



Ajuntament d'Alpicat

L'objectiu de la reproducció de les actes mitjançant aquest sistema té un caràcter eminentment informatiu i de transparència. De conformitat amb les previsions del vigent Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, la forma ordinària d'acreditació dels actes i acords municipals és mitjançant una certificació administrativa lliurada per la secretaria de la Corporació o funcionari autoritzat a tal efecte.

De conformitat amb allò previst en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la Recomanació 1/2008 de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, en el text de les actes no consten reproduïdes les dades de caràcter personal. Aquells que tinguin la condició d'interessats podran consultar-ne el text íntegre a secretaria.

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 36/2013

Caràcter: ordinària

Data: 22 de novembre de 2013

Horari: de 8 a 9 h

Lloc: saló de sessions de l'Ajuntament

Assisteixen:

Pau Cabré Roure, alcalde

Joan Gilart Escuer, 1r tinent d'alcalde

Alba Roure Gilart, 2a tinenta d'alcalde

Jacint Vilà Guamis, 3r tinent d'alcalde

Cristina Badia Roig, 4a tinenta d'alcalde

Assisteixen com a convidats de presidència el regidor David Morell Burgués, la regidora Roser Llinàs Ibáñez.

Assisteix igualment F. Xavier Rodríguez Velimelis com a secretari i Carles Roma Cots com a interventor accidental.

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.1 La Junta de Govern Local per assentiment aprova l'acta de la sessió anterior 35/2013 de 15 de novembre de 2013.

2. TERRITORI I SERVEIS PERSONALS

2.1. URBANISME I OBRES

2.1.1. Urbanisme

2.1.1.1. JVG/gcr **Incoació d'expedient d'ordre d'execució**

Nº EXPEDIENT: OEX06/2013

PROPIETARIS: ...

OBJECTE: Defectuós estat de conservació de la tanca perimetral vegetal

EMPLAÇAMENT: Urbanització Les Moreres, 2

Vist l'informe emès per l'auxiliar de policia municipal núm. 30 d'aquest ajuntament de data 28 de maig de 2013 on exposa que, la **parcel·la núm. 2 de la urbanització les Moreres**.

Atès que es va notificar incoació d'ordre d'execució per acord de la Junta de Govern Local de 15 de novembre de 2013 als anteriors propietaris, ...

Atès que s'ha constatat que en l'actualitat la referida finca propietat de ..., presenta una tanca vegetal descuidada i que envaeix la vorera dificultant el pas dels vianants.

Atès que l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la normativa i sufragar el cost derivat d'aquestes obligacions.

Atès l'art. 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, sobre el tràmit d'audiència atorga un **termini de deu dies** a les persones interessades per a que al·leguin i presentin els documents i justificacions que estimin pertinents.

Vist que l'art. **197.4 del TRLU** estableix que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) **L'execució subsidiària** a càrrec de la persona obligada segons allò previst a la Llei 30/92 LRJAPPAC.

b) La imposició de **multes coercitives** que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació. Les multes coercitives poden ser de quantia entre 300 i 3.000 EUR, en virtut d'allò establert a l'art. 225.2 del TRLUC.

Així mateix, es considera infracció urbanística lleu en virtut de l'art. **215 del TRLU**, d) l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en condicions de salubritat i decòrum públic. La sanció prevista per una infracció urbanística greu és una multa de 300 EUR a 3.000 EUR (art. 225.2 TRLU).

Atès que en virtut de l'art. 99 del Reglament 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'òrgan competent per dictar l'ordre d'execució correspon al president de l'ens local, llevat que les ordenances l'atribueixin a un altre òrgan.

Ates l'art. 7 i següents de la Ordenança especial reguladora de la neteja i tancament de solars al municipi d'Alpicat, publicada íntegrament al bop núm. 89, de 17 de juliol de 2004.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda:

Primer. - Incoar procediment **D'ORDRE D'EXECUCIÓ** a ..., per tal d'ordenar, a l'empara de l'article 197 TRLUC i següents i els articles 29 i 253 del RLUC, l'execució de les actuacions i/o obres següents, en el termini màxim **D'UN MES**:

Segon. - Adequar i condicionar la tanca vegetal d'acord amb la normativa urbanística municipal, evitant en tot cas que envaeixi la vialitat dels vianants.



Ajuntament d'Alpicat

Tercer. - Atorgar un termini d'audiència de deu dies a ... per tal que puguin presentar al·legacions i/o aportar documents que consideri adients per la defensa dels seus drets en relació al present expedient, d'acord amb allò que disposa l'article 253 aportat per RLUC.

Quart. - Advertir que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució podrà comportar l'adopció de mesures d'execució forçosa com l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada o la imposició de multes coercitives que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Tot això sens perjudici de la possibilitat de tramitar expedient sancionador urbanístic a l'empara de l'article 211 i següents del TRLUC.

2.1.2. Llicències Obres

2.1.2.1. JVG/gcr Llicències d'obres

Nº EXPEDIENT: LLO 52/2013

SOL·LICITANT: Ruben Garcia Marín, en nom i representació d'Alcehor, SL

OBJECTE: Instal·lació sistema fotovoltaic sobre coberta d'edificació existent

EMPLAÇAMENT: Carrer Rovinals, 5

TÈCNIC:

VISAT: -

INFORME TÈCNIC I JURIDIC

Antecedents

En data 20 de juny Rubén Garcia Marin, en nom i representació d'Alcehor, SL presenta sol·licitud de llicència d'obres menors per a la instal·lació d'un sistema fotovoltaic sobre coberta d'edificació existent al Carrer Rovinals, 5. Adjunta pressupost de les obres i mapa d'ubicació de l'edificació sobre la que es pretén fer la instal·lació.

En data 29 de juliol de 2013 s'emet un requeriment a fi de que el sol·licitant completi la documentació aportada.

En data 8 d'agost es sol·licita prorroga per a la presentació de la documentació.

En data 18 de setembre de 2013 es presenta, novament, sol·licitud de llicència d'obres provisionals acompanyada de la memòria en format paper. En data 24 de setembre de 2013 es presenta la documentació requerida en format digital.

Normativa d'aplicació

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (LUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

Pla d'Ordenació Urbanística municipal d'Alpicat aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme de Lleida de 10 de març de 2011, i publicada a efectes d'executivitat immediata en data 27 de desembre de 2011 (POUM).

Pla director urbanístic i aeroportuari de l'aeroport Lleida-Alguaire

Altra normativa d'aplicació.

Consideracions

La documentació presentada descriu les obres per a la instal·lació d'un sistema fotovoltaic sobre coberta d'edificació existent al Carrer Rovinals, 5.

Atès el que disposa l'article 53 de la TRLUC i que els terrenys a on s'ubica l'establiment es classifiquen com a sòl urbà no consolidat, i estan inclosos dintre del sector PMU 2, només es poden autoritzar els usos de caràcter provisional.

A banda, l'edificació objecte de la instal·lació resta fora d'ordenació afectada per sistema de vialitat, essent d'aplicació l'art. 53.3.f) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 108 del mateix cos legal.

*A la vista del que disposa l'art. 53.3 de la LUC i l'art. 61 del RLUC, en relació als usos i obres de caràcter provisionals admesos, es fa constar que **l'ús provisional sol·licitat no està expressament previst** com a ús provisional autoritzable. No obstant s'informa que l'art. 53.1 de la LUC contempla l'autorització dels usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.*

No obstant tot l'exposat, s'observa que a la documentació presentada manca un document on consti l'acceptació pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic, de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.

Pel que fa al procediment, resulta d'aplicació l'art. 54 de la LUC. Així un cop aportada tota la documentació requerida, si compleix els requisits, l'ajuntament ha de sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de 20 dies i simultàniament, sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'urbanisme corresponent.

En tot cas les autoritzacions de usos i obres provisionals estaran supeditades a allò que disposa l'art. 54.3 de la LUC i al plec de condicions generals aplicables a totes les llicències d'obres, aprovat en la Junta de govern local de 14 d'octubre de 2011.

Conclusions

Per tot l'exposat, es considera adient iniciar la tramitació del procediment regulat en l'article 54 de la Llei d'urbanisme, condicionat a l'aportació d'un document on consti l'acceptació pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic, de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.

Tot sens perjudici d'allò que resolgui l'informe de la Comissió Territorial d'urbanisme.

Vist l'informe emès en 19 de novembre de 2013 pels serveis tècnics municipals, relatiu a la llicència d'obres menors sol·licitada per Rubén Garcia Marin, en nom i representació de ALCEHOR S.L., per a la instal·lació d'un sistema fotovoltaic sobre coberta d'edificació existent al Carrer Rovinals 5, d'Alpicat.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda, iniciar la tramitació del procediment regulat en l'article 54 de la Llei d'urbanisme relatiu a l'autorització d'usos de caràcter provisional en relació a la sol·licitud concessió de llicència d'obres número 52/2013, amb els condicionants fixats per l'informe consistents en l'aportació d'un document on consti l'acceptació pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic, de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.

2.1.2.2. JVG/gcr Llicències d'obres

EXPEDIENT: LLO 27/2012

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda aprovar la llicència d'obres menors número 27/2012, amb els condicionants fixats per l'informe.

Quota ICIO: 71,40 € (setanta-un amb quaranta euros)

Fiança gestió de residus: 150,00 € (cent cinquanta euros)



Ajuntament d'Alpicat

2.1.2.3. JVG/gcr **Llicències d'obres**

Nº EXPEDIENT: 92/2013 menor

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda aprovar la concessió de llicència d'obres número 92/2013, amb els condicionants fixats per l'informe.

Quota ICIO: 412,60 € (quatre-cents dotze amb seixanta euros)

Taxa expedició de llicències menors: 30,00 € (trenta euros)

2.1.3. Aprovació de l'expedient de contractació de l'obra "Projecte bàsic i d'execució de consolidació estructural i rehabilitació de l'edifici "Cal Negre" d'Alpicat" Vist l'expedient incoat a l'efecte, i vistos els informes de secretaria, intervenció i arquitecte municipal, a proposta del tinent d'alcalde de Territori i serveis personals, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, de l'obra "**Projecte bàsic i d'execució de consolidació estructural i rehabilitació de l'edifici "Cal Negre" d'Alpicat**", obra cofinançada pel programa FEDER Catalunya, eix 4, 2a convocatòria, número d'obra GO035037, publicada al DOGC núm. 6153 de 20 de juny de 2012.

Segon. Autoritzar la despesa de 231.102,16 (dos-cents trenta-un mil cent dos amb setze) euros amb càrrec a la partida 2013/150/61000 del vigent pressupost municipal.

Tercer. Aprovar el ple de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte pel procediment negociat sense publicitat.

Quart. Sol·licitar ofertes a les següents empreses:

- a) Construccions Gardeñes
- b) Biosca sl
- c) Ecolleida sl

Cinquè: Establir el següent calendari, que modifica el de les clàusules:

- a) Data màxima de presentació d'ofertes: 11 de desembre de 2013, a les 14 h.
- b) Obertura de pliques: 13 de desembre de 2013 a les 9:00 h
- c) Presentació de documentació per part de l'adjudicatari: fins el 19 de desembre de 2013 a les 12:00 h.
- d) Adjudicació del contracte: a la Junta de Govern Local de 20 de desembre de 2013.

Annex: CLÀUSULES ECONÒMICO ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAL NEGRE D'ALPICAT"

PROPOSTA D'ACORD

L'objecte del contracte és la realització de les obres consistents en la consolidació estructural i rehabilitació inicial de l'edifici municipal "Cal Negre, la codificació del qual és CPV45212350-4, Edificis d'interès històric o arquitectònic. L'obra està cofinançada pel programa FEDER Catalunya, eix 4, 2a convocatòria, número d'obra GO035037, publicada al DOGC núm. 6153 de 20 de juny de 2012.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres d'acord amb el que estableix l'article del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA 2. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres serà el procediment negociat sense publicitat, a preu cert, en què l'adjudicació recau en el licitador que aporti la millor millora, i justificadament elegit per l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 169 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

No serà necessari concedir publicitat al procediment, tot assegurant-se la concurrència, és a dir, serà necessari sol·licitar ofertes, al menys, a tres empresaris capacitats per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

CLÀUSULA 3. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: alpicat.cat.

CLÀUSULA 4. Import del contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 190.993,52 (cent noranta mil nou-cents noranta-tres amb cinquanta dos) euros més 40.108,64 (quaranta mil cent vuit amb seixanta-quatre) euros d'IVA al 21 per 100, en total 231.102,16 (dos-cents trenta-un mil cent dos amb setze) euros.

El valor estimat del contracte calculat d'acord amb l'article 88 del TRLCSP ascendeix a la quantia de 190.993,52 (cent noranta mil nou-cents noranta-tres amb cinquanta dos) euros.

L'import s'abonarà amb càrrec a la partida 2013/150/61000 del vigent Pressupost Municipal; existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, quedant acreditada la plena disponibilitat de les següents aportacions que permeten finançar el contracte.

CLÀUSULA 5. Durada del contracte

La durada del contracte d'obres serà de 12 mesos més una pròrroga màxima de 4 mesos per executar les millores proposades per l'adjudicatari. No es contempla cap altra pròrroga.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament en el termini d'un mes des de la data de formalització del contracte.

CLÀUSULA 6. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estar incurs en prohibicions de contractar, i acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b. Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.



Ajuntament d'Alpicat

c. *Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.*

2. *La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, podrà realitzar-se:*

a. *Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.*

b. *Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.*

3. La solvència de l'empresari:

3.1 *La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:*

a) *Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.*

b) *Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.*

c) *Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.*

3.2. *En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:*

a) *Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles que regeixen la professió i es van portar a bon terme amb normalitat; si escau, aquests certificats es comunicaran directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.*

b) *Declaració tot indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, de les quals disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.*

c) *Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.*

d) *En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambientals que l'empresari podrà aplicar en l'execució del contracte.*

e) *Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.*

f) *Declaració tot indicant la maquinària, material i equip tècnic que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa corresponent.*

CLÀUSULA 7. Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament C/ Lleida, 42, de 8 a 14 h, en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indica en la invitació a participar.

Obligatòriament es farà constar una adreça de correu electrònic, ja que les comunicacions i notificacions de l'Ajuntament es faran mitjançant aquest mitjà.

Les ofertes es podran presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat.

L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables ha de complir, a més, els requisits establerts en la Disposició Addicional Setzena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Cada candidat no podrà presentar més d'una proposició [sense perjudici d'allò que estableixen els articles 148 i 149 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre]. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscriïdes pel candidat.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest Plec.

Les ofertes per participar en la negociació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel candidat i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per negociar la contractació de les obres de/d' _____». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà conforme al model següent:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, als efectes de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de les obres de/d' _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte d'obres consistent en _____, en concret:

- Que disposa de personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que l'empresa està degudament classificada o, si escau, que disposa dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar que preveu l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la



Ajuntament d'Alpicat

Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— *Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).*

— *Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és (obligatòria)*

_____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signatura: _____»

SOBRE «B»

OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ

a) *Oferta econòmica.*

Es presentarà conforme al model següent:

«En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/

_____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____,

havent rebut invitació per a la representació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació mitjançant procediment negociat del contracte d'obres de/d'

_____, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de 190.993,52 (cent noranta mil nou-cents noranta-tres amb cinquanta dos) euros més 40.108,64 (quaranta mil cent vuit amb seixanta-quatre) euros d'IVA al 21 per 100, en total 231.102,16 (dos-cents trenta-un mil cent dos amb setze) euros.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signatura: _____»

b) *Millora de l'oferta, en els termes esmentats en la clàusula següent. Es presentarà conforme al model següent:*

«En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/

_____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____,

havent rebut invitació per a la representació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació mitjançant procediment negociat del contracte d'obres de/d'

_____, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte i a més realitzo, en concepte de millores, d'acord amb la clàusula 8:

a) *Nombre de capítols _____*

b) *Termini de les millores en mesos _____*

c) *Termini de l'obra principal en mesos* _____

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signatura: _____»

CLÀUSULA 8. Millora de l'oferta

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantajosa s'atendrà a la presentació de millores en l'oferta. Aquestes millores es cenyiran exclusivament a la proposta presentada per l'arquitecte redactor del projecte i que figura annex, dividida per capítols i per ordre d'importància. (1, forjat planta segona; 2, forjat planta primera; 3, escala; 4, tancaments; 5, rehabilitació fusteries)

La millora proposada indicarà el nombre de capítols que es fan (en l'ordre esmenat) i el seu termini d'execució (de la millora), en mesos.

CLÀUSULA 9. Prerrogatives de l'administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.*
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.*
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.*
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.*

CLÀUSULA 10. Obertura d'Ofertes

L'òrgan de contractació es constituirà el divendres següent després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, a les 8,30 h hores i qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

L'òrgan podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B». L'òrgan de contractació valorarà com a oferta més avantajosa aquella que contingui un major nombre de capítols de millora a fer. En cas d'empat a nombre de capítols, serà més avantajosa l'oferta que faci les millores en el menor termini. Cas que les ofertes es presentin sense millores, serà més avantajosa l'oferta que faci l'obra principal en el menor termini.

CLÀUSULA 11. Requeriment de la documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantajosa perquè, dintre del termini de deu dies hàbils, a contar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (si l'aportació inicial d'aquesta documentació se substitueix per una declaració responsable del licitador), així com dej trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

Els corresponents certificats podran ser expeditos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

CLÀUSULA 12. Garantia Definitiva

El candidat presenti l'oferta econòmicament més avantajosa acreditarà la constitució de la garantia de 9.549,68 (nou mil cinc-cents quaranta-nou amb seixanta-vuit) euros.



Ajuntament d'Alpicat

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i transcorreguts 6 mesos des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació s'hagin realitzat per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què fa referència l'article 100 esmentat.

L'acreditació de la constitució de la garantia es podrà fer a través de mitjans electrònics.

CLAUSULA 13. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas no podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i, es publicarà simultàniament en el perfil de contractant.

La notificació contindrà, en tot cas, tota la informació necessària per permetre al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà el extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.*
- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.*
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s'hagin admès.*
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.*

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part destinatari. Preferentment s'efectuarà per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats hagin designat al presentar les seves proposicions, en els termes establerts en l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'Accés Electrònic dels ciutadans als Serveis Públics. Això no obstant, el termini per considerar no admesa la notificació, amb els efectes que preveu l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, serà de cinc dies.

CLAUSULA 14. Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

CLAUSULA 15. Drets i obligacions de l'adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en los terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord als preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i queden subjectes a la medició i certificació que es faci en la liquidació final, no suposa, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per considera-ho inconvenient.

Es podran verificar abonament a compte, amb petició prèvia escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determina l'article 232 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i articles 155 a 157 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per als supòsits de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista complirà les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins el límit màxim de/d' 1.500 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas de que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

CLAUSULA 16. Factures

De conformitat amb la Disposició Addicional Trenta-tresena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contractista tindrà obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant el registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui al tramitació d'aquesta.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les



Ajuntament d'Alpicat

Administracions Públiques¹, els següents extrems previstos en l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-tresena esmentada.

- a) *Que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.*
- b) *Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és l'alcaldia.*
- c) *Que el destinatari és l'alcaldia.*

CLAUSULA 17. Pla de seguretat i salut en el treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut, o si escau, Estudi Bàsic de Seguretat, del Projecte, en què s'analitzen, estudien, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

L'Ajuntament aprovarà el Pla, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

CLAUSULA 18. Revisió de preus

No es contempla.

CLAUSULA 19. Recepció i termini de garantia

A la recepció de les obres en la seva finalització concorrerà el responsable del contracte, si es va nomenar, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit si així es considera convenient.

Dins del termini de tres mesos a comptar a partir de la recepció, l'òrgan de contractació aprovarà la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant l'acta corresponent i començarà el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar en l'acta i el Director d'aquestes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no els ha efectuat, podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per vicis ocults, tot procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si

¹ En tot cas, la factura contindrà les mencions següents:

- Número, i si escau, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal.
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a què es destina.
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.

escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas de que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no l'ús d'allò construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu dictarà les instruccions corresponents al contractista per a la reparació d'allò construït, tot concedint un termini per executar-ho durant el que continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

CLAUSULA 20. Execució del contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A aquests afectes, dins del termini que es consigni en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, tot estenent-se aquesta segona acta del resultat que ambdues parts interessades signaran, i es remetrà un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest es van donar al contractista el Director facultatiu de les obres, [i si escau, el responsable del contracte], en els àmbits de la seva competència respectivament.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successivament.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLAUSULA 21. Modificació del contracte

Només es podran efectuar modificacions quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents, en els termes de l'article 107 del TRLCSP:

- Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, manifestades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no siguin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- Força major o cas fortuït que facin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

CLAUSULA 22. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incorri en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora siguin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incompleixi l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.



Ajuntament d'Alpicat

— Quan el contractista incompleixi l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per això, s'imposaran penalitats en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, sense superar el 10 per 100 del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i que es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

CLÀUSULA 23. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 237 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA 24. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

2.2. RECURSOS HUMANS

2.2.1. JVG/aaa **Aprovació de la contractació temporal d'una educadora infantil de reforç.** Ates que el funcionament de la Llar d'Infants l'Estel ha d'estar cobert per un nombre adequat de personal per donar un bon servei i atenció als infants, i per donar cobertura a les reduccions de jornada i maternitats previstes durant aquest curs escolar, PROPOSO a la Junta de Govern Local i d'acord amb l'article 23 de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2013 considerar que existeixen necessitats urgents i inajornables que fan necessària la contractació a partir del dia 2 de desembre de 2013, d'Erika Hidalgo Jové en la categoria laboral d'educadora infantil de reforç, amb una jornada completa de dilluns a divendres fins la finalització del curs escolar 2013-2014 a 31 de juliol de 2014 amb les retribucions que li corresponguin pel lloc de treball.

2.2.2. JGE/aaa **Reconeixement gratificacions per hores extraordinàries.** La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, el pagament de les hores extraordinàries a la

treballadora JMA per les diverses tasques realitzades durant els mesos de juliol, agost i setembre.

2.4. SEGURETAT

2.4.1. JVG/map **Informe 01/13 M- Guals, alta del padró de Guals i/o Càrrega i Descàrrega 2014 i la corresponent LID de 2013.** Vist l'informe presentat per l'administrativa de gestió i recaptació del padró de Guals i/o Càrrega i Descàrrega, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe 01/13 M i consegüentment donar d'alta 2 objectes tributaris al padró de Guals i/o Càrrega i Descàrrega 2014 i LID 2013, per import total de 120,00€ (cent vint euros).

3. ECONOMIA

3.1. HISENDA

3.1.1. CRC/rsn/ybm **Reconeixement d'obligacions i ordenació de pagaments.** La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'ordenació de pagaments que es justifiquen mitjançant la relació de factures 36/2013, que puja la quantitat de 45.702,81 euros (quaranta-cinc mil set-cents dos euros amb vuitanta-un cèntims), i acorda la tramitació oportuna.

4. JOVENTUT

4.1. FESTES

4.1.1. JGE/lmg **Despeses parc del Nadal 2013.** Vist l'informe 31/13 L- Festes en relació a les despeses per a diferents serveis del parc de Nadal. La Junta de Govern Local, acorda la contractació d'inflables i altres serveis amb La Traca Espectacles (artista DIVER-PARKS) per un import de 3.993,00€ (tres mil nou-cents noranta-tres).

5. POLÍTIQUES SOCIALS

5.1. SANITAT

5.1.1. RLL/mve **CASSA tramet relació d'abonats, amb data 4-11-2013, als que procedirà a la suspensió del subministrament d'aigua potable, un cop caducat el darrer avís.** La Junta de Govern Local s'assabenta.

I sense que hi hagi d'altres assumptes, l'alcaldia clou la sessió.