



Ajuntament d'Alpicat

Benvolgut veí,
Benvolguda veïna,

El passat 25 de gener de 2010, l'Ajuntament d'Alpicat i l'Empresa Pública Administració, Promoció i Gestió SA (ADIGSA) van signar un conveni pel qual ADIGSA cedeix l'ús del programa informàtic de registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial a l'Ajuntament d'Alpicat.

Amb l'aprovació del Decret 106/2009 de 19 de maig es pretén dur a terme una adequada gestió del parc d'habitatges protegits i un control públic rigorós en la seva adjudicació i transmissió, i alhora impedir les pèrdues d'informació i l'eventual inscripció fraudulenta d'una mateixa persona en més d'un municipi.

El propòsit d'aquest conveni és facilitar als veïns d'Alpicat una eina moderna i àgil a l'hora de sol·licitar un habitatge de protecció oficial en el nostre municipi, d'acord amb el que estableix el títol V, capítol IV, secció segona de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

Des de l'Ajuntament hem elaborat una guia ràpida per tal de aclarir conceptes i respondre inquietuds que us poden servir de consulta a l'hora d'optar a aquest registre de habitatge protegit.

Esperem que sigui del vostre interès

L'alcalde,

Pau Cabré Roure

Alpicat, gener de 2010



Ajuntament d'Alpicat

GUIA EXPLICATIVA

Què és el registre de sol·licitants d'HPO?

És un instrument obligatori per accedir a tots els habitatges protegits que es construeixin.

Quina finalitat té?

Amb aquest registre públic administratiu se crearà un FITXER MÍNIM COMÚ que contindrà les dades generals de caràcter identificatiu, característiques personals, circumstàncies personals, dades econòmiques i financeres i dades relatives a la demanades d'habitatge.

Qui pot ser beneficiari d'HPO?

És requisit imprescindible estar inscrit en el registre abans de l'adjudicació que es tracti. La inscripció en el registre per les persones individuals i les representants de les unitats de convivència, dona dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge d'acord amb el Decret 106/2009 de 19 de maig, però no dona lloc a cap altre dret ni suposa l'adjudicació automàtica de cap habitatge, excepte situacions d'emergència que contempla el mateix Decret.

Quan es causa baixa del registre de sol·licitants d'HPO?

Les persones inscrites en el registre s'han de comprometre a:

- Renovar la seva sol·licitud en un termini màxim de 3 anys
- Per adjudicació d'un HPO
- Per voluntat expressa del sol·licitant
- Per renúncia a participar en un procés d'adjudicació i/o renúncia a l'habitatge adjudicat sense causa justificada per DUES VEGADES en 5 anys.
- No transmissió de l'habitatge per causa imputable a l'adquirent (5 anys)
- Incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ésser inscrit en el registre
- Revocació de la inscripció per constatació del incompliment originari de les condicions d'accés al registre (5 anys)
- Incompliment del deure de comunicació de les modificacions (canvis personals, familiars, econòmics i/o altres)



Ajuntament d'Alpicat

Quin procés que cal seguir?

- Els sol·licitants d'HPO, hauran de realitzar la seva inscripció en el registre
 - Bé personalment:
 - Oficines Locals d'Habitatge
 - Ajuntament d'Alpicat
 - Bé per via telemàtica:
 - A través de la web <http://www.registrehabitatges.net>

- Requisits dels sol·licitants
 - Ser major d'edat o emancipat legalment
 - Tenir necessitat d'habitatge (art. 8, Decret 106/2009, de 19 de maig)
 - No tenir habitatge
 - No disposar d'un habitatge apropiat
 - Residir en un municipi de Catalunya
 - Complir el límit d'ingressos màxims i mínims que estableix la normativa, segons la modalitat de sol·licitud per la qual s'opti.
 - No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en el Decret 106/2009, de 19 de maig.
 - No trobar-se incapacitat legalment

- Documentació que cal aportar:
 - Sol·licitud d'inscripció degudament complimentada (només una per persona o unitat de convivència)
 - Còpia del DNI o NIE sempre amb residència legal a Espanya (no s'acceptaran passaports)
 - Certificat d'empadronament
 - Còpia del llibre de família o document equivalent que acrediti la convivència
 - Certificat de Consolat en el cas d'emigrant retornat.
 - Si s'escau, justificació de la disminució psíquica, física, incapacitat o malaltia en cas que fos al·legada
 - Si s'escau, acreditació de l'exercici de l'activitat laboral en el municipi diferent al de residència
 - Si s'escau, documentació acreditativa de la necessitat d'habitatge (carència d'habitatge en propietat)
 - Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència
 - Còpia del contracte de compravenda o arrendament de l'habitatge actual (en el cas de que es tingui)
 - Altra documentació que justifiqui el que s'al·lega depenent els casos.



Ajuntament d'Alpicat

C. de Lleida, 42
Telèfon 973736006
Fax 973736049
A/e: ajuntament@alpicat.cat