*Cal imposar el plec de condicions generals aplicables a totes les llicències d'obres, aprovat en la Junta de govern local de 14 d'octubre de 2011.*

*Cal notificar al promotor l'obligatorietat que les obres s'ajustin a l'objecte de la llicència, de comunicar el començament de les obres en aquest Ajuntament i de respectar totes les normatives vigents de la construcció, de seguretat i salut, de senyalització de les obres i de gestió de residus transportant el material excedent de l'obra a abocador autoritzat.*

*Cal imposar la fiança assenyalada al projecte, atenent al compliment de l'ordenança reguladora de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició del municipi d'Alpicat, un cop presentat a l'ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, la fiança establerta podrà ser retornada.*

*Caldrà donar estricte compliment a les disposicions de les normes urbanístiques del Pla Especial que regulen l'execució de les obres d'aquesta infraestructura.*

*Atès que s'intervé en via pública, es recomana requerir un aval per assegurar la correcta reposició del paviment de la calçada, per un valor de  $400 \times 0,4 \times 60 = 9.600$  €.*

*Es relacionen a continuació, les dades econòmiques de la llicència:*

*PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 34.928,85 €*

*FIANÇA A DIPOSITAR PER RESIDUS: 150,00 €*

*AVAL A DIPOSITAR: 9.600,00 €*

*S'eleva el present informe a l'òrgan de govern competent per tal que adopti l'acord que estimi procedent”.*

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

**Primer.** Aprovar la llicència d'obres menors número 2015-LLO-074, amb els condicionants fixats per l'informe esmentat.



## Ajuntament d'Alpicat

**Segon.** Notificar la present resolució al titular i als interessats fent constar que, contra aquest acord que esgota la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició, davant el mateix òrgan que dicta aquest acte en el termini d'un mes comptat a partir de la rebuda de la notificació del present acord; contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats igualment a partir de la rebuda de la notificació; contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop hagi transcorregut un mes a partir del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació tàcita; també es pot interposar qualsevol altre recurs que creguin convenient (art. 109.c, 116 i concordants de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 juny, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa).

Quota ICIO: 1.397,15 € (mil tres-cents noranta-set amb quinze euros)

Fiança gestió de residus: 150,00 € (cent cinquanta euros)

OF. 26 Taxa expedició de llicències menors: 30,00 € (trenta euros)

Aval a dipositar: 9.600,00 euros

### 3.1.2.2. 2015-LLO-083 Llicència d'obres

...

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

**Primer.** Aprovar la llicència d'obres menors número 2015-LLO-083, amb els condicionants fixats per l'informe esmentat.

**Segon.** Notificar la present resolució al titular i als interessats fent constar que, contra aquest acord que esgota la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició, davant el mateix òrgan que dicta aquest acte en el termini d'un mes comptat a partir de la rebuda de la notificació del present acord; contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats igualment a partir de la rebuda de la notificació; contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop hagi transcorregut un mes a partir del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació tàcita; també es pot interposar qualsevol altre recurs que creguin convenient (art. 109.c, 116 i concordants de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 juny, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa).

Quota ICIO: 34,80 € (trenta-quatre amb vuitanta euros)  
Fiança gestió de residus: 150,00 € (cent cinquanta euros)  
OF. 26 Taxa expedició de llicències menors: 30,00 € (trenta euros).

**3.1.2.3. N° Expedient:** 183/2014

**Objecte:** Expropiació Urbanística. determinació del Preu Just per Mutu Acord.

**Emplaçament:** C/ Canigó 3, Urbanització Rafel.

Atès que en data 30 de novembre de 2012, el Jutjat contenciós administratiu de Lleida va dictar sentència per la qual va estimar el recurs contenciós administratiu interposat per la Sra. ... amb el número d'expedient 100/2010, i que en data 16 de gener de 2013 l'òrgan judicial que la va dictar dictada va declarar la seva fermesa i va disposar la seva notificació formal a l'administració, retornant-li l'expedient administratiu, amb indicació que es procedís a la seva execució.

Atès que la sentència obligà l'ajuntament a iniciar el corresponent expedient d'expropiació, dins del qual es va determinar el just preu de la parcel·la, i després dels contactes mantinguts entre els representants legals d'ambdues parts i no havent arribat a cap acord, d'acord amb l'article 24 de la llei d'expropiació forçosa. Atès que la Junta de Govern local de data 11 de juliol de 2014 acordà la immediata execució de l'esmentada, iniciant el procediment d'expropiació de la parcel·la situada al carrer Canigó núm. 3 (Urbanització Rafel) d'aquest municipi, i procedir a la determinació del just preu d'acord amb les previsions de la Llei d'expropiació forçosa.

Atès que notificat l'acord abans dit a la interessada, al Jutjat contenciós administratiu de Lleida i al President de la Urbanització Rafel, en data 31 de juliol, ... presenta al·legacions i full d'apreuament.

Vist l'acord del ple de 5 de desembre de 2014 pel qual rebutjà el full d'apreuament proposat per la interessada (120.000€) cent-vint mil euros, formulà full d'apreuament segons valoració feta pels serveis tècnics municipals (trenta-un mil tres-cents vuitanta-tres euros amb vint-i-tres cèntims d'euro) 31.383,23€, acord notificat a la interessada i al President de la Urbanització Rafel.

Vistes les al·legacions presentades per la interessada, en data 9 de gener de 2015 es tramet l'expedient al Jurat d'Expropiació a Lleida per a la determinació del just preu. I vist finalment la valoració feta pel Jurat d'Expropiació a Lleida el qual determina com a just preu dels béns i drets expropiats la quantitat de 35.049,22 € (TRENTE- CINQUE MIL QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS d'euro), fent constar que "aquesta valoració es limita al preu just de la finca en el si del procediment expropiatori obert i, per tant, la present valoració no té en compte el temps en què la finca expropiada ha estat ocupada. El Jurat considera que, en tot cas, aquest període hauria de ser objecte de l'oportuna reclamació per responsabilitat patrimonial per l'ocupació de fet de la finca i aquest aspecte sobrepassaria l'àmbit de les competències que té atribuïdes en la fixació del preu just".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

**Primer.** Donar per conclòs l'expedient i procedir a l'acta d'ocupació formal de la finca i al pagament.

**Segon.** Acordar el pagament del just preu determinat pel Jurat d'Expropiació de Lleida per una quantia de de 35.049,22 € (TRENTE-CINQUE MIL QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS d'euro).



## Ajuntament d'Alpicat

**Tercer.** Citar a la Sra. ..., propietària de la parcel·la situada al carrer Canigó núm. 3, de la Urbanització Rafel, per a què es personi per a la formalització de l'ocupació formal estenent la corresponent acta per a la inclusió de la zona verda en l'inventari municipal.

**Quart.** Inscriure la present expropiació en el Registre de la Propietat número quatre de Lleida.

**Cinquè.** Obrir expedient informatiu per a la determinació de la procedència de la nova reclamació formulada per la interessada d'una "indemnització consistent en el pagament de l'interès legal del diner meritat de l'import del just preu de la parcel·la des de l'ocupació de fet fins al present moment més l'import de l'impost sobre béns immobles suportats", tal i com indica el propi Jurat d'Expropiació.

**Sisè.** Notificar el present acord a la interessada, al president de la Urbanització rafel i al Jurat d'Expropiació de Lleida, fent constar que, contra aquest Acord, que esgota la via administrativa, es pot interposar de manera alternativa recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, davant el Ple d'aquest Ajuntament de/d' Alpicat, de conformitat amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, y els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la present notificació, d'acord amb el que estableix l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. En el supòsit d'interposar recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que el primer es resolgui expressament o sigui desestimat per silenci. Tot això sense perjudici d'exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

## 4. ECONOMIA I DONA

### 4.1. HISENDA

**4.1.1.1. 623/2015 Acceptació i justificació de l'ajut concedit per la Diputació de Lleida, per les despeses de salvament i socorrisme de les piscines municipals 2015.** La Junta de Govern Local acorda aprovar el compte justificatiu simplificat i conseqüentment acceptar i justificar l'ajut de 8.500 euros concedit per la Diputació de Lleida per fer front a les despeses de salvament i socorrisme 2015, en els termes que es detallen en la proposta.

**4.1.1.2. 1388/2015 Liquidació tributària.** La Junta de Govern Local acorda la liquidació tributària corresponent al rebut de la Llar d'infants "L'Estel" del mes de juny i extres, corresponent al subjecte tributari per un import de 168,80 euros (cent-seixanta vuit euros amb vuitanta cèntims) i s'acorda notificar-ho en període voluntari.

**4.1.1.3. 1403/2015 Reconeixement d'obligacions i ordenació de pagaments** La Junta de Govern Local, per delegació del Decret 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 de 24 de juliol de 2015, acorda per unanimitat dels seus membres, el

reconeixement de les obligacions i l'ordenació de pagaments que es justifiquen mitjançant la relació de factures número 33/2015, que puja la quantitat de 44.236,79 euros (quaranta-quatre mil dos-cents trenta-sis euros amb setanta-nou cèntims), i acorda la tramitació oportuna.

I sense que hi hagi d'altres assumptes, l'alcaldia clou la sessió.