



Ajuntament d'Alpicat

L'objectiu de la reproducció de les actes mitjançant aquest sistema té un caràcter eminentment informatiu i de transparència. De conformitat amb les previsions del vigent Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, la forma ordinària d'acreditació dels actes i acords municipals és mitjançant una certificació administrativa lliurada per la secretaria de la Corporació o funcionari autoritzat a tal efecte.

De conformitat amb allò previst en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la Recomanació 1/2008 de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, en el text de les actes no consten reproduïdes les dades de caràcter personal. Aquells que tinguin la condició d'interessats podran consultar-ne el text íntegre a secretaria.

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 41/2007

Caràcter: ordinària

Data: 24 de desembre de 2007

Horari: de 12,30 a 13,00 h

Lloc: saló de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Pau Cabré Roure, alcalde

Joan Gilart Escuer

Robert Queral i Roure

Núria Roure Miró

Antoni Roure Andreu

Assisteixen com a regidors responsables d'àrea:

Roser Llinàs Ibáñez

Anselm Botan Pintó

Assisteix igualment F. Xavier Rodríguez Velimelis, secretari interventor

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta de la sessió anterior no s'ha finalitzat i per tant no s'aprova.

2. SECRETARIA

2.1 rsn Hores regidors La junta de Govern Local aprova la relació d'hores extraordinàries dels membres de la Junta de Govern, número 12/2007, presentada per Secretaria i acorda el seu pagament.

3. URBANISME

MZP/lmg

3.1. EXPEDIENT: 101/2005

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda que es notifiqui la llicència de referència amb el següent enunciat: “un edifici de locals, un habitatge, una planta sense distribuir, una golfa i dues places d'aparcament privat”.

lmg /MZP

3.2 EXPEDIENT: ampliació 59/07

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda atorgar la llicència d'obres sol·licitada atès que el projecte presentat s'adequa a les previsions de les normes subsidiàries de planejament d'Alpicat.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 2.919 €

QUOTA ICO: 115,36 €

lmg /MZP

4. Qualificacions urbanístiques

4. 1. La Junta de Govern Local per unanimitat aprova els següents informes de qualificació urbanística

Finca objecte del certificat: c. Sardana i c. Delícies, clau 1-finca 1
Sol·licitant: ...
a) Tipus de sòl Urbà
b) b1) Ús del sòl: habitatge, comerç i oficines, tallers que no transgredeixin les normes del medi ambient
b2) Altura: 9m (planta baixa més 2 PP)
b3) Volum --
b4) Situació: aliniada a vial
b5) Ocupació màxima: parcel·la planta baixa tot el solar i planta pis 20m tot i respectant el pati d'illa de 5m grafiat en els plànols d'ordenació
b6) Aprofitament subsòl: una única planta soterrània sota la planta baixa
Solar? (cas negatiu, indicar els serveis que manquen) Condicionat a la Urbanització del carrer



Ajuntament d'Alpicat

c) Planejament general, especial i parcial i l'estudi de detall, a les determinacions dels quals estigués subjecta la finca NSP vigents d'Alpicat
d) Suspensió de l'atorgament de llicències? No
e) És possible obtenir llicència ajustada als paràmetres de la lletra b), condicionada o no a l'execució simultània d'obres d'urbanització? Si, condicionat als punts anteriors
f) Revisió del planejament en curs? Sí

4.2.

Finca objecte del certificat: c. Sardana i c. Delícies, clau 1, finca 2
Sol·licitant: ...
b) Tipus de sòl Urbà
b) b1) Ús del sòl: habitatge, comerç i oficines, tallers que no transgredeixin les normes del medi ambient
b2) Altura: 9m (planta baixa més 2 PP)
b3) Volum --
b4) Situació: aliniada a vial
b5) Ocupació màxima: parcel·la planta baixa tot el solar i planta pis 20m tot i respectant el pati d'illa de 5m grafiat en els plans d'ordenació
b6) Aprofitament subsòl: una única planta soterrània sota la planta baixa
Solar? (cas negatiu, indicar els serveis que manquen) Condicionat a la Urbanització del carrer
g) Planejament general, especial i parcial i l'estudi de detall, a les determinacions dels quals estigués subjecta la finca NSP vigents d'Alpicat
h) Suspensió de l'atorgament de llicències? No
i) És possible obtenir llicència ajustada als paràmetres de la lletra b), condicionada o no a l'execució simultània d'obres d'urbanització? Si, condicionat als punts anteriors
j) Revisió del planejament en curs? Sí

4.3.

Finca objecte del certificat: Parcel·la 61, Urba. Graó Park, Alpicat- 4a
Sol·licitant: ... en nom i representació de Construcciones Hermanos Aránega, SL
c) Tipus de sòl: Urbà (Zona 4a)
b) b1) Ús del sòl: residencial
b2) Altura: 6 m (planta baixa més 1 PP)
b3) Volum --

b4) Situació: separació de 5m a carrer o altre espai de domini públic i de 3m a parcel·les veïnes.
b5) Ocupació màxima parcel·la 30%
b6) Aprofitament subsòl No pot sobrepassar l'ocupació de la planta baixa
k) Solar? (cas negatiu, indicar els serveis que manquen) Sí
l) Planejament general, especial i parcial i l'estudi de detall, a les determinacions dels quals estigués subjecta la finca NSP vigents d'Alpicat
m) Suspensió de l'atorgament de llicències? No
n) És possible obtenir llicència ajustada als paràmetres de la lletra b), condicionada o no a l'execució simultània d'obres d'urbanització? Sí.
o) Revisió del planejament en curs? Sí

4.4.

Finca objecte del certificat: Parcel·la 62, Urba. Graó Park, Alpicat- 4a
Sol·licitant: ... en nom i representació de Construcciones Hermanos Aránega, SL
d) Tipus de sòl: Urbà (Zona 4a)
b) b1) Ús del sòl: residencial
b2) Altura: 6 m (planta baixa més 1 PP)
b3) Volum --
b4) Situació: separació de 5m a carrer o altre espai de domini públic i de 3m a parcel·les veïnes.
b5) Ocupació màxima parcel·la 30%
b6) Aprofitament subsòl No pot sobrepassar l'ocupació de la planta baixa
p) Solar? (cas negatiu, indicar els serveis que manquen) Sí
q) Planejament general, especial i parcial i l'estudi de detall, a les determinacions dels quals estigués subjecta la finca NSP vigents d'Alpicat
r) Suspensió de l'atorgament de llicències? No
s) És possible obtenir llicència ajustada als paràmetres de la lletra b), condicionada o no a l'execució simultània d'obres d'urbanització? Sí.
t) Revisió del planejament en curs? Sí

5. MZP/lmg Llicència Segregació

SOL·LICITANTS: ...

SITUACIÓ: C. Cervantes Saavedra, 75

Vista la sol·licitud de llicència de segregació de la finca matriu inscrita en el Registre de la Propietat, tomo 851, llibre 15, foli 81, finca 1.656 de 1.211 m², segons projecte de parcel·lació promogut per Antonia Godia Sans i signat pel tècnic ... ubicada al C. Cervantes Saavedra, 75, de la Urbanització Buenos Aires, d'Alpicat, es segrega:

- a) Finca urbana, de 1.211 m², amb façana al c. Cervantes Saavedra, amb edificació existent.
- b) Restant finca urbana.



Ajuntament d'Alpicat

Vista l'adequació de la sol·licitud de segregació a les normes subsidiàries i de planejament d'Alpicat, 4.a.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda, atorgar la llicència de segregació esmentada.

4. RECURSOS HUMANS

4.1. aaa Treballs fora d'horari. La Junta de Govern Local aprova les relacions de treball núm.47/2007 i 48/2007, efectuades fora d'horari presentades per secretaria, amb el vist-i-plau dels regidors responsables dels serveis.

4.2. aaa Certificat d'assistència de ... al curs sobre subvencions de les entitats locals, amb una durada de 15 hores lectives, impartit per l'Escola d'Administració Pública de Catalunya. La Junta de Govern Local acorda incorporar el certificat a l'expedient personal.

4.3. aaa Certificat d'assistència de ... a la Jornada "La Responsabilitat Patrimonial de l'Administració Local", amb una durada de 4 hores lectives, impartit per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques. La Junta de Govern Local acorda incorporar el certificat a l'expedient personal.

4.4. aaa Certificat d'assistència de ... al Curs d'Atenció Ciutadana: claus per una adequada recepció dels nousvinguts", amb una durada de 20 hores lectives, impartit pel Consell Comarcal El Segrià. La Junta de Govern Local acorda incorporar el certificat a l'expedient personal.

4.5. aaa Inscripció de ... al Màster de dinamització de la Societat de la Informació i el Coneixement, organitzat per la Generalitat de Catalunya, per mitjà de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació i la UOC, amb un preu de 1800 €.

5. MEDI AMBIENT

5.1. Llicència d'ambiental

Mzp/lmg **Llicència ambiental** sol·licitada pel Sr. ..., per exercir l'activitat d'explotació bovina existent, al terme municipal d'Alpicat, d'una capacitat de 67 places de vaques de llet, 1 semental i 50 places de vedells d'engreix.

Antecedents

C. de Lleida, 42
Telèfon 973736006
Fax 973736049
A/e: ajuntament@alpicat.ddl.net

1. En data 30 de juny de 2004 va entrar en aquest Ajuntament una sol·licitud d'adeqüació d'activitat pel Sr ... per exercir l'activitat d'explotació bovina d'engreix i producció de llet, al terme municipal d'Alpicat, d'una capacitat de 67 places de vaques de llet, 1 semental i 50 places de vedells d'engreix, sol·licitud que acompanya d'un projecte bàsic.

2. L'expedient va ser informat per l'arquitecta comarcal i tramés a la OGAU, Serveis territorials de medi ambient a Lleida, seguint el procediment previst en la DT1a del Decret 136/99. L'OGAU ha emès informe favorable, condicionat a les especificacions relacionades en l'Annex 1 (còpia que s'adjunta) de la present Proposta de Resolució.

3. Notificada la proposta de resolució, els interessats no han formulat al·legacions.

Per tot l'exposat, i a l'empara la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la llei 3/1998.

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

1. Aprovar la resolució d'adeqüació d'activitat instada pel Sr ..., per exercir l'activitat d'explotació bovina al terme municipal d'Alpicat, d'una capacitat de 67 places de vaques de llet, 1 semental i 50 places de vedells d'engreix, condicionada a les especificacions tècniques relacionades en l'Annex 1 de l'informe de l'OGAU i que s'adjunta en la present Resolució,

- *Caldrà efectuar les mesures correctores que es determinen a l'apartat 2 d'aquest informe, dins el termini màxim de 120 dies a partir de la data de la resolució de la llicència ambiental emesa per l'Ajuntament.*
- *Caldrà aportar la documentació contractual descrita a l'apartat 2.4. d'aquest informe.*
- *L'adeqüació no serà efectiva fins que es disposi de preceptiva llicència municipal i fins que s'hagi efectuat el control complementari a l'avaluació de caràcter mediambiental previst a l'article 79 del Decret 136/1999, de 18 de maig, que desenvolupa el Reglament de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental.*
- *Cada quatre anys, l'activitat s'haurà de sotmetre a un control periòdic per part d'una entitat ambiental col·laboradora de l'administració.*
- *Caldrà renovar la llicència municipal als vuit anys d'haver estat concedida, llevat que, abans, es duguin a termes canvis substancials en l'explotació. En aquest cas caldrà sol·licitar l'actualització de la llicència per la totalitat de l'explotació.*

En cas que l'establiment s'abasteixi d'aigua provinent de fonts pròpies haurà d'acreditat la inscripció de l'aprofitament al Registre d'Aigües i, si no disposa de la corresponent acreditació, haurà de sol·licitar el dret d'aprofitament corresponent a la l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb l'article 52 i concordants del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001 de 20 de juliol.

En cas que l'activitat es trobi en zona de policia, caldrà que disposi de la corresponent autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.



Ajuntament d'Alpicat

I sense que hi hagin d'altres assumptes a tractar, l'alcaldia clou la sessió. Certifico de tot el tractat i debatut.