Ajuntament d'Alpicat

L'objectiu de la reproducció de les actes mitjançant aquest sistema té un caràcter eminentment informatiu. De conformitat amb les previsions del vigent Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, la forma ordinària d'acreditació dels actes i acords municipals és mitjançant una certificació administrativa lliurada per la secretaria de la Corporació o funcionari autoritzat a tal efecte.

De conformitat amb allò previst en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la Recomanació 1/2008 de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, en el text de les actes no consten reproduïdes les dades de caràcter personal. Aquells que tinguin la condició d'interessats podran consultar-ne el text íntegre a secretaria.

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió
Núm.: 23/2012
Caràcter: ordinària
Data: 2 de juliol de 2012
Horari: de 12 a 13 h
Lloc: saló de sessions de l'Ajuntament
Assisteixen:
Pau Cabré Roure, alcalde
Joan Gilart Escuer, 1r tinent d'alcalde
Alba Roure Gilart, 2a tinenta d'alcalde
Jacint Vilà Guamis, 3r tinent d'alcalde
Cristina Badia Roig, 4a tinenta d'alcalde

Assisteixen com a convidats de presidència el regidor David Morell Burgués, la regidora Roser Llinàs Ibáñez i el regidor José Antonio Miravet Escuer

Assisteix igualment F. Xavier Rodríguez Velimelis com a secretari i Carles Roma Cots com a interventor accidental.

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.1 La Junta de Govern Local per assentiment aprova les actes de les sessions anteriors 21/2012 i 22/2012 de 15 i 22 de juny de 2012 respectivament.

2. CULTURA

2.1. Finalització del servei de ludoteca La Junta de Govern Local per unanimitat acorda assabentar-se de la finalització del servei de ludoteca, per extinció del contracte

amb la concessionària, motiu pel qual la ludoteca no es farà en les actuals condicions, i resta a l'espera de prestar un servei millor en el futur.

3. TERRITORI I SERVEIS PERSONALS

3.1. URBANISME I OBRES

3.1.1. Urbanisme

3.1.1.1. JVG/map **Certificats de qualificació urbanística.**

Nº EXPEDIENT: SOL 69/2012

SOL·LICITANT: ...

PARCEL.LA OBJECTE DE L'INFORME: Plaça Gaudí, numero 2.

INFORME DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

En data 20 de juny de 2012, el Sr. ... presenta sol·licitud de certificat d'aprofitament urbanístic de la parcel·la ubicada a la Plaça Gaudí, numero 2.

Els terrenys objecte d'aquest informe, es troben regulats pel Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alpicat, aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme de Lleida de 10 de març de 2011, i publicat a efectes d'executivitat immediata en data 27 de desembre de 2011.

1. ***Instruments de planejament i gestió aplicables***

Planejament general: Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alpicat.
Planejament derivat: No.
Revisió del planejament en curs: No.
Suspensió de l'atorgament de llicències: No.

2. ***Classificació i Qualificació del sòl***

Classificació:	*Sòl Urbà.*
Qualificació:	*Zona d'edificació en bloc tancat, clau 3 (article 138 del POUM), Subzona clau 3b. Illa Petita.*
Condició de Solar:	*Sí.*
Usos admesos:	*Ús principal: residencial.* *Usos compatibles: hoteler, restauració, comerç en les subcategories de petit comerç i establiment comercial mitjà no alimentari, oficines i serveis privats, sanitari assistencial, socio - cultural, docent, garatge i aparcament.*
Condicions d'edificació: *1. Forma d'ordenació: Alineada a vial.* *2. Tipologia: Unifamiliar o plurifamiliar entre mitgeres.* *3. Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge per cada 80 m^2 de sostre admès.* *4. Fondària edificable: Planta baixa: 20 metres. Planta pis: 15m, respectant 5m amb la mitgera del fons de la parcel·la. S'estableix l'obligatorietat de respectar un pati interior d'illa de dimensions mínimes de 4x4m.* *5. Alçària reguladora màxima: 11 m.* *6. Nombre màxim de plantes: PB + 2PP + Àtic.* *7. Alçària lliure mínima de la planta baixa: 3,00 m.* *8. Alçària lliure mínima de la planta pis: 2,50 m.* *9. Alçària lliure mínima de la planta àtic: 2,50 m.*	

10. Pendent coberta: menor o igual al 30 %
11. Planta soterrani: S'admet amb les condicions fixades a l'art. 62.
12. Sota coberta habitable: S'admet amb les condicions fixades a l'art. 67.
13. Cossos sortints: S'admeten amb les condicions fixades a l'art. 77.
14. Elements sortints: S'admeten amb les condicions fixades a l'art. 78.
15. Edificacions auxiliars: No es permeten.
16. Construccions auxiliars:S'admeten amb les condicions fixades a l'art. 71. Les úniques construccions auxiliars permeses a l'espai lliure son les barbacoes descobertes, pèrgoles obertes i armaris d'instal·lacions, subjectes a les disposicions comuns de l'edificació

3. ***Sector de planejament o polígon d'actuació urbanística***

No s'escau.

4. ***Altres determinacions urbanístiques***

No s'escau.

Vist l'informe de qualificació urbanística emès pels serveis tècnics en data 25 de juny de 2012. La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda, aprovar i emetre certificat dels paràmetres urbanístics d'aplicació de la Plaça Gaudí, 2 d'Alpicat, expedient SOL 69/2012, amb els condicionants fixats per l'informe.

3.1.2. Llicències Obres

3.1.2.1. ***"Núm. Expedient:*** *40/2012 Major*

Es relacionen a continuació, les dades econòmiques de la llicència:

Fiança de l'enderroc:	*486,64 €*
Fiança de les obres:	*1.072,61 €*
FIANÇA A DIPOSITAR:	***1.559,25 €***
Pressupost d'execució material de l'enderroc:	*1.560,10 €*
Pressupost d'execució material de les obres:	*39.999,92 €*
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:	***41.560,02 €***

ICIO: 1.662, 40 €

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda aprovar la llicència d'obres menors número 40/2012, amb els condicionants fixats per l'informe.

3.1.2.2. ***"Núm. Expedient:*** *59/2012 menor*

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 3.887,50 €
FIANÇA DE GESTIÓ DE RESIDUS: 150,00 €
ICIO: 155,50 €

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda aprovar la concessió de llicència d'obres número 59/2012, amb els condicionants fixats per l'informe.

3.1.2.3. ***"Núm. Expedient:*** *64/2012 menor*

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 950,00 €
ICIO: 38,00 €

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda aprovar la llicència d'obres menors número 64/2012, amb els condicionants fixats per l'informe.

3.1.2.4. ***"Núm. Expedient:*** *65/2012 menor*
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 100,00 €
ICIO: 4,00 €
La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda aprovar la llicència d'obres menors número 65/2012 amb els condicionants fixats per l'informe.

3.1.2.5. ***"Núm. Expedient:*** *112 / 2010 major*
La Junta de Govern Local, a proposta del tinent d'alcalde de Territori i serveis personals, per unanimitat dels seus membres acorda aprovar la llicència municipal d'obres de reconstrucció d'un magatzem agrícola segons el projecte redactat per l'arquitecte Vicenç Rufach i Fornons amb visat número 2010500080 de 4 d'agost del 2011, amb el condicionant fixat pel Departament d'Agricultura consistent en què "cal que el magatzem projectat estigui al servei exclusivament dels productes originats en una unitat d'explotació agrícola o ramadera o un conjunt d'unitats d'explotació integrades sota una direcció empresarial comuna".

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 15.507,27 euros
QUOTA ICIO: 620,29 euros

5.1.3. JVG/map **Aprovació operació jurídica complementària prevista a l'article 168 del reglament de la llei d'urbanisme en referència al projecte de reparcel·lació del pla especial de reforma interior número 3 d'Alpicat.**

Vist el "Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial de Reforma Interior número 3 d'Alpicat", aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 7 d'octubre de 2011.

Vistes les esmenes sol·licitades per la Registradora de la Propietat en el document de qualificació desfavorable, de data 20 de febrer de 2012.

Atès que l'article 168.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, determina que els projectes de reparcel·lació podran rectificar-se mitjançant operacions jurídiques complementàries i que l'apartat b) de l'esmentat precepte preveu la figura de l'operació jurídica complementària "*quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin a la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades o, altrament, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes."*

Atès que l'article 53.1s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pels que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya determina que és competència de l'alcalde l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Atès el contingut del Decret 73/2011 de 13 de juliol de delegació de funcions d'alcaldia en la Junta de Govern Local, aquesta per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el document de l'operació jurídica complementària que afecta al "Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial de Reforma Interior número 3 d'Alpicat", amb l'objectiu de donar compliment a les esmenes sol·licitades per la Registradora de la Propietat per la inscripció del dit Projecte de Reparcel·lació i on es modifiquen les descripcions de determinades finques aportades, en virtut de l'article 168.1b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Segon.- Notificar als titulars afectats per la reparcel·lació el present acord, juntament amb el contingut de l'operació jurídica complementària que inclou les variacions realitzades al document aprovat definitivament de reparcel·lació del Pla Especial de Reforma Interior número 3 d'Alpicat.

Tercer.- Atorgar un termini de 20 dies per presentar, si s'escau, les al·legacions que estimin oportunes.

Quart.- Disposar que l'Operació Jurídica Complementària restarà aprovada definitivament si no s'efectuen al·legacions durant el termini esmentat.

3.2. SEGURETAT

3.2.1. JVG/lmg **Modificació acord per error material d'alta del padró de Guals i/o Càrrega i Descàrrega.** Per un error material es rectifica l'acord de Junta de Govern Local de 8 de juny de 2012 en l'import total per donar d'alta 12 objectes tributaris al padró de Guals i/o Càrrega i Descàrrega 2012 que ascendeix a 720,00€ (set-cents vint euros).

3.2.2. JVG/lmg **Informe 2/12 L-Guals, d'alta del padró de Guals i/o Càrrega i Descàrrega.** Vist l'informe presentat per l'administrativa de gestió i recaptació del padró de Guals i/o Càrrega i Descàrrega, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe 2/12 L-Guals i conseqüentment donar d'alta 12 objectes tributaris al padró de Guals i/o Càrrega i Descàrrega 2012 per import total de 925,00€ (nou-cents vint-i-cinc euros).

I sense que hi hagi d'altres assumptes, l'alcaldia clou la sessió.