



Ajuntament d'Alpicat

L'objectiu de la reproducció de les actes mitjançant aquest sistema té un caràcter eminentment informatiu. De conformitat amb les previsions del vigent Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, la forma ordinària d'acreditació dels actes i acords municipals és mitjançant una certificació administrativa lliurada per la secretaria de la Corporació o funcionari autoritzat a tal efecte.

De conformitat amb allò previst en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la Recomanació 1/2008 de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, en el text de les actes no consten reproduïdes les dades de caràcter personal. Aquells que tinguin la condició d'interessats podran consultar-ne el text íntegre a secretaria.

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 40/2012

Caràcter: ordinària

Data: 14 de desembre de 2012

Horari: de 8 a 10 h

Lloc: saló de sessions de l'Ajuntament

Assisteixen:

Pau Cabré Roure, alcalde

Joan Gilart Escuer, 1r tinent d'alcalde

Alba Roure Gilart, 2a tinenta d'alcalde

Jacint Vilà Guamis, 3r tinent d'alcalde

Cristina Badia Roig, 4a tinenta d'alcalde

Assisteixen com a convidats de presidència el regidor David Morell Burgués, la regidora Roser Llinàs Ibáñez i el regidor José Antonio Miravet Escuer.

Assisteix igualment F. Xavier Rodríguez Velimelis com a secretari i Carles Roma Cots com a interventor accidental.

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.1 La Junta de Govern Local per assentiment aprova l'acta de la sessió anterior 39/2012 de 30 de novembre de 2012.

2. TERRITORI I SERVEIS PERSONALS

2.1. URBANISME I OBRES

2.1.1. Urbanisme

2.1.1.1. JVG/gcr **Avantprojecte de reordenació de la circulació viària del nucli d'Alpicat**

Atesa la necessitat de millorar la seguretat vial, el flux de vehicles i potenciar la circulació peatonal.

Vist l'Avantprojecte de reordenació de la circulació viària del nucli d'Alpicat, redactat pels serveis tècnics municipals de data desembre de 2012.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda:

Primer.- Aprovar l'Avantprojecte de reordenació de la circulació viària del nucli d'Alpicat, primera fase.

Segon.- Exposar-lo al públic per un termini de 30 dies per a què pugui ser examinat i si s'escau s'hi puguin presentar al·legacions i suggeriments.

2.1.1.2. JVG/gcr **Projecte de Millora Urbana del carrer Raimat**

Nº EXPEDIENT: PRJ 09/2012

Atesa la necessitat, en ordre a la seguretat vial, de reordenar la circulació del carrer Raïmat i especialment la seva cruïlla amb el carrer Mossèn Cinto.

Vist el Projecte de Millora Urbana del carrer Raïmat del municipi d'Alpicat, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost d'execució material de 41.552,61 € (quaranta-un mil cinc-cents cinquanta-dos amb seixanta-un euros) de data desembre de 2012.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda:

Primer.- Aprovar Projecte de Millora Urbana del carrer Raïmat del municipi d'Alpicat, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost d'execució material de 41.552,61 € (quaranta-un mil cinc-cents cinquanta-dos amb seixanta-un euros)

Segon.- Exposar-lo al públic per un termini de 30 dies per a què pugui ser examinat i si s'escau s'hi puguin presentar al·legacions. Cas que no se'n presenti cap, el projecte s'entendrà definitivament aprovat.

2.1.1.3. JVG/gcr **Requeriment Pla Especial Urbanístic d'activitat extractiva al sector PEU2 "Palau Ceràmica d'Alpicat, S.A."**

"Nº EXPEDIENT: 2012 PEU2

SOL·LICITANT: *Cristina Casol i Segués, en nom i representació de Palau Ceràmica d'Alpicat S.A.*

OBJECTE: *Pla especial urbanístic d'activitat extractiva al sector PEU2 "Palau Ceràmica d'Alpicat S.A."*

EMPLAÇAMENT:

INFORME URBANÍSTIC

Antecedents

En data 5 d'octubre de 2012 la Sra. Cristina Casol i Segués, en nom i representació de Palau Ceràmica d'Alpicat S.A. presenta un document anomenat "Pla Especial urbanístic d'activitat extractiva "Palau ceràmica d'Alpicat S.A." Al TM d'Alpicat" per a la seva tramitació administrativa.

Normativa d'aplicació

Pla Territorial Parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern el 24 de 2007 (PTPP)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (LUC) modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alpicat, aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme de Lleida de 10 de març de 2011, i publicada a efectes d'executivitat immediata en data 27 de desembre de 2011 (POUM).

Consideracions

El sector PEU2 d'Alpicat es troba en sòl no urbanitzable de valor natural i de connexió, clau SNUVC definida a l'article 180 del POUM, al qual li atorga la protecció especial que el PTPP defineix a l'article 2.6 de les seves normes. El POUM regula l'esmentat sector a l'article 187.2.

L'article 47.6.a) de la LUC permet la implantació de noves construccions destinades al primer tractament i selecció dels recursos sempre que l'impacte sigui menor si es duen a terme al lloc d'origen.



Ajuntament d'Alpicat

L'article 67.1.jh de la LUC regula els Plans especials urbanístics de desenvolupament de previsions del planejament urbanístic per a la implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.

A continuació s'analitza el document presentat:

Punt 1. Memòria descriptiva i justificativa de la informació.

A la memòria descriptiva i justificativa de la informació del document presentat es troben certes discrepàncies que fan considerar la necessitat de refondre el text amb correccions als següents punts:

- 1. El document presentat reflexa un àmbit que no inclou les parcel·les 77 i 78 del polígon 3. Atès que el POUM sí inclou aquestos terrenys, s'haurà de modificar els plànols del document per tal d'integrar-los. La superfície total de l'àmbit serà doncs de 35,63 Ha. Caldrà ajustar el punt 1.4. Àmbit del sector de planejament.*
- 2. El punt 1.5. de Marc jurídic no reflexa la legislació actual. Entre d'altres, el Decret llei 1/2007, 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística esta derogat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. S'haurà d'ajustar aquest punt.*
- 3. El punt 1.6. no descriu la geologia ni el clima. Per un altre banda, no descriu la topografia ni el medi físic de terrenys que son de propietat comunal. S'haurà de fer referència a la realitat d'aquestos terrenys i documentar-la de forma gràfica i descriptiva.*
- 4. El punt 1.8 afirma que no hi ha serveis urbanístics existents en el propi àmbit. Es considera que la xarxa de reg agrícola es un servei que s'ha de tenir en compte atès que l'activitat proposada haurà de coexistir amb activitats agràries i s'observa l'existència de basses de reg. També es té constància que hi ha un estel elèctric a l'àmbit.*
- 5. El punt 1.9 disposa que els terrenys inclosos dins de l'àmbit del PEU son propietat de PALAU CERÀMICA D'ALPICAT SA. Atès que es té constància que hi ha terrenys comunals dins de l'àmbit, caldrà corregir aquest fet. Per un altre banda, al registre cadastral s'observa que hi ha més propietaris inclosos dintre de l'àmbit. Caldrà incloure dins de la descripció, els terrenys corresponents a les parcel·les 20, 22, 23, 58, 77 i 78 del polígon 3 i s'haurà de justificar la propietat de totes les finques amb informació procedent del registre de la propietat.*

Punt 2. Memòria descriptiva i justificativa de l'ordenació.

A la memòria descriptiva i justificativa de l'ordenació, els objectius que marca el document son els següents:

- 1. Delimitar els terrenys destinats a l'activitat.*
- 2. Regular l'activitat d'extracció d'argiles a cel obert i transport del material a fàbrica.*
- 3. Qualificació dels terrenys amb la zona "clau Ae", zona d'activitat extractiva.*
- 4. Restauració paisatgística a una situació mediambiental similar a la inicial.*

Es considera que la situació paisatgística dels terrenys comunals existents, un cop exhaurida l'extracció, resultarà del tot diferent atès que la seva topografia final resultarà plana. Per tal de donar compliment al darrer punt quart, es considera necessari plantejar una reparcel·lació que distribueixi els beneficis i les càrregues dels diferents propietaris després de l'execució de la totalitat de l'excavació. D'aquesta forma, en defensa de l'interès públic, es mantindrà una superfície igual o major a l'existent amb les característiques morfològiques, paisatgístiques i mediambientals similars a les inicials.

El PEU es desenvoluparà totalment en un horitzó de 30 anys.

L'explotació i restauració es planteja en 4 fases:

1. 2012 – 2014
2. 2014 – 2022
3. 2022 – 2032
4. 2032 – 2042

3. Normes reguladores

A l'article 12 de les normes reguladores, no es contemplen els usos i activitats que es relacionen a l'article 183 del POUM per a la clau SNUVC. usos que es considera que haurien d'estar permesos atès que actualment es porten a terme activitats agràries. Es considera que s'haurà d'afegir que, un cop exhaurit l'horitzó de 30 anys, els edificis i instal·lacions que es duquin a terme dintre de l'àmbit, s'hauran de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.

4. Avaluació econòmica i financera

Atès que el promotor no es l'únic propietari dels terrenys que conformen l'àmbit, s'haurà de corregir aquest punt, i s'hauran d'exposar les dades econòmiques de l'activitat amb una estimació del volum d'argila de l'explotació, rendiments econòmics de l'activitat i contractes previstos.

Per poder valorar els punts 5. estudi d'impacte paisatgístic, 6. Informe de sostenibilitat ambiental preliminar, 7. estudi de mobilitat, caldrà demanar l'emissió d'un informe sectorial sobre la matèria al departament corresponent.

El punt 8. Informe de sostenibilitat econòmica, s'haurà de referir al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme que, a la seva disposició derogatòria, deroga el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre particularment.

Els punts 9. programa d'actuació i 10. equip redactor es consideren correctes.

Conclusions

Per tot l'exposat, es conclou que, abans de tramitar el Pla especial urbanístic, per tal de poder realitzar la corresponent valoració tècnica i jurídica i a l'empara de l'article 79 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, **cal que s'aporti la següent documentació que completi l'expedient:**

Una còpia, en paper i en format digital, d'un text refós del document que contingui els següents ajustos:

1. L'àmbit definit al document s'haurà d'ajustar per tal d'incloure la totalitat dels terrenys que contempla el POUM d'Alpicat.
2. El contingut del punt 1.5. marc jurídic, s'haurà d'actualitzar al vigent en l'actualitat.
3. El punt 1.6. haurà de fer referència a la realitat dels terrenys comunals i documentar-la de forma gràfica i descriptiva.
4. El punt 1.8 ha de contemplar la xarxa de reg agrícola i elèctrica existents
5. El punt 1.9 d'estructura de la propietat s'haurà de corregir. Caldrà incloure dins de la descripció, els terrenys corresponents a les parcel·les 20, 22, 23, 58, 77 i 78 del polígon 3. S'haurà de donar una informació registral completa de l'estructura de la propietat dels terrenys inclosos dins de l'àmbit.
6. S'haurà de contemplar un procés reparcel·ladori que asseguri l'existència de terrenys comunals amb una superfície igual o major a l'existent amb les característiques morfològiques, paisatgístiques i mediambientals similars a les inicials.
7. A l'article 12 de les normes, s'haurà d'incloure, com a usos admesos "els usos i activitats que es relacionen a l'article 183 del POUM per a la clau SNUVC".
8. A l'article 12 de les normes s'haurà d'afegir "un cop exhaurit l'horitzó de 30 anys, els edificis i instal·lacions que es duquin a terme dintre de l'àmbit, s'hauran de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic".
9. S'haurà d'incloure un plànol de l'estructura de la propietat actual.
10. S'haurà d'adjuntar plànol de l'estructura de la propietat definitiu.

S'eleva el present informe a l'òrgan de govern competent per tal que adopti l'acord que estimi procedent"



Ajuntament d'Alpicat

Vist l'informe emès en data 13 de novembre de 2012 pels serveis tècnics municipals, relatiu a la tramitació del Pla Especial Urbanístic d'activitat extractiva al sector PEU2 "Palau Ceràmica d'Alpicat SA. La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda requerir a la sol·licitant un nou document on es recullin els punts indicats a l'informe.

2.1.1.4. JVG/gcr **Consulta de documentació urbanística**

Vista la sol·licitud SOL 114/2012 presentada per ... on demana el projecte d'urbanització del carrer Lluís Companys per un treball de fi de carrera que està realitzant un familiar. La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda concedir el sol·licitat consistent en els projectes d'urbanització dels sectors PP2, PP3 i PP4 previ pagament de les taxes corresponents.

2.1.2. Llicències Obres

2.1.2.1. **"Nº EXPEDIENT": 96/2012 menor**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 240.40 €

ICIO: 9.62 €

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda aprovar la concessió de llicència d'obres número 96/2012, amb els condicionants fixats per l'informe.

2.1.2.2. **"Nº EXPEDIENT": 97/2012 menor**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 1.758,15 €

ICIO: 70,33 €

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda aprovar la concessió de llicència d'obres número 97/2012, amb els condicionants fixats per l'informe.

2.1.2.3. **"Nº EXPEDIENT": 98/2012 menor**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 240.40 €

ICIO: 9,62 €

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda aprovar la concessió de llicència d'obres número 98/2012, amb els condicionants fixats per l'informe.

2.1.2.4. **"Nº EXPEDIENT": 99/2012 menor**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 4.685,00 €

ICIO: 187,40 €

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda aprovar la concessió de llicència d'obres número 99/2012, amb els condicionants fixats per l'informe.

2.2. RECURSOS HUMANS

2.2.1. JGE/JVG/xrv/aaa El proper 17 de desembre finalitza el contracte del treballador municipal Roger Gilart Bordell. Atès que les tasques que realitza, donada la situació actual de la brigada municipal, és de vital importància, i més amb les festes de Nadal que s'acosten. A la Relació de llocs de treball figura almenys una vacant, la núm. 32. Per aquest motiu proposo a la Junta de Govern Local la contractació, per motius d'imperiosa necessitat, en règim de laboral interí, el senyor Roger Gilart Bordell amb les següents retribucions: Grup AP, Complement de Destinació 12 i Complement específic de 328,18 euros. Per part de secretaria i intervenció s'adverteix que aquest acord incompleix l'article 3 del Real Decreto-ley 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic. La Junta de Govern Local s'assabenta i acorda la continuació del procediment.

3. ECONOMIA

3.1. HISENDA

3.1.1. CRC/rsn **Reconeixement d'obligacions i ordenació de pagaments.** La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'ordenació de pagaments que es justifiquen mitjançant la relació de factures 31/2012, que puja la quantitat de 47.208,61 euros (quaranta-set mil dos-cents vuit amb seixanta-un euros), i acorda la tramitació oportuna.

3.1.2. ARG/rsn **Reconeixement d'obligacions i ordenació de pagaments.** La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'ordenació del pagament dels xecs corresponents als premis del XXIIè Concurs de Contes de Nadal que organitza la Biblioteca Sant Bartomeu:

- 1r Premi Categoria adults: 120 €
- 2n Premi Categoria adults: 85 €
- 3r Premi Categoria adults: 65 €
- 1r Premi Categoria de 13 a 19 anys:
Val de compra..... 75 €

3.1.3. CRC/rsn **Aprovació de l'ordre de Pagament a justificar.** La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, l'aprovació de l'ordre de Pagament a justificar, a favor de Neli Peirau per a realitzar la compra dels obsequis per als participants del XXIIIè Concurs de Contes de Nadal de la Biblioteca Sant Bartomeu, per un import de 500 euros (cinc-cents euros) i amb aplicació pressupostària 330/22699, i acorda la tramitació oportuna.

3.1.4. CRC/ybm **Aprovació del padró de la llar d'infants L'ESTEL mensualitat de desembre,** La Junta de Govern Local per unanimitat aprova el padró de la llar d'infants L'ESTEL mensualitat de desembre, que puja la quantitat de 8.200,08 (vuit mil dos-cents vuit euros), i n'acorda la tramitació oportuna.

3.1.5. CRC/ybm **Aprovació del padró de la llar d'infants LA LLUNA mensualitat de desembre,** La Junta de Govern Local per unanimitat aprova el padró de la llar d'infants LA LLUNA mensualitat de desembre, que puja la quantitat de 11.217,87 (onze mil dos-cents disset euros amb vuitanta-set cèntims), i n'acorda la tramitació oportuna.

3.2. TRESORERIA/PATRIMONI

3.2.1 Recaptació

3.2.1.1. CBR/cgp **Informe 242/12 C, referent a altes al padró d'escombraries 2009.** Vist l'informe presentat per l'administrativa de gestió i recaptació del padró d'escombraries, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe



Ajuntament d'Alpicat

242/12 C i consegüentment donar d'alta 1 objecte tributari al padró d'escombraries 2009.

3.2.1.2. CBR/cgp **Informe 243/12 C, referent a canvis al padró d'escombraries 2013.** Vist l'informe presentat per l'administrativa de gestió i recaptació del padró d'escombraries, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe 243/12 C i consegüentment donar d'alta 4 objectes tributaris i de baixa 4 objectes tributaris al padró d'escombraries 2013.

3.2.1.3. CBR/cgp **Informe 244/12 C, referent a bonificació en el rebut d'escombraries.** Vist l'informe presentat per l'administrativa de gestió i recaptació del padró d'escombraries, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe 244/12 C i consegüentment concedir la bonificació al rebut d'escombraries a Joan Gallart Coll amb efectes a partir de l'exercici 2013.

3.2.1.4. CBR/cgp **Informe 245/12 C, referent a bonificació en el rebut d'escombraries.** Vist l'informe presentat per l'administrativa de gestió i recaptació del padró d'escombraries, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe 245/12 C i consegüentment concedir la bonificació al rebut d'escombraries a Josefa Cots Tribó amb efectes a partir de l'exercici 2013.

3.2.1.5. CBR/cgp **Informe 247/12 C, referent a devolució d'escombraries 2008.** Vist l'informe presentat per l'administrativa de gestió i recaptació del padró d'escombraries, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe 247/12 C i consegüentment retornar la quantitat de 125,05 (cent vint-i-cinc) euros a ..., corresponents al rebut d'escombraries 2008.

3.3. PROMOCIÓ ECONÒMICA

3.3.1. Subvencions

3.3.1.1. PCR/cgp **Acceptació de l'ajut concedit pel Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, per fer front a les despeses del jutjat de pau 2012.** La Junta de Govern Local, acorda acceptar un ajut del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, de 3.470 (tres mil quatre-cents setanta) euros, per fer front a les despeses del Jutjat de Pau 2012.

3.3.1.2. JGE/crc **Justificació de l'ajut concedit per la Diputació de Lleida, per al funcionament del Consultori mèdic local 2012.** Ates que en data 15 d'octubre de 2012 la Diputació de Lleida va atorgar a l'Ajuntament un ajut de 30.000 euros en relació a l'actuació "Finançament despeses manteniment consultori mèdic, subministraments neteja, mat. D'oficina, conservació de béns mobles,...". La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda aprovar el compte justificatiu i acordar-ne d'oportuna tramitació.

4. JOVENTUT

4.1. FESTES

4.1.1. DMB/mve **Autorització i disposició de despeses.** La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, l'autorització i disposició de la despesa corresponent a l'informe 2/2012 dmb/mve, pel lliurament de premis del 1r Concurs de

Guarniment de Façanes de Nadal, per un import total de 650,00 € (sis-cents cinquanta euros).

5. POLÍTIQUES SOCIALS

5.1. SANITAT

5.1.1. Cementiri

5.1.1.1. RLLI/cgp **Sol·licitud de ... de duplicat i d'actualització dels títols de titularitat de dos nínxols.** Vista la sol·licitud presentada per ..., la Junta de Govern Local, acorda concedir el sol·licitat i conseqüentment actualitzar el títol del nínxol núm. ... del bloc Sant Josep, previ pagament de la taxa corresponent.

5.1.1.2. RLLI/cgp **Informe 246/12 C, referent al canvi de la titularitat de nínxols 2013 (expedients canvi titularitat per defunció dels titulars).** Vist l'informe presentat per la persona responsable de la gestió i recaptació del padró de cementiri, la Junta de Govern Local, acorda el proposat a l'informe 246/12 C i conseqüentment donar de baixa 4 objectes tributaris i d'alta 4 objectes tributaris, amb efectes al padró de l'exercici 2013.

5.2. ASSOCIACIONS

5.2.1. RLL/mve La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, autoritzar a l'Associació de Mares i Pares de l'Escola Municipal de Música d'Alpicat, a utilitzar l'adreça de l'edifici La Unió, C/ Major, número 24, 26, 28 d'Alpicat, com adreça de la seu social d'aquesta associació.

I sense que hi hagi d'altres assumptes, l'alcaldia clou la sessió.