



Ajuntament d'Alpicat

L'objectiu de la reproducció de les actes mitjançant aquest sistema té un caràcter eminentment informatiu i de transparència. De conformitat amb les previsions del vigent Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, la forma ordinària d'acreditació dels actes i acords municipals és mitjançant una certificació administrativa lliurada per la secretaria de la Corporació o funcionari autoritzat a tal efecte.

De conformitat amb allò previst en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la Recomanació 1/2008 de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, en el text de les actes no consten reproduïdes les dades de caràcter personal. Aquells que tinguin la condició d'interessats podran consultar-ne el text íntegre a secretaria.

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 17/1024/2015

Caràcter: ordinària

Data: 22 de juliol de 2015

Horari: de 13 a 14 h

Lloc: saló de sessions de l'Ajuntament

Assisteixen:

Joan Gilart Escuer, alcalde

Antonio Tornos Pros, 1r tinent d'alcalde

Mercè Gispert Bosch, 2a tinenta d'alcalde

Albert Costa Moix, 3r tinent d'alcalde

Pere Expósito Gilart, 4a tinenta d'alcalde

Assisteixen com a convidats de presidència la regidora Teresa Bosch Morell i el regidor Joan Limón Márquez.

Assisteix igualment F. Xavier Rodríguez Velimelis com a secretari. Excusa l'assistència Carles Roma Cots com a interventor accidental.

Ordre del dia:

1. CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL I ACCEPTACIÓ DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DE L'ALCALDIA

En compliment d'allò disposat als articles 20, 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, que estableix que la Junta de Govern Local existeix a tots els municipis amb població superior a 5.000 habitants, atorgant a

l'alcalde l'atribució de nomenar els tinents d'alcalde i membres de la Junta de Govern Local, havent-ne de donar compte al proper Ple, i que l'alcaldia pot delegar determinades funcions en la Junta de Govern Local, i dels decrets d'alcaldia 91/2015 de 16 de juliol, pel qual nomena els tinents d'alcalde esmentats més amunt i els regidors convidats permanentment, i 92/2015 de 16 de juliol, de delegació determinades atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, que a efectes informatius s'inclou a continuació, i 93/2015 de 16 de juliol, d'assignació d'àrees a tinents i tinentes d'alcalde i regidors i regidores, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda declarar-se constituïda, tot acceptant la delegació d'atribucions feta per l'alcaldia, que són:

- a) Dirigir, inspeccionar i impulsar els serveis i les obres municipals.
- b) El desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat, disposar despeses dins dels límits de la meua competència, les operacions de tresoreria que em corresponguin quan l'import acumulat de les operacions vives en cada moment no superi el 15 per 100 dels ingressos corrents liquidats en l'exercici anterior; ordenar pagaments i rendició de comptes; tot això de conformitat amb allò disposat a la Llei d'Hisendes Locals.
- c) Aprovar l'oferta d'ocupació pública d'acord amb el pressupost i la plantilla aprovades pel Ple, aprovar les bases de les proves per a la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.
- d) Les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.
- e) Sancionar les faltes de desobediència a la meua autoritat o les infraccions de les ordenances municipals, llevat dels casos en què la facultat s'atribueixi a altres òrgans.
- f) Les contractacions i les concessions de tot tipus quan llur import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i, en qualsevol cas, els 6.000.000 euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
- g) L'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost.
- h) L'adquisició de béns i drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.000.000 euros, i també l'alienació del patrimoni que no superi el percentatge ni la quantia indicats en els supòsits següents: la dels béns immobles, sempre que estigui prevista al pressupost. La de béns mobles, llevat dels declarats de valor històric o artístic l'alienació dels quals no es trobi prevista en el pressupost.
- i) Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat expressament al ple o a la junta de govern local.
- j) Imposar sancions amb relació a les competències municipals, d'acord amb les lleis i els reglaments de desenvolupament.
- k) Les altres atribucions que expressament m'atribueixin les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals.



Ajuntament d'Alpicat

2. TERRITORI I SERVEIS PERSONALS

2.1. URBANISME I OBRES

2.1.1. Llicències Obres

2.1.1.1. 2015-LLO-017 Llicència d'obres

Sol·licitant: Katae Energia SL

Objecte: Instal·lació d'un sistema solar fotovoltaic sobre coberta

Emplaçament: C. Rovinals, 5

Atesa la sol·licitud presentada per Katae Energia SL amb l'objecte d'obtenir l'autorització d'Obra provisional per a instal·lació d'un sistema solar fotovoltaic sobre coberta, al carrer Rovinals 5 d'Alpicat.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics en data 1 de juliol de 2015, que efectua les següents consideracions:

“PRIMER. El projecte presentat defineix la instal·lació d'un sistema solar fotovoltaic sobre la coberta de “la nau magatzem de fruita d'Alcehor, S.L., està situat al carrer Rovinals, 5 d'Alpicat. Amb una superfície aproximada de coberta de 6.300 m2 dels quals només s'utilitzaran per dur a terme la instal·lació 1.530 m2 aproximadament corresponents al 24,28% del total de coberta existent. (...) Actualment la nau ja disposa d'una instal·lació fotovoltaica composta per 212 panells. El present document fa referència a l'ampliació de la instal·lació existent instal·lant 550 panells més que es situaran en la coberta il·lustrada en el punt 1.6.”

El promotor que consta al projecte presentat es el Sr. Ruben Garcia Marín, representant d'Alcehor, S.L. amb domicili a efectes de notificacions al Carrer Rovinals, 5, 25110, Alpicat.

El redactor del projecte és l'enginyer tècnic industrial Jordi Francés Subirada amb domicili a efectes de notificacions al Complex de la Caparrella, 97, edifici CEEI 2, 25192, Lleida.

El pressupost total a què ascendeix el cost de la instal·lació projectada és de 21.475,00 €.

S'aporta la següent documentació, en relació als articles 54.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 65 i 66 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- *Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.*
- *Certificat de solidesa de l'edifici existent, signada per l'arquitecte tècnic Albert Abadal Niubó.*
- *L'acceptació pel representant dels propietaris de “cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzen, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats”.*
- *El compromís signat pel representant dels propietaris de “reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari” i “Advertir del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzen i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzen”*

- *Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.*
- *Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.*

SEGON. La Legislació aplicable es la següent:

— Els articles 65 a 69 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— Els articles 53 i 54 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

— L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Pla d'Ordenació urbanística municipal d'Alpicat, aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme de Lleida de 10 de març de 2011, i publicada a efectes d'executivitat immediata en data 27 de desembre de 2011.

— Altra normativa d'aplicació.

TERCER. L'emplaçament on es sol·licita executar les obres i usos esmentats es troba afectat per un sector de planejament derivat anomenat PMU2 "El Panal", i regulat a l'article 144.2 de les Normes Urbanístiques del POUM d'Alpicat, amb l'objectiu de detallar l'ordenació. Actualment no s'ha iniciat cap tràmit d'aprovació de Pla de Millora Urbanística que reguli les condicions urbanístiques del sector, ni de Projecte d'Urbanització, ni de Reparcel·lació.

QUART. L'article 53 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix el següent:

1. En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

2. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.

b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.

c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.

d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.

e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.

f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.

4. No es pot autoritzar en cap cas com a ús provisional el residencial ni, en sòl no urbanitzable, els usos disconformes amb aquest règim de sòl.

5. Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.

6. Els terrenys destinats a sistemes urbanístics ja adquirits per l'Administració pública poden ésser ocupats temporalment per raó de l'execució d'obres o la



Ajuntament d'Alpicat

prestació de serveis públics. També poden ésser utilitzats de manera temporal i esporàdica per a instal·lar-hi mercats ambulants o per a desenvolupar-hi activitats de lleure, esportives, recreatives, culturals, aparcaments públics i similars.

L'autorització d'aquests usos per l'administració titular del domini públic no comporta l'incompliment de l'obligació de destinar els terrenys a les finalitats determinades pel planejament urbanístic.

Atès que l'objecte de la sol·licitud presentada es considera una activitat del sector primari, o comercial que estigui relacionada, es podria contemplar el supòsit d'obres usos de caràcter provisional que regula l'article 53.3.c) del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

CINQUÈ. L'ús de captació d'energia solar fotovoltaica que es sol·licita implantar a l'emplaçament indicat no es troba prohibit pel POUM d'Alpicat, però tampoc queda contemplat per tant es pot dir que el planejament municipal no regula aquest ús en l'emplaçament indicat.

SISÈ. l'article 117 de les Normes Urbanístiques del POUM d'Alpicat estableix el següent:

1. Es consideren usos provisionals els que no estant prohibits per aquestes normes, s'estableixen de manera temporal, no requereixen obres o instal·lacions permanents i no dificulten l'execució del Pla d'ordenació urbanístic municipal.

2. Aquests usos poden autoritzar-se, d'acord amb allò que preveu la legislació vigent a precari. Els usos i obres hauran d'aturar-se o enderrocar-se sense dret a indemnització quan el municipi acordi la revocació de l'autorització. No podran iniciar-se les obres o els usos sense que l'autorització, acceptada pel propietari, s'inscrigui amb les condicions indicades en el Registre de la Propietat.

3 L'autorització haurà de renovar-se cada dos anys, en defecte de la qual caducarà. SETÈ. Es considera que les actuacions proposades no dificulten l'execució del Pla, sempre i quan les condicions sota les quals s'atorgui l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, es facin constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària.

VUITÈ. Es considera que s'ha aportat la documentació que es relaciona als articles 65 i 66 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.”

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Obrir un període d'informació pública de vint dies mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, tauler electrònic, Butlletí Oficial de la Província i en un diari de premsa periòdica.

Segon. Que es remeti còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè emeti informe sobre la sol·licitud.

Tercer. Notificar aquesta resolució als interessats fent constar que, contra aquest acord que és de tràmit no correspon la interposició de cap recurs.

2.1.1.2. 2015-LLO-058 Llicència d'obres

...

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde segons Decret d'Alcaldia 92/2015 de 16 de juliol, per unanimitat dels seus membres adopta els següents acords:

Primer. Aprovar la llicència d'obres menors número 2015-LLO-058, amb els condicionants fixats per l'informe esmentat.

Segon. Notificar la present resolució al titular i als interessats, fent constar que contra aquest acord, que esgota la via administrativa, podeu interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició, davant el mateix òrgan que dicta aquest acte en el termini d'un mes comptat a partir de la rebuda de la notificació del present acord; contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats igualment a partir de la rebuda de la notificació; contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop hagi transcorregut un mes a partir del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació tàcita; també es pot interposar qualsevol altre recurs que creguin convenient (art. 109.c, 116 i concordants de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998 de 13 juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa).

Quota ICIO: 106,96 € (cent sis amb noranta-sis euros)

Fiança gestió de residus: 150,00 € (cent cinquanta euros)

OF. 26 Taxa expedició de llicències menors: 30,00 € (trenta euros).

I sense que hi hagi d'altres assumptes, l'alcaldia clou la sessió.