



Ajuntament d'Alpicat

L'objectiu de la reproducció de les actes mitjançant aquest sistema té un caràcter eminentment informatiu i de transparència. De conformitat amb les previsions del vigent Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, la forma ordinària d'acreditació dels actes i acords municipals és mitjançant una certificació administrativa lliurada per la secretaria de la Corporació o funcionari autoritzat a tal efecte.

De conformitat amb allò previst en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la Recomanació 1/2008 de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, en el text de les actes no consten reproduïdes les dades de caràcter personal. Aquells que tinguin la condició d'interessats podran consultar-ne el text íntegre a secretaria.

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 22/1126/2015

Caràcter: ordinària

Data: 1 de setembre de 2015

Horari: de 13 a 14 h

Lloc: saló de sessions de l'Ajuntament

Assisteixen:

Joan Gilart Escuer, alcalde

Antonio Tornos Pros, 1r tinent d'alcalde

Mercè Gispert Bosch, 2a tinenta d'alcalde

Albert Costa Moix, 3r tinent d'alcalde

Pere Expósito Gilart, 4t tinent d'alcalde

Assisteixen com a convidats de presidència la regidora Teresa Bosch Morell i el regidor Joan Alfonso Limón Márquez.

Assisteix igualment F. Xavier Rodríguez Velimelis com a secretari i Carles Roma Cots com a interventor accidental.

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.1 La Junta de Govern Local per assentiment aprova l'acta de la sessió anterior 21/1101/2015 de 18 d'agost de 2015.

2. URBANISME I TERRITORI

2.1. URBANISME I OBRES

2.1.1. Urbanisme

2.1.1.1 Expedient núm.: 2004-CA-181

Objecte: Aprovació de conveni d'execució de sentència

Vist el document signat en data 30 de juliol de 2015 per part del tinent d'alcalde d'Urbanisme i Territori Antonio Tornos Pros i el senyor José Antonio Enjuanes Marqués actuant en nom propi i com a mandatari verbal de la seva esposa Sra. Maria Berta Sorinas Abella pel qual s'estableix la fórmula d'execució de la sentència dictada en data 22 de desembre de 2006 per la secció 3a de la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i que es reproduïx a continuació.

La Junta de Govern Local, en compliment del mateix conveni, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer.- Validar el text del conveni.

Segon.- Sotmetre el conveni a l'aprovació plenària perquè es tramiti com a conveni urbanístic.

Tercer.- Notificar aquests acords als signants fent constar que contra aquests acords que són de tràmit no hi cap la interposició de recurs.

2.1.1.2 N° expedient: 2004-CA-181

Objecte: Contractació del servei d'assessoria tècnica per a la redacció de projecte tècnic, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres d'urbanització complementària al PP2 del nucli d'ALPICAT

Vist el document signat en data 30 de juliol de 2015 per part del tinent d'alcalde d'Urbanisme i Territori i el senyor José Antonio Enjuanes Marqués actuant en nom propi i com a mandatari verbal de la seva esposa Sra. Maria Berta Sorinas Abella pel qual s'estableix la fórmula d'execució de la sentència 1101-2006, dictada en data 22 de desembre de 2006 per la secció 3a de la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Vista la proposta de honoraris emesa per EINESA INGENIERIA S.L. per a la realització dels treballs del projecte, direcció d'obra i coordinació de seguretat d'urbanització complementària al PP2 del nucli d'ALPICAT, a on s'esmena que les actuacions objecte dels treballs d'enginyeria són les indicades a l'Avantprojecte d'Urbanització Complementària al PP2 Nucli d'Alpicat facilitat per aquest Ajuntament i que ha servit de base per a la confecció de la present oferta tècnica i econòmica, amb una valoració total dels honoraris en 4.930,00 euros més l'IVA corresponent.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer.- Contractar el servei de "*redacció del projecte tècnic, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres d'urbanització complementària al PP2 del nucli d'ALPICAT*" mitjançant el procediment de contracte menor amb el contractista EINESA INGENIERIA S.L. amb un import de contracta de 4.930,00 euros més l'IVA corresponent.

Segon.- Notificar aquests acords a l'adjudicatari i al signant del conveni fent constar que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, un recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar



Ajuntament d'Alpicat

des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant de l'Alcalde d'aquest Ajuntament de Alpicat, de conformitat amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i els articles 116 i 117 de Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o bé un recurs contenciós administratiu, davant del jutjat contenciós administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si opteu per interposar el recurs de reposició potestatiu no podreu interposar un recurs contenciós administratiu fins que el de reposició no sigui resolt expressament o es produeixi la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de que pugueu interposar qualsevol altre recurs que estimeu pertinent.

2.1.1.3 2015-LLS-002 Llicències de parcel·lació

Objecte: parcel·lació urbanística

Sol·licitant: David Alfaro Garriga

Emplaçament: C. Mossèn Cinto, 63-65

Vista la documentació que consta a l'expedient número 2015-LLS-002, relatiu a la sol·licitud de llicència de parcel·lació presentada per A. Espin Gestion, SL en nom i representació de David Alfaro Garriga, de la finca ubicada a C. Mossèn Cinto, 63-65. Vist l'informe emès en data 18 d'agost de 2015, pels serveis tècnics municipals, que efectua les següents consideracions:

"PRIMER. Es considera parcel·lació urbanística segons allò que estableix l'article 191.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de tres d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme:

a) Tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans.

b) Tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades per la lletra a) en què, sense divisió o segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una finca determinada, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

c) La constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva a què es refereix la lletra b).

SEGON. Descripció de la finca objecte de parcel·lació:

Segons la documentació registral presentada, la finca matriu es descriu de la següent forma:

Finca nº 2.249 d' Alpicat. Registre de la Propietat de Lleida nº4.

IDUFIR: 25013000299304 - Tom 1864 I Llibre 0048 I Foli 0032

"URBANA: UN EDIFICIO sito en Alpicat, calle Mosén Cinto Verdaguer, número sesenta y tres, compuesto de planta baja, destinada a almacén, planta primera de vivienda y una planta segunda sin distribuir. Tiene una superficie la planta baja de ciento seis metros, noventa y seis decímetros cuadrados construida, destinada a almacén y sin distribución interior. La planta primera de viviendas, tiene una superficie construida de ciento treinta y tres metros, un decímetro cuadrado, y ciento tres metros, setenta y seis decímetros cuadrados útiles, compuesta de cuatro habitaciones, un baño completo, una cocina, un comedor-salón, una despensa y recibidor. La planta

segunda tiene los mismos metros construidos y útiles de la planta primera, pero está sin distribución en su interior. Se halla construida sobre una porción de terreno, sita en término de Alpicat, partida Amprius y Eral, hoy la mencionada calle Mosén Cinto Verdaguer, de cuatrocientos noventa metros cuadrados de superficie. Linda: por su frente, con calle Mosén Cinto Verdaguer; izquierda entrando, con Adriana Ribau; derecha entrando, con Cayetano Conesa; y fondo, con acequia. Referencia Catastral: no consta.”

Segons la documentació cadastral presentada, la finca matriu ja es troba separada en dues parcel·les cadastrals independents amb les següents referències:

6455406BG9165NOOOIKB (C/Mossèn Cinto Verdaguer nº63) de 258 m².

6455405BG9165NOOOIOB (C/ Mossèn Cinto Verdaguer nº65) de 267 m².

La suma de les dues parcel·les es de 525 m².

Segons la documentació presentada per l'arquitecte David Alfaro Garriga amb número de col·legiat 263.720-3, la finca matriu es descriu de la següent forma:

“Finca registral de 490,00 m² de superfície. Té forma trapezoïdal, amb un front de façana de 20m i una profunditat mitja de 26,25m, segons amidament recent (veure planimetria adjunta E:I/100). Tanmateix, cadastralment es compon de dues referències cadastrals independents: 6455406BG9165NOOOIKB (C/Mossèn Cinto Verdaguer nº63) i 6455405BG9165NOOOIOB (C/ Mossèn Cinto Verdaguer nº65) que conjuntament sumen una superfície de 525,00m² de terreny, que si bé supera en 35,00m² la superfície registral (increment del 7,14%), concorda amb l'amidada recentment pel facultatiu (David Alfaro Garriga - Arquitecte col·legiat n263.720-3).”

TERCER. De la documentació disponible a l'expedient es desprèn l'existència d'un edifici d'ús residencial a la finca matriu, amb una nau en planta baixa al pati d'illa, ocupant la parcel·la ubicada al número 63 del carrer Mossèn Cinto Verdaguer.

S'observa l'existència d'una porta d'accés entre ambdues parcel·les que les intercomunica. Es fa constar que, d'acord amb la normativa urbanística municipal, dins de la clau 2, article 138, els solars son edificables en tota la seva planta baixa.

QUART. El planejament municipal qualifica el sòl on s'ubica la finca matriu com a sòl urbà consolidat, zona d'edificació en illa o d'eixample, clau 2, regulant les condicions de parcel·lació, a l'article 138 de les normes urbanístiques del POUM d'Alpicat.

CINQUÈ. Sobre la finca matriu es proposa realitzar la parcel·lació urbanística següent: Parcel·la matriu: 525 m²

Parcel·la resultant 1: 267 m² corresponent al número 65 del carrer mossèn Cinto Verdaguer.

Resta de resultant 2: 258 m² corresponent al número 63 del carrer mossèn Cinto Verdaguer.

Per tot l'exposat, un cop contrastada tota la documentació presentada, i confrontada amb la Normativa urbanística aplicable en el Municipi i atès que es considera que no ens trobem davant un supòsit d'indivisibilitat de finques, de conformitat amb allò que disposa l'article 196 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme es considera que la parcel·lació urbanística objecte de l'expedient s'adequa a la normativa vigent d'aplicació.”

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Aprovar la llicència de segregació número 2015-LLS-002, amb els condicionants fixats per l'informe.

Segon. Notificar el present acord als interessats fent constar que, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, alternativament, un recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant de l'Alcalde d'aquest Ajuntament de Alpicat, de conformitat amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i



Ajuntament d'Alpicat

del procediment administratiu comú, o bé un recurs contenciós administratiu, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si opteu per interposar el recurs de reposició potestatiu no podeu interposar un recurs contenciós administratiu fins que el de reposició no sigui resolt expressament o es produeixi la seva desestimació per silenci. Tot això sens perjudici de que pugueu interposar qualsevol altre recurs que estimeu pertinent.

OF 26 Taxa expedició de llicències de parcel·lació: 200,00 € (dos-cents euros)

2.1.1.4 2015-LLS-003 Llicències de parcel·lació

Objecte: parcel·lació de finca

Sol·licitant: ...

Emplaçament: c. Comtes d'Urgell 16-18-20

Vista la documentació que consta a l'expedient número 2015-LLS-003, relatiu a la sol·licitud de llicència de parcel·lació presentada per ..., de la finca ubicada al Carrer Comtes d'Urgell 16-18-20.

Vist l'informe emès en data 18 d'agost de 2015, pels serveis tècnics municipals, que efectua les següents consideracions:

"PRIMER. Es considera parcel·lació urbanística segons allò que estableix l'article 191.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de tres d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme:

a) Tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans.

b) Tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades per la lletra a) en què, sense divisió o segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una finca determinada, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

c) La constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva a què es refereix la lletra b).

SEGON. Descripció de la finca objecte de parcel·lació:

Segons la documentació registral presentada, la finca matriu es descriu de la següent forma:

Finca nº 1.473 d' Alpicat. Registre de la Propietat de Lleida nº4.

IDUFIR: 25013000309119 - Tom 2.057, Llibre 57, Foli 194.

"URBANA: Pieza de tierra, en termino de Villanueva de Alpicat, partida Amprius y Eral, hoy calle Comtes d'Urgell, número catorce, apto para edificar, cuya extensión superficial es de setecientos cuarenta y un metros cuadrados. Linda: frente, en línea de veintidós metros, cuarenta centímetros, con calle D; derecha entrando, en línea de treinta metros, con porción segregada de la total y vendida a Generoso Gilart; izquierda entrando, acequia; y fondo, resto de finca de la que se segregó y propiedad de Don Juan Ramón Porres Ortiz."

Segons la documentació cadastral presentada, la finca matriu presenta la següent referència:

6456808BG9165N0001AB, CL Comtes d'Urgell 14 Suelo, 730m².

Segons la documentació presentada pels arquitectes Toni Ferrer Santiago amb número de col·legiat 37262-5 i Daniel Rebugent i Coll amb número de col·legiat 37519-5, la finca matriu, segons recent amidament, fa 745,66 m².

TERCER. De la documentació disponible a l'expedient es no desprèn l'existència de cap edificació.

QUART. El planejament municipal qualifica el sol on s'ubica la finca matriu com a sòl urbà consolidat, zona d'edificació en illa o d'eixample, clau 2, regulant les condicions de parcel·lació, a l'article 138 de les normes urbanístiques del POUM d'Alpicat, amb una amplada mínima de parcel·la de 6 metres, i una profunditat mínima de 15 metres.

CINQUÈ. Sobre la finca matriu es proposa realitzar la parcel·lació urbanística següent: Parcel·la matriu: 745,66 m²

Parcel·la resultant 1: 460,34 m², corresponent als números 16-18, del carrer Comtes d'Urgell.

Parcel·la resultant 2: 285,32 m², corresponent al número 20, del carrer Comtes d'Urgell

Un cop contrastada tota la documentació presentada, i confrontada amb la normativa urbanística aplicable en el Municipi i atès que es considera que no ens trobem davant un supòsit d'indivisibilitat de finques, de conformitat amb allò que disposa l'article 196 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme es considera que la parcel·lació urbanística objecte de l'expedient s'adequa a la normativa vigent d'aplicació.”

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords

Primer. Aprovar la llicència de segregació número 2015-LLS-003, amb els condicionants fixats per l'informe.

Segon. Notificar el present acord a la “Gerència Territorial del Catastro” a Lleida, trametent còpia de l'expedient.

Tercer. Notificar el present acord als interessats fent constar que, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, alternativament, un recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant de l'Alcalde d'aquest Ajuntament de Alpicat, de conformitat amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o bé un recurs contenciós administratiu, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si opteu per interposar el recurs de reposició potestatiu no podeu interposar un recurs contenciós administratiu fins que el de reposició no sigui resolt expressament o es produeixi la seva desestimació per silenci. Tot això sens perjudici de que pugueu interposar qualsevol altre recurs que estimeu pertinent.

OF 26 Taxa expedició de llicències de parcel·lació: 200,00 € (dos-cents euros)

2.1.1.5. 2015-SOL-047 Certificat de qualificació urbanística

Sol·licitant: Jose Maria Miralbés Badía, en nom i representació de BUILDINGCENTER SAU

Objecte: Qualificació urbanística

Emplaçament: Ptda. Les Bassetes, 2



Ajuntament d'Alpicat

En data 31 de juliol de 2015, La Sra. / El Sr. Jose María Miralbés Badía en nom i representació de BUILDINGCENTER SAU presenta sol·licitud de certificat de qualificació urbanística de la parcel·la ubicada a Ptda. Les Bassetes, 2.
Vist l'informe tècnic i jurídic emès pels serveis tècnics en data 19 d'agost de 2015, que es transcriu a continuació:

En data 31 de juliol de 2015, La El Sr. José María Miralbés Badía en nom i representació de BUILDINGCENTER S.A. presenta sol·licitud de certificat de règim urbanístic de la parcel·la ubicada a Ptda. Les Bassetes, 2, amb referència cadastral 6753802BG9165S0001PT.

Els terrenys objecte d'aquest informe, es troben regulats pel Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alpicat, aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme de Lleida de 10 de març de 2011, i publicat a efectes d'executivitat immediata en data 27 de desembre de 2011.

Atès el que disposen l'article 105 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 20 del reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a la l'emplaçament assenyalat, s'informa dels següents extrems:

1. Instruments de planejament i gestió aplicables

Planejament general: Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alpicat

Planejament derivat: No.

Revisió del planejament en curs: No.

Suspensió de l'atorgament de llicències: No.

2. Classificació i Qualificació del sòl Classificació: Sòl Urbà.

Qualificació: Zona de cases aïllades, clau 2 (article 137 de les NNUU del POUM).

Condicció de Solar: Sí.

Usos admesos: Ús principal: residencial.

Usos compatibles: Hotelers, comerç en les subcategories de petit comerç i establiment comercial mitjà no alimentari, oficines i serveis privats, sanitari assistencial, sociocultural, docent, restauració, esportiu, garatge i aparcament, industrial categoria primera i segona, recreatiu i espectacles. Tots els altres usos queden expressament prohibits.

Condicions d'edificació:

1. Forma d'ordenació: Alineada a vial.

2. Tipologia: Unifamiliar o plurifamiliar entre mitgeres.

3. Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge per cada 80 m² de sostre admès.

4. Fondària edificable: Planta baixa: tot el solar.

Planta pis: 15 m, respectant un mínim de 5m amb la mitgera el fons de la parcel·la.

S'estableix l'obligatorietat de respectar un pati interior d'illa de dimensions mínimes de 4x4m.

5. Alçària reguladora màxima: 11 m.

6. Nombre màxim de plantes: PB + 2PP + Àtic.

7. Alçària lliure mínima de la planta baixa: 3,00 m.

8. Alçària lliure mínima de la planta pis: 2,50 m.

9. Alçària lliure mínima de la planta àtic: 2,50 m.

10. Pendent coberta: Menor o igual al 30%.

11. Planta soterrani: S'admet amb les condicions fixades a l'art. 62.

12. Sota coberta habitable: S'admet amb les condicions fixades a l'art. 67.

13. Cossos sortints: S'admeten amb les condicions fixades a l'art. 77.

14. Elements sortints: S'admeten amb les condicions fixades a l'art. 78.

15. Edificacions auxiliars: S'admeten amb les condicions fixades a l'art. 70.

16. Construccions auxiliars: S'admeten amb les condicions fixades a l'art. 71.

3. Sector de planejament o polígon d'actuació urbanística

No s'escau.

4. Altres determinacions urbanístiques

No s'escau.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer Aprovar l'esmentat informe.

Segon. Emetre el certificat de qualificació urbanística corresponent i trametre'l al sol·licitant, per als efectes oportuns, previ pagament de les taxes corresponents.

OF 26 Taxa expedició de Certificat d'aprofitament urbanístic: 50,00 € (cinquanta euros)

2.1.1.6. 2015-SOL-048 Certificats de qualificació urbanística

Sol·licitant: Carlos Peña Roche

Objecte: Qualificació urbanística

Emplaçament: C. Camí Vell - sol

En data 31 de juliol de 2015, el Sr. Carlos Peña Roche, en representació de Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya, presenta sol·licitud de certificat de qualificació urbanística de la parcel·la ubicada a C. Camí Vell - sol.

Vist l'informe tècnic i jurídic emès pels serveis tècnics en data 19 d'agost de 2015, que es transcriu a continuació:

En data 31 de juliol de 2015, el Sr. Carlos Peña Roche presenta sol·licitud de certificat de qualificació urbanística de la zona afectada per la execució del projecte 12-L-3860 (Autovia A-14). Aquesta zona afectada es troba dintre de la parcel·la amb referència cadastral 7338601BG9173N0001HD, CL Camí Vell, sòl, segons cadastre. Juntament amb la sol·licitud es presenta plànol descriptiu de la zona afectada delimitant una superfície d'increment d'expropiació, i un altre de decrement d'expropiació.

Els terrenys objecte d'aquest informe, es troben regulats pel Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alpicat, aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme de Lleida de 10 de març de 2011, i publicat a efectes d'executivitat immediata en data 27 de desembre de 2011. S'adjunta plànol d'ordenació normatiu. Atès el que disposen l'article 105 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 20 del reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a la l'emplaçament assenyalat, s'informa dels següents extrems:

1. ZONA D'INCREMENT D'EXPROPIACIÓ

1.1. Instruments de planejament i gestió aplicables

Planejament general: Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alpicat

Planejament derivat: No.

Revisió del planejament en curs: No.

Suspensió de l'atorgament de llicències: No.

1.2. Classificació i Qualificació del sòl

Classificació: Sòl Urbà.

Qualificació: Zona de cases aïllades, clau 8 (article 143 de les NNUU del POUM).

Condició de Solar: No, atès que no es compleix el que s'estableix a l'article 29 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Usos admesos: Ús principal: Comercial en totes les seves modalitats, tant des del punt de vista de l'extensió superficial de venda com de la integració o no dins d'un recinte o parc comercial.

Usos compatibles:

1. Establiments comercials singulars, que comprenen els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinaria, de materials per a la construcció i



Ajuntament d'Alpicat

articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers. 2. Oficines i despatxos destinats a tota mena d'activitats. 3. Hotelers en totes les modalitats que es fonamenten en l'allotjament temporal de transeünts o viatges. 4. Recreatiu en tot allò relacionat amb l'oci, el lleure i l'esbarjo. 5. Establiments de restauració de tot tipus. 6. Industrial. S'haurà de fer una sol·licitud prèvia a l'ajuntament, el qual, previ els informes tècnics que consideri necessaris dictaminarà la procedència o no de la instal·lació d'aquelles indústries especialment perilloses, pel tipus de productes que fabriquen o emmagatzemen, o per la magnitud del que s'emmagatzema, 7. Educatius. 8. Sanitari - assistencial. 9. Habitatge estrictament necessari per la vigilància i custòdia. Queda limitada a una unitat no superior a 150m² en una parcel·la de com a mínim 3.000 m². 10. En qualsevol cas, en relació amb l'ús comercial, li són d'aplicació els articles 6 i 9 del Decret 1/2009, d'ordenació d'equipaments comercials. (afegit per l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 10 de novembre de 2011. DOGC 27.12.2011)

Condicions d'edificació:

1. Tipologia: Volumetria específica
2. Separació mínima a l'indars: 3 m.
3. Separació mínima i vials i resta domini públic: 5 m.
4. Alçària reguladora màxima: 11 m.
5. Nombre màxim de plantes: PB + 1PP.
6. Ocupació màxima parcel·la: 60%
7. Índex d'edificabilitat neta: 0,90 m²st/m²s

1.3. Sector de planejament o polígon d'actuació urbanística

No s'escau.

1.4. Altres determinacions urbanístiques

Totes les parcel·les tindran un àrea d'aparcament privat en planta baixa o en planta soterrani, suficient per satisfer les pròpies necessitats, amb una dotació mínima d'una plaça per cada 250 m² de sostre.

2. ZONA DE DECREMENT D'EXPROPIACIÓ

2.1. Instruments de planejament i gestió aplicables

Planejament general: Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alpicat

Planejament derivat: No.

Revisió del planejament en curs: No.

Suspensió de l'atorgament de llicències: No.

2.2. Classificació i Qualificació del sòl

Classificació: Sòl Urbà.

Qualificació: Zona de cases aïllades, clau 8 (article 143 de les NNUU del POUM).

Condicció de Solar: No, atès que no es compleix el que s'estableix a l'article 29 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Usos admesos: Ús principal: Comercial en totes les seves modalitats, tant des del punt de vista de l'extensió superficial de venda com de la integració o no dins d'un recinte o parc comercial.

Usos compatibles:

1. Establiments comercials singulars, que comprenen els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers. 2. Oficines i despatxos destinats a tota mena d'activitats. 3. Hotelers en totes les modalitats que es fonamenten en l'allotjament temporal de transeünts o viatges. 4. Recreatiu en tot allò relacionat amb l'oci, el lleure i l'esbarjo. 5. Establiments de restauració de tot tipus. 6. Industrial. S'haurà de fer una sol·licitud prèvia a l'ajuntament, el qual, previ els informes tècnics que

consideri necessaris dictaminarà la procedència o no de la instal·lació d'aquelles indústries especialment perilloses, pel tipus de productes que fabriquen o emmagatzemen, o per la magnitud del que s'emmagatzema.7. Educatius.8. Sanitari - assistencial.9. Habitatge estrictament necessari per la vigilància i custòdia. Queda limitada a una unitat no superior a 150m2 en una parcel·la de com a mínim 3.000 m2.10. En qualsevol cas, en relació amb l'ús comercial, li son d'aplicació els articles 6 i 9 del Decret 1/2009, d'ordenació d'equipaments comercials. (afegit per l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 10 de novembre de 2011.DOGC 27.12.2011)

Condicions d'edificació:

*Aquesta zona **no resulta edificable** ni amb caràcter provisional, atès que es troba afectada amb la seva totalitat per la franja de protecció de l'autovia A-2, regulada a l'article 123 de les normes urbanístiques del POUM i la Llei 25/1988, de 29 de juliol, de Carreteres.*

2.3. Sector de planejament o polígon d'actuació urbanística

No s'escau.

2.4. Altres determinacions urbanístiques

Totes les parcel·les tindran un àrea d'aparcament privat en planta baixa o en planta soterrani, suficient per satisfer les pròpies necessitats, amb una dotació mínima d'una plaça per cada 250 m2 de sostre.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer Aprovar l'esmentat informe.

Segon. Emetre el certificat de qualificació urbanística corresponent i trametre'l al sol·licitant , juntament amb el plànol d'ordenació normatiu, per als efectes oportuns.

2.1.1.7. 1100/2015 Neteja de parcel·les

Objecte: Revisió de les parcel·les que presenten un incompliment de les condicions de neteja obligatòries.

Emplaçament: Urbanització Graó Parc.

Vist l'article 7è de l'Ordenança reguladora de la neteja i tancament de solars al municipi d'Alpicat, on s'estableix, entre d'altres determinacions, el següent:

"1. És prohibit llençar deixalles o residus sòlids (mobles, estris i objectes inútils) als solars i espais lliures de propietat pública o privada.

2. Els propietaris de solars els hauran de mantenir en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic; els serà prohibit mantenir hi deixalles, residus urbans, runes, vehicles no aptes per a la seva utilització i caldrà que els tinguin nets d'herbes i matolls.

3. Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil, a una altra, l'obligació recaurà sobre aquella que tingui el domini útil, sense perjudici de l'obligació subsidiària de la propietat."

Atès que, l'article 8 de l'abans dita ordenança i l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme preveuen la possibilitat que l'Ajuntament executi subsidiàriament aquesta obligació amb càrrec als propietaris, cas que aquest incompleixi les mesures requerides.

Vist l'informe emès pels agents municipals en data 10 d'agost de 2015 i fotografies annexes on es constata l'estat de conservació de les parcel·les sense edificar.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics en data 17 d'agost de 2015.

Amb la previsió d'evitar la presència d'herbes i matolls que representen un risc per a la seguretat en front d'incendis i salubritat pública.



Ajuntament d'Alpicat

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Requerir als titulars relacionats en l'Annex I Graó Parc, per a què, d'acord amb l'art. 7 i 8 de l'Ordenança reguladora de la neteja de parcel·les i l'art. 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, netegi les herbes, matolls, runa o qualsevol altre element les seves respectives parcel·les.

Segon. Donar audiència als interessats per a què en el termini de 10 dies naturals formulin les alegacions o les consideracions que estimin convenientes i un termini de 20 dies naturals per executar l'ordre de neteja, ambdós terminis a comptar des de la recepció de la notificació.

Tercer. Advertir als interessats que si en finir el termini atorgat per a l'execució d'aquesta ordre no ha estat complerta, serà l'Ajuntament qui ho executarà amb càrrec a l'obligat, mitjançant el procediment d'execució subsidiària.

Quart. Advertir que d'acord amb l'art. 8.2 de l'esmentada Ordenança municipal, l'incompliment de l'obligació de neteja dona lloc a la incoació d'un procediment sancionador.

Cinquè. Notificar les persones interessades fent constar que contra aquest acord, que és de tràmit, no correspon la interposició de cap recurs, amb excepció de l'esmentat als punts segon i tercer d'aquest acord.

2.1.2. Llicències Obres

2.1.2.1. 2015-LLO-023 Llicència d'obres

Sol·licitant: Electra Redenergia SL

Objecte: instal·lació d'una línia de doble circuit en M.T. de 25 Kv aèria i subterrània.

Emplaçament: Terme municipal d'Alpicat

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 26 d'agost de 2015 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Nestor Gutierrez Fernandez en nom i representació de Electra Redenergia S.L. per a la construcció d'una línia elèctrica de Mitja Tensió al terme municipal d'Alpicat, que efectua les següents consideracions:

"Vist el document tècnic anomenat "Separata línea eléctrica en el T.M. de Alpicat del proyecto de instalación de una línea de doble circuito en M.T. de 25 Kv aérea y subterránea, en los T.M. de Torrefarrera / Lleida / Alpicat, con inclusión de un centro de transformación de 630 Kva a 25/0,4Kv y celdas modulares de seccionamiento en CM-CT. TITULAR: Electra Redenergia S.L.", redactat per Guillermo Redondo Cuadrillero, Enginyer tècnic industrial.

Estudiat el Pla Especial Urbanístic per a la nova xarxa de distribució elèctrica en alta tensió a diferents actuacions industrials als municipis d'Alpicat, Lleida i Torrefarrera, promogut per Electra Redenergia, S.L., tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida i publicat al DOGC en data 27 de maig de 2015.

Atès que el traçat proposat a la documentació tècnica que descriu la instal·lació no es correspon als trams 1 i 3, suposant una modificació substancial amb el traçat del Pla Especial Urbanístic aprovat, al ser superior a 5 metres respecte la posició actualment prevista. (article 5 del Pla Especial: desenvolupament i execució de les obres, DOGC 27-5-2015).

Atès que la documentació aportada no s'adequa a les previsions del Pla Especial Urbanístic, i en particular a l'article 5 de les seves normes urbanístiques. S'informa desfavorablement la documentació aportada atès que aquesta no s'adequa a les previsions del Pla Especial Urbanístic, i en particular a l'article 5 de les seves normes urbanístiques.“

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Denegar la llicència d'obres majors número 2015-LLO-023, atès que el traçat proposat a la documentació tècnica que descriu la instal·lació no es correspon als trams 1 i 3, suposant una modificació substancial amb el traçat del Pla Especial Urbanístic aprovat, al ser superior a 5 metres respecte la posició actualment prevista. (article 5 del Pla Especial: desenvolupament i execució de les obres, DOGC 27-5-2015) i que, per tant, la documentació aportada no s'adequa a les previsions del Pla Especial Urbanístic, i en particular a l'article 5 de les seves normes urbanístiques.

Segon. Notificar la present resolució al titular i als interessats fent constar que, contra aquest acord que esgota la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició, davant el mateix òrgan que dicta aquest acte en el termini d'un mes comptat a partir de la rebuda de la notificació del present acord; contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats igualment a partir de la rebuda de la notificació; contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop hagi transcorregut un mes a partir del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació tàcita; també es pot interposar qualsevol altre recurs que creguin convenient (art. 109.c, 116 i concordants de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 juny, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa).

2.1.2.2. 2015-LLO-051 Llicència d'obres

Sol·licitant: Sr. Josep M^a Boncompte en nom i representació de Villapons de Serveis S.A.

Objecte: Habitatge unifamiliar aïllat al Centre Eqüestre Champion Horse

Emplaçament: Pla del Graó

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Sr. Josep M^a Boncompte en nom i representació de Villapons de Serveis S.A.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics de data 20 d'agost de 2015 que informa favorablement la documentació aportada, atès que aquesta s'adequa a les previsions del Pla Especial Urbanístic PEU1, Centre Eqüestre en el Pla del Graó Champion Horse, a la seva modificació relativa a la ubicació del seu habitatge i dels bungalows, i del POUM d'Alpicat, i en particular a l'article 30 de les seves normes urbanístiques.



Ajuntament d'Alpicat

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Aprovar la llicència d'obres majors número 2015-LLO-051, amb els següents condicionants:

1. Cal imposar el plec de condicions generals aplicables a totes les llicències d'obres, aprovat en la Junta de Govern Local de 14 d'octubre de 2011.
2. Cal notificar al promotor l'obligatorietat que les obres s'ajustin a l'objecte de la llicència, de comunicar el començament de les obres en aquest Ajuntament i de respectar totes les normatives vigents de la construcció, de seguretat i salut, de senyalització de les obres i de gestió de residus transportant el material excedent de l'obra a abocador autoritzat.
3. Cal imposar la fiança assenyalada al projecte, atenent al compliment de l'ordenança reguladora de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició del municipi d'Alpicat, un cop presentat a l'ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, la fiança establerta podrà ser retornada.

Segon. Notificar la present resolució al titular i als interessats fent constar que, contra aquest acord que esgota la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició, davant el mateix òrgan que dicta aquest acte en el termini d'un mes comptat a partir de la rebuda de la notificació del present acord; contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats igualment a partir de la rebuda de la notificació; contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop hagi transcorregut un mes a partir del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació tàcita; també es pot interposar qualsevol altre recurs que creguin convenient (art. 109.c, 116 i concordants de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 juny, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa).

Quota ICIO: 4.748,02 € (quatre mil set-cents quaranta-vuit amb dos euros)

Fiança gestió de residus: 6.790,96 € (sis mil set-cents noranta amb noranta-sis euros)

Taxa autorització de presa a la xarxa de clavegueram: 152,04 € (cent cinquanta-dos amb quatre euros)

2.1.2.3. 2015-LLO-057 Llicències d'obres

...

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Aprovar la llicència d'obres menors número 2015-LLO-057, amb els condicionants fixats per l'informe esmentat.

Segon. Notificar la present resolució al titular i als interessats fent constar que, contra aquest acord que esgota la via administrativa, podeu interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició, davant el mateix òrgan que dicta aquest acte en el termini d'un mes comptat a partir de la rebuda de la notificació del present acord; contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats igualment a partir de la rebuda de la notificació; contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop hagi transcorregut un mes a partir del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació tàcita; també es pot interposar qualsevol altre recurs que creguin convenient (art. 109.c, 116 i concordants de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 juny, reguladora de la jurisdicció contencioso administrativa).

Quota ICIO: 60,00 € (seixanta euros)

Fiança gestió de residus: 150,00 € (cent cinquanta euros)

OF. 26 Taxa expedició de llicències menors: 30,00 € (trenta euros).

2.1.2.4. 2015-LLO-059 Llicències d'obres

Sol·licitant: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU

Objecte: obertura de cala de 2 m per instal·lació de nova línia subterrània de Baixa Tensió d'energia elèctrica

Emplaçament: C. Enric Granados

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 24 d'agost de 2015, relatiu a la llicència d'obres indicada a la capçalera i que es transcriu a continuació:

“INFORME TECNIC I JURIDIC

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU per a obertura de cala de 2 m per instal·lació de nova línia subterrània de Baixa Tensió d'energia elèctrica de l'immoble ubicat al C. Enric Granados amb referència cadastral i estudiada la documentació aportada, s'informa favorablement la documentació aportada atès que aquesta s'adequa a les previsions del POUM d'Alpicat i en particular a l'article 31 de les seves normes urbanístiques.

En cas de concedir la llicència:

*Cal **condicionar** la llicència a la correcta reposició de la vorera i/o calçades malmeses.*

Cal imposar el plec de condicions generals aplicables a totes les llicències d'obres, aprovat en la Junta de govern local de 14 d'octubre de 2011.

*Cal **notificar** al promotor l'obligatorietat que les obres s'ajustin a l'objecte de la llicència, de comunicar el començament de les obres en aquest Ajuntament i de respectar totes les normatives vigents de la construcció, de seguretat i salut, de senyalització de les obres i de gestió de residus transportant el material excedent de l'obra a abocador autoritzat.*

Cal imposar la fiança assenyalada al projecte, atenent al compliment de l'ordenança reguladora de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició del municipi d'Alpicat, un cop presentat a l'ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, la fiança establerta podrà ser retornada.

Es relacionen a continuació, les dades econòmiques de la llicència:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 1.285,33 euros

FIANÇA A DIPOSITAR: 150,00 euros

S'eleva el present informe a l'òrgan de govern competent per tal que adopti l'acord que estimi procedent”.



Ajuntament d'Alpicat

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Aprovar la llicència d'obres menors número 2015-LLO-059, amb els condicionants fixats per l'informe esmentat.

Segon. Notificar la present resolució al titular i als interessats fent constar que, contra aquest acord que esgota la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició, davant el mateix òrgan que dicta aquest acte en el termini d'un mes comptat a partir de la rebuda de la notificació del present acord; contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats igualment a partir de la rebuda de la notificació; contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop hagi transcorregut un mes a partir del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació tàcita; també es pot interposar qualsevol altre recurs que creguin convenient (art. 109.c, 116 i concordants de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 juny, reguladora de la jurisdicció contencioso administrativa).

Quota ICIO: 51,41 € (cinquanta-un amb quaranta-un euros)

Fiança gestió de residus: 150,00 € (cent cinquanta euros)

OF. 26 Taxa expedició de llicències menors: 30,00 € (trenta euros).

2.1.2.5. 2015-LLO-060 Llicències d'obres

...

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Aprovar la llicència d'obres menors número 2015-LLO-060, amb els condicionants fixats per l'informe esmentat.

Segon. Notificar la present resolució al titular i als interessats fent constar que, contra aquest acord que esgota la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició, davant el mateix òrgan que dicta aquest acte en el termini d'un mes comptat a partir de la rebuda de la notificació del present acord; contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats igualment a partir de la rebuda de la notificació; contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop hagi transcorregut un mes a partir del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós

Administratiu de Lleida en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació tàcita; també es pot interposar qualsevol altre recurs que creguin convenient (art. 109.c, 116 i concordants de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa).

Quota ICIO: 76,13 € (setanta-sis amb tretze euros)

Fiança gestió de residus: 150,00 € (cent cinquanta euros)

OF. 26 Taxa expedició de llicències menors: 30,00 € (trenta euros)

2.1.2.6. 2015-LLO-061 Llicències d'obres

Sol·licitant: Lloguers Aránega, SL

Objecte: sanejament i pintat de parets interiors i façana

Emplaçament: C. Mossèn Cinto, 93

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 24 d'agost de 2015, relatiu a la llicència d'obres indicada a la capçalera i que es transcriu a continuació:

"INFORME TECNIC I JURIDIC

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Amador Aránega Turmo , en nom i representació de Lloguers Aránega, SL per a sanejament i pintat de parets interiors i façana de l'immoble ubicat al C. Mossèn Cinto, 93 amb referència cadastral 6456306BG9165N0001LB i estudiada la documentació aportada, s'informa favorablement la documentació aportada atès que aquesta s'adequa a les previsions del POUM d'Alpicat i en particular a l'article 31 de les seves normes urbanístiques. Es fa constar que Lloguers Aránega, SL comunica, que no es generaran residus en l'execució de les obres.

En cas de concedir la llicència:

*Cal **condicionar** la llicència a la correcta reposició de la vorera i/o calçades malmeses. Cal imposar el plec de condicions generals aplicables a totes les llicències d'obres, aprovat en la Junta de govern local de 14 d'octubre de 2011.*

*Cal **notificar** al promotor l'obligatorietat que les obres s'ajustin a l'objecte de la llicència, de comunicar el començament de les obres en aquest Ajuntament i de respectar totes les normatives vigents de la construcció, de seguretat i salut, de senyalització de les obres i de gestió de residus transportant el material excedent de l'obra a abocador autoritzat.*

Es relacionen a continuació, les dades econòmiques de la llicència:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 1.503,60 euros

S'eleva el present informe a l'òrgan de govern competent per tal que adopti l'acord que estimi procedent".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Aprovar la llicència d'obres menors número 2015-LLO-061, amb els condicionants fixats per l'informe esmentat.

Segon. Notificar la present resolució al titular i als interessats fent constar que, contra aquest acord que esgota la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició, davant el mateix òrgan que dicta aquest acte en el termini d'un mes comptat a partir de la rebuda de la notificació del present acord; contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats igualment a partir de la rebuda de la notificació; contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop hagi transcorregut un mes a partir del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució



Ajuntament d'Alpicat

expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació tàcita; també es pot interposar qualsevol altre recurs que creguin convenient (art. 109.c, 116 i concordants de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 juny, reguladora de la jurisdicció contencioso administrativa).

Quota ICIO: 60,14 € (seixanta amb quatorze euros)

OF. 26 Taxa expedició de llicències menors: 30,00 € (trenta euros)

2.1.2.7. 2015-LLO-062 Llicències d'obres

...

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Aprovar la llicència d'obres menors número 2015-LLO-062, amb els condicionants fixats per l'informe esmentat.

Segon. Notificar la present resolució al titular i als interessats fent constar que, contra aquest acord que esgota la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició, davant el mateix òrgan que dicta aquest acte en el termini d'un mes comptat a partir de la rebuda de la notificació del present acord; contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats igualment a partir de la rebuda de la notificació; contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop hagi transcorregut un mes a partir del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació tàcita; també es pot interposar qualsevol altre recurs que creguin convenient (art. 109.c, 116 i concordants de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 juny, reguladora de la jurisdicció contencioso administrativa).

Quota ICIO: 14,00 € (atorze euros)

Fiança gestió de residus: 150,00 € (cent cinquanta euros)

OF. 26 Taxa expedició de llicències menors: 30,00 € (trenta euros)

2.1.2.8. 2015-LLO-063 Llicències d'obres

...

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Aprovar la llicència d'obres menors número 2015-LLO-063, amb els condicionants fixats per l'informe esmentat.

Segon. Notificar la present resolució al titular i als interessats fent constar que, contra aquest acord que esgota la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició, davant el mateix òrgan que dicta aquest acte en el termini d'un mes comptat a partir de la rebuda de la notificació del present acord; contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats igualment a partir de la rebuda de la notificació; contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop hagi transcorregut un mes a partir del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació tàcita; també es pot interposar qualsevol altre recurs que creguin convenient (art. 109.c, 116 i concordants de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 juny, reguladora de la jurisdicció contencioso administrativa).

Quota ICIO: exempt

Fiança gestió de residus: 150,00 € (cent cinquanta euros)

OF. 26 Taxa expedició de llicències menors: 30,00 € (trenta euros)

2.1.2.9. 2015-LLO-064 Llicències d'obres

...

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Aprovar la llicència d'obres menors número 2015-LLO-064, amb els condicionants fixats per l'informe esmentat.

Segon. Notificar la present resolució al titular i als interessats fent constar que, contra aquest acord que esgota la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició, davant el mateix òrgan que dicta aquest acte en el termini d'un mes comptat a partir de la rebuda de la notificació del present acord; contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats igualment a partir de la rebuda de la notificació; contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop hagi transcorregut un mes a partir del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació tàcita; també es pot interposar qualsevol altre recurs que creguin convenient (art. 109.c, 116 i concordants de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 juny, reguladora de la jurisdicció contencioso administrativa).

Quota ICIO: exempt

OF. 26 Taxa expedició de llicències menors: 30,00 € (trenta euros)



Ajuntament d'Alpicat

2.1.2.10. 2015-LLO-043-MOD01 Llicències d'obres

...

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Aprovar la llicència d'obres menors número 2015-LLO-043-MOD01, amb els condicionants fixats per l'informe esmentat.

Segon. Notificar la present resolució al titular i als interessats fent constar que, contra aquest acord que esgota la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició, davant el mateix òrgan que dicta aquest acte en el termini d'un mes comptat a partir de la rebuda de la notificació del present acord; contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats igualment a partir de la rebuda de la notificació; contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop hagi transcorregut un mes a partir del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació tàcita; també es pot interposar qualsevol altre recurs que creguin convenient (art. 109.c, 116 i concordants de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa).

Quota ICIO: 10,40 € (deu amb quaranta euros)

3. ECONOMIA I DONA

3.1. HISENDA

3.1.1. 1129/2015 Reconeixement d'obligacions i ordenació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'ordenació de pagaments que es justifiquen mitjançant la relació de factures número 27/2015, que puja la quantitat de 42.515,66 euros (quaranta-dos mil cinc-cents quinze euros amb seixanta-sis cèntims), i acorda la tramitació oportuna.

3.1.2. 700/2015 Fraccionament de Deutes Tributaris.

Atès que en data 17 de juliol de 2015, la Sra. ... sol·licitud de fraccionament del pagament del deute tributari que té pendent amb aquesta Administració i relativa a ...

Atès el que disposen els articles 44 i següents del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, en relació amb els articles 65 i 82 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, així com

també els articles 10 i 14 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, tenint aquesta Alcaldia atribuïda, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, la competència en la matèria i per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Concedir a ... el fraccionament del pagament del deute tributari per les causes i motius ja ressenyats en la part expositiva de la present resolució.

Segon. Determinar com a deute fraccionat la quantitat de 679,32 euros, calculada segons el que disposa l'article 53 del Reglament General de Recaptació, i fixar 12 terminis amb les següents quantitats i períodes a cobrar mitjançant domiciliació bancària:

Tercer. Determinar igualment que, en cas d'impagament, es procedirà d'acord amb l'article 54 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.

Quart. Notificar a l'interessat la concessió del fraccionament del pagament del deute tributari, fent constar que si es vol impugnar la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

3.1.2. 1076/2015 Aprovació de despeses i ordenació de pagament. Atès que en data ... va presentar la despesa corresponen a l'assistència jurídica realitzada pel Despatx Abogados y Asociados Sapena Soler Borrás SL, en la seva condició (*de personal de l'Ajuntament*), en relació a les diligències prèvies 1761/2011 que ascendeix a 3.448,50 euros i una vegada acordat el sobreseïment de la causa, d'acord amb allò que estableix l'article 14.f de la Llei 7/2007 de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, rescabalar a ... l'import de 3.448,50 (tres mil quatre-cents quaranta-vuit euros amb cinquanta cèntims). Notifiqui's a la persona interessada, fent constar que si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació

3.1.3. 224/2015 Acceptació i justificació ajut Pla Anual actuacions 2015 PAES. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, la acceptació i justificació de l'ajut de 13.500 (tretze mil cinc cents) euros, aprovat pel Consell Rector del Patronat de Promoció Econòmica de la Diputació de Lleida de 05/05/2015, per a les despeses del Pla Anual d'actuacions 2015 PAES, aprovant-ne el compte justificatiu.

3.1.4. 1102/2015 Adjudicació contracte menor de serveis de premsa i comunicació

Atès que mitjançant provisió d'Alcaldia amb data 11 / agost / 2015, es va acreditar la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el servei de premsa i comunicació el preu del qual ascendeix a la quantitat de 1080 euros mensuals, i 226,80 euros d'IVA.



Ajuntament d'Alpicat

Atès que es va emetre informe d'Intervenció, en què s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i es va emetre informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determinar l'òrgan competent per contractar.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que estableix la disposició addicional segona del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015 acorda per unanimitat:

Primer. Portar a terme el servei de premsa i comunicació mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista Itaca Agència de Comunicació per un import 1.080 euros mensuals i 226,80 euros d'IVA per un any improrrogable.

Segon. L'objecte del present contracte és el que s'especifica en la proposta de servei presentada per l'empresa.

Tercer. Aprovar la despesa corresponent a la prestació del servei amb càrrec al Pressupost vigent.

Quart. Una vegada realitzada la prestació, incorporació de la factura i tramitació del pagament si escau.

Cinquè. Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies fent constar que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar de manera alternativa recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament d' Alpicat, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la present notificació, d'acord amb el que estableix l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. En el supòsit d'interposar recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que el primer es resolgui expressament o sigui desestimat per silenci. Tot això sense perjudici d'exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

3.1.5. 1414/2014 Reconeixement d'obligacions i ordenació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament de la factura 2015/15/16 de l'empresa ECOLLEIDA, S.L., corresponent a la 4a certificació de l'obra de "Consolidació estructural i rehabilitació de l'Edifici Cal Negre", que puja la quantitat de 8.945,36 euros (vuit mil nou-cents quaranta-cint euros amb trenta-sis cèntims), amb càrrec a la partida 150/61900, i acorda la tramitació oportuna.

3.1.6. 1162/2015 Aprovació d'una liquidació per l'ús d'una finca urbana (equipaments).

Vist el conveni signat en data 06/02/2014 entre l'Ajuntament d'Alpicat i el Centre de Telecomunicacions i tecnologies de la informació de la Generalitat de Catalunya per a l'ús del terreny ubicat amb referencia cadastral 4356204BG9145N0001WS per la gestió i explotació d'un centre de telecomunicacions.

D'acord amb el pacte quart del conveni l'import de l'anualitat 2015 ascendeix a 9.309,74 euros (IVA inclòs).

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP núm. 141 el 24 de juliol de 2015, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la liquidació al Centre de Telecomunicacions i tecnologies de la informació de la Generalitat de Catalunya amb NIF Q-5856338-H per un import de 9.309,74 euros (IVA inclòs) en concepte d'ús del terreny ubicat amb referencia cadastral 4356204BG9145N0001WS per la gestió i explotació d'un centre de telecomunicacions.

Segon.- Trametre telemàticament la factura a l'interessat.

4. EDUCACIÓ I CULTURA

4.1. FESTES

4.1.1. 945/2015. Despeses Festa Major. Que dins l'organització de la Festa Major d'agost 2015, vistos els informes 20/2015 L-Festes i 21/2015 L-Festes.

Vist el Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP de 24/07/15, pel qual es delega aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local. Per unanimitat dels seus membres, la Junta de Govern Local, acorda:

Primer Aprovar la devolució de les fiances dipositades per cada penya amb motiu de la Festa Major d'agost 2015 per un import total de 1.350€ (mil tres-cents cinquanta euros).

Segon. Autoritzar i disposar la despesa total de 150,00€ (cent cinquanta euros), com a gratificació al personal de l'Ajuntament per als actes de la Festa Major d'Agost 2015.

4.1.2. 1156/2015. Despeses Diada de Catalunya. Que dins l'organització de la Festa de la Catxipanda 2015, vist l'informe 22/2015 L-Festes. Vist el Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, publicat al BOP de 24/07/15, pel qual es delega aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local. Per unanimitat dels seus membres, la Junta de Govern Local, acorda:

Únic. Aprovació de la despesa i ordenació del pagament de 3.814,50€ (tres mil vuit-cents catorze amb cinquanta euros), per a la contractació dels esmentats serveis i espectacles, que es detallen a l'informe, per la Festa de la Catxipanda 2015.

5. POLÍTIQUES SOCIALS

5.1. SANITAT

5.1.1. 1136/2015 CASSA tramet relació d'abonats, amb data 17-08-05, als que procedirà a la suspensió del subministrament d'aigua potable, un cop caducat el darrer avís. La Junta de Govern Local s'assabenta. I sense que hi hagi d'altres assumptes, l'alcaldia clou la sessió.