



Ajuntament d'Alpicat

ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS AL MUNICIPI D'ALPICAT

publicada íntegrament al BOP núm. 89, de 17 de juliol de 2004.

CAPITOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r.

Aquesta ordenança es dicta en virtut d'allò que disposen els articles 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 220 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya. Així com els articles 58 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya.

Article 2n.

Aquesta ordenança es refereix a aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics; té la naturalesa d'ordenança de construcció o de " policia urbana", no lligada a unes directrius de planejament concret, per la qual cosa pot subsistir amb vida pròpia al marge de les Normes dels planejaments vigents.

Article 3r.

Als efectes d'aquesta Ordenança tindran la consideració de solars:

- 1) Les urbanitzacions de sòl urbà aptes per a la edificació que estiguin urbanitzades d'acord amb les normes establertes en cada cas.
- 2) Les superfícies de sòl urbà que per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no siguin susceptibles d'ús (malgrat la seva classificació com al sol urbà no utilitzable).

Article 4t.

S'entén per tancament de solars l'obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, que es limita al simple tancament físic del solar.

Article 5è

La finalitat d'aquesta Ordenança que les urbanitzacions i les edificacions es mantinguin en les degudes condicions per sostenir la imatge urbana del municipi i de tal forma que s'evitin riscos que puguin afectar a la seguretat, la salubritat i l'ornat públic.

CAPITOL II. DE LA NETEJA DELS SOLARS

Article 6è

L'alcalde dirigirà la policia urbana, rural i sanitària, i ordenarà inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.



Ajuntament d'Alpicat

Article 7è

- 1) És prohibit llençar deixalles o residus sòlids (mobles, estris i objectes inútils) als solars i espais lliures de propietat pública o privada.
- 2) Els propietaris de solars els hauran dem mantenir en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic; els serà prohibit mantenir-hi deixalles, residus urbans, runes, vehicles no aptes per a la seva utilització i caldrà que els tinguin nets d'herbes i matolls
- 3) Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil, a una altra, l'obligació recaurà sobre aquella que tingui el domini útil, sense perjudici de l'obligació subsidiària de la propietat.

Article 8è

- 1) L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, previ informe dels serveis tècnics i amb audiència del titular responsable, dictarà una resolució que assenyali les deficiències existents en els solars, ordenarà les mesures necessàries per solucionar-les i fixarà un termini d'execució.
- 2) Un cop hagi transcorregut el termini concedit sense que s'hagin dut a terme les mesures necessàries, l'Alcalde ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, de conformitat amb els articles 262 i següents del Decret Legislatiu 1/1990 de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.
- 3) En la resolució, també, es requerirà al propietari o a l'administrador que es procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada que, si no es compleix, serà portada a terme per l'ajuntament a càrrec de l'obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei 30/1992 de 26 de novembre del Règim Jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú

CAPITOL III. DEL TANCAMENT DE SOLARS

Article 9è.

Es recomana als propietaris de solars de mantenir-los tancats mentre no es realitzin obres de nova construcció, per raons de seguretat, salubritat i ornat públic.

Article 10è.

La tanca o tancament del terreny haurà de tenir les característiques i tipologia senyalats a l'article 51 de les normes subsidiàries del planejament urbanístic d'Alpicat vigents.

Article 11è.

El tancament de solars es considera obra menor, i està subjecta a prèvia llicència, l'ordre d'execució suposa la concessió gratuïta de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.

Article 12è.



Ajuntament d'Alpicat

El tancament voluntari de solars no eximeix al propietari de mantenir-lo en les condicions de seguretat , salubritat i neteja.

CAPITOL IV. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 13è.

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les actuacions necessàries, per tal de mantenir els solars, les urbanitzacions les edificacions en condicions de neteja, seguretat, salubritat i ornat públic.

Article 14è.

Les infraccions a les quals es refereix l'article anterior serà sancionada amb una multa equivalent al 15 per cent del valor d'execució material de les actuacions necessàries per subsanar les deficiències comprovades, fins a un màxim de 601,01 euros, d'acord amb els articles 88 del reglament de disciplina urbanística i 270 del Decret Legislatiu 1/1990 abans esmentat.

Article 15è

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, segons disposa l'article 21.1 n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Article 16è.

La potestat sancionadora, s'exercirà, en qualsevol cas, mitjançant el procediment establert per a l'exercici ,segons l'aprovat, pel Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor una vegada estigui aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, i transcorregut també el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, i mentre no s'acordi la seva derogació.