



## Ajuntament d'Alpicat

L'objectiu de la reproducció de les actes mitjançant aquest sistema té un caràcter eminentment informatiu. De conformitat amb les previsions del vigent Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, la forma ordinària d'acreditació dels actes i acords municipals és mitjançant una certificació administrativa lliurada per la secretaria de la Corporació o funcionari autoritzat a tal efecte.

De conformitat amb allò previst en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la Recomanació 1/2008 de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, en el text de les actes no consten reproduïdes les dades de caràcter personal. Aquells que tinguin la condició d'interessats podran consultar-ne el text íntegre a secretaria.

### ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### Identificació de la sessió

**Núm.:** 32/2009

**Caràcter:** ordinària

**Data:** 22 de setembre de 2009

**Horari:** de 13,30 a 15,00 h

**Lloc:** saló de sessions de l'Ajuntament

#### Hi assisteixen:

Pau Cabré Roure, alcalde

Anselm Botan Pinto

Joan Gilart Escuer

Robert Queral i Roure

Núria Roure Miró

Assisteixen com a convidat de presidència:

Antoni Roure Andreu, Roser Llinàs Ibáñez

F. Xavier Rodríguez Velimelis, secretari. Carles Roma Cots, interventor.

#### Ordre del dia:

##### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'acta de la sessió anterior 31/2009 de 15 de setembre.

##### 2. INTERVENCIÓ

**2.1. ybm Ordenació de despeses i aprovació de pagaments.** La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació que es justifiquen mitjançant relació de factures de la JGL núm. 32/2009, que puja la quantitat de 29.597,55, i n'acorda la tramitació oportuna.

### **3. URBANISME**

#### **3.1 ARA/img Llicència d'obres**

##### **3.1.1. EXPEDIENT: 94/09**

**PROMOTOR:** Maria Gatus Botan

**QUOTA ICIO:** No Subjecte

##### **3.1.2. EXPEDIENT: 96/09**

**PROMOTOR:** Juli Laplana Pedrol en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, S.A.

**QUOTA ICIO:** 9,62 €

##### **3.1.3. EXPEDIENT: 98/09**

**QUOTA ICIO:** 57,70 €

**3.2.1. ARA/img Llicència d'obres.** Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 9 de febrer de 2009 segons el qual en l'edifici en construcció ubicat al carrer ... corresponent a la llicència d'obres 69/07, existeix un incompliment de l'art. 84.4 de les NSP. La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, a proposta del regidor d'urbanisme, acorda requerir a ... com a promotor de l'obra i a ... com a tècnic i director de l'obra, per a què esmenin les deficiències exposades.

**3.2.2. ARA/img Llicència d'obres.** Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 9 de febrer de 2009 segons el qual en l'edifici en construcció ubicat al carrer ...corresponent a la llicència d'obres 98/07, existeix un incompliment de l'art. 84.4 de les NSP. La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, a proposta del regidor d'urbanisme, acorda requerir a ... com a promotora de l'obra i a ... com a tècnic redactor i director de l'obra per a què esmenin les deficiències exposades.

**3.3.1. ARA/img Llicència d'obres.** Vista la denúncia dels agents rurals de la Direcció General de Medi Natural per la presumpta construcció d'una edificació en el sòl no urbanitzable, i el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local al Sr. ... per a que es formalitzés la corresponent sol·licitud de llicència d'obres. La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, a proposta del regidor d'urbanisme, trametre l'expedient abans esmentat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, Serveis d'inspecció urbanística per tal i com preveu el Text refós de la Llei d'urbanisme, iniciïn l'expedient que correspongui.

**3.3.2. ARA/img Llicència d'obres.** Vist l'expedient d'obres 142/04 sobre el qual no s'ha atorgat llicència de 1a ocupació per un presumpte incompliment de les normes subsidiàries de planejament, i vist l'informe emès per la tècnica municipal de 17 de març de 2008 on es constata els esmentats incompliments. La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, a proposta del regidor d'urbanisme, acorda trametre l'expedient abans esmentat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, Serveis d'inspecció urbanística per tal i com preveu el Text refós de la Llei d'urbanisme, iniciïn l'expedient que correspongui.

#### **3.4. ARA/img Llicència de primera ocupació.**

##### **3.4.1. EXPEDIENT: llicència de 1a ocupació de la modificació llicència d'obres majors núm. 21/07**

**PROMOTOR:** Javier Gonzalo Miguelañez i Elena Pascual Marín



## Ajuntament d'Alpicat

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda l'atorgament de la llicència de 1a ocupació de l'habitatge d'habitatge unifamiliar aïllat amb instal·lació d'una pèrgola i una caseta, al c. Rosa dels Vents, 6 d'Alpicat.

### **3.5. ARA/Img Llicència de segregació.**

#### **3.5.1. SOL·LICITANT: ...**

**SITUACIÓ:** Finca ubicada al c. Comtes d'Urgell, 11, clau 2 de les NSP d'Alpicat.

Vista la sol·licitud de llicència de segregació sol·licitada per ... de la finca matriu de 613m<sup>2</sup> ubicada al c. Comtes d'Urgell, 11, clau 2, titular segons escriptura aportada, ... referència cadastral 6455401BG 9165N0001 LB, i en resulta:

- a) FINCA A: Finca urbana, de 399m<sup>2</sup>, amb façana de 14m que dóna al C. Comtes d'Urgell.
- b) FINCA B: Finca urbana de 214m<sup>2</sup>, amb façana de 7,51m que dóna al C. Comtes d'Urgell, on només serà possible l'edificació unifamiliar alineada a vial entre mitgeres segons l'art. 85 NNSS

Vista l'adequació de la sol·licitud de segregació a les normes subsidiàries i de planejament d'Alpicat, clau 2.

La Junta de Govern Local, vist l'informe tècnic i jurídic dels serveis tècnics de l'Ajuntament de data 7 de setembre de 2009, per unanimitat dels seus membres acorda l'atorgament de la llicència de segregació sol·licitada.

#### **3.5.2. SOL·LICITANT: ...**

**SITUACIÓ:** Finca ubicada en part en l'àmbit del PP 10 i en part en l'àmbit del PERI 1 d'Alpicat.

**Informe** es sol·licita segregació de finca urbanitzable ubicada en part en l'àmbit del PP 10 i en part en l'àmbit del PERI 1 d'Alpicat, de 618,50 m<sup>2</sup>, segons recent medició topogràfica emesa per l'enginyer tècnic topògraf Emili Pasqual Giné, per tal de incorporar-se en l'àmbit de cada una de les figures urbanístiques corresponents.

De la finca matriu urbanitzable, peça de terra, Registre de la Propietat número 4 de Lleida, Tomo 2.131, llibre 62, folio 25, finca 233, referència cadastral 6959208BG9165N0001IB, de cabuda segons Registre de la Propietat de seixanta-cinc àrees i trenta-set centiàrees, i segons medició l'enginyer tècnic topògraf Emili Pasqual Giné, de 10 de juny de 2009 de 618,50 m<sup>2</sup>, i en resulta:

- a) Urbanitzable, segons medició de l'enginyer tècnic topògraf Emili Pasqual Giné, de 10 de juny de 2009 de 424,70 m<sup>2</sup> en l'àmbit de PP 10. Llinda, Nord i Est amb la resta de l'àmbit del PP 10; Est, resta de finca mitjançant carrer Enric Granados; Sud, amb l'àmbit del PERI 1; Oest amb el c. Orient.
- b) Resta de finca, urbanitzable, segons medició de l'enginyer tècnic topògraf Emili Pasqual Giné, de 10 de juny de 2009 de 193,80 m<sup>2</sup> en l'àmbit de PERI 1. Llinda,

Nord amb l'àmbit del PP 10; Est i al Sud, resta de l'àmbit PERI 1; Oest amb el c. Orient.

La Junta de Govern Local, vist l'informe tècnic i jurídic dels serveis tècnics de l'Ajuntament de data 1 de setembre de 2009, per unanimitat dels seus membres acorda l'atorgament de la llicència de segregació sol·licitada atesa la seva adequació a les normes subsidiàries i de planejament d'Alpicat.

### **3.5.3. SOL.LICITANT: ...**

**SITUACIÓ:** Finca ubicada al c. Farraginals, 22 i c. Orient, 36. clau 3a de les NSP d'Alpicat.

Vista la sol·licitud de llicència de segregació sol·licitada per ... de la finca matriu de 2.335m<sup>2</sup> ubicada al c. Farraginals, 22 i c. Orient, 36. clau 3a, titulars segons escriptura aportada Antonio Gilart Narcis i Purificacio Galo Navarro, referència cadastral 6858303BG9165N0001HB, i en resulta:

a) FINCA A: Finca urbana, de 1.743m<sup>2</sup>, amb façana de 19,50m que dóna al C. Farraginals i façana de 51,58m que dóna al c. Orient, amb edificació existent.

b) Finca urbana de 592m<sup>2</sup>, amb façana de 20m que dóna al C. Farraginals, on només serà possible l'edificació alineada a vial entre mitgeres segons l'art. 86 NNSS

Vista l'adequació de la sol·licitud de segregació a les normes subsidiàries i de planejament d'Alpicat, clau 3a.

La Junta de Govern Local, vist l'informe tècnic i jurídic dels serveis tècnics de l'Ajuntament de data 1 de setembre de 2009, per unanimitat dels seus membres acorda l'atorgament de la llicència de segregació sol·licitada atesa la seva adequació a les normes subsidiàries i de planejament d'Alpicat.

### **3.6. ARA/Img Informe de qualificació urbanística.**

#### **3.6.1**

<b>Finca objecte del certificat:</b> C. Canigó, 11, Pla Parcial 1 Pla de Monsó
<b>Sol·licitant:</b> Lluís Garriga Flaquer, arquitecte tècnic, en nom i representació de Vèrtex Gestió, SLP i de Caixa de Terrassa
<b>a) Tipus de sòl Urbà</b>
<b>b) b1) Ús del sòl:</b> residencial
<b>b2) Altura:</b> 6 m (planta baixa més 1 PP)
<b>b3) Índex edificabilitat:</b> 0,4m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>b4) Situació:</b> separació front de parcel·la (carrers i altre espai de domini públic) 5m i de 3m a parcel·les veïnes.
<b>b5) Ocupació màxima parcel·la</b> 30%
<b>b6) Aprofitament subsòl</b> No pot sobrepassar l'ocupació de la planta baixa
<b>c) Solar?</b> (cas negatiu, indicar els serveis que manquen) Sí
<b>d) Planejament general, especial i parcial i l'estudi de detall, a les determinacions dels quals estigüés subjecta la finca</b> NSP vigents d'Alpicat i PP-1 de Pla de Monsó.
<b>e) Suspensió de l'atorgament de llicències?</b> No
<b>f) És possible obtenir llicència ajustada als paràmetres de la lletra b), condicionada o no a l'execució simultània d'obres d'urbanització?</b> Si



## Ajuntament d'Alpicat

g) Revisió del planejament en curs? Sí, no afecta a la zones en qüestió

### 3.6.2.

<b>Finca objecte del certificat:</b> Finca grafiada en plànol normatiu adjunt corresponent a sistema general d'infraestructures de serveis tècnics (Secció 5 del Capítol II: Regulació i desenvolupament de sistemes)
<b>Sol·licitant:</b> Centre de telecomunicacions i tecnologies de la informació de la Generalitat de Catalunya
<b>b) Tipus de sòl</b> D'acord amb l'art. 79NSP sistema d'infraestructures de serveis tècnics
<b>b) b1) Ús del sòl:</b> Clau T comunicacions i xarxes distribuïdores d'energia elèctrica o gas o assimilables
<b>b2) Tipologia edificació:</b> Art. 79.4NSP només s'admetran les construccions i edificacions directament vinculades al servei.
<b>b3) Edificabilitat neta:</b> No s'estableix en normes
<b>b4) Solar?</b> (cas negatiu, indicar els serveis que manquen) Sí
<b>h) Planejament general, especial i parcial, a les determinacions dels quals estigués subjecta la finca</b> NSP vigents d'Alpicat
<b>i) Suspensió de l'atorgament de llicències?</b> No
<b>j) És possible obtenir llicència ajustada als paràmetres de la lletra b), condicionada o no a l'execució simultània d'obres d'urbanització?</b> Si
<b>k) Revisió del planejament en curs?</b> Sí, no afecta a la zona en qüestió

**3.7. ARA/lgm Còpia de projecte de llicència d'obres.** ... sol·licita còpia del projecte bàsic i executiu familiar aïllat de la casa del veí que afronta amb la seva parcel·la ... expedient núm. 59/03. La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda concedir el sol·licitat.

**3.8. ARA/lgm Consulta de dades de l'Ajuntament.** ... sol·licita poder consultar les NNSS d'Alpicat de 1981, així com poder saber quantes llicències d'obres s'han donat des d'aquest any i el número d'habitatges segons tipologia atès que està estudiant la carrera de geografia. La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda concedir l'examen de les normes i pel que fa a les llicències d'obres comunicar-li que és una dada pública estadística.

## 4. MOBILITAT

**4.1. xrv/agg Serveis Territorials a Lleida del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya** tramet sol·licitud d'autorització presentada per Isidre Morell Ibars, per modificar els horaris del servei entre Santa Maria de Gimenells i Lleida dins la concessió de servei públic regular de transport de viatgers per carretera Almacelles-Lleida per Gimenells amb fillola (V-3289:L-75) de la seva titularitat, perquè aquesta Corporació pugui manifestar el que cregui convenient. La Junta de Govern Local s'assabenta.

## 5. PATRIMONI

**5.1. Actualització inventari de béns** La Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'actualització de la fitxa número 27 de l'Inventari de béns immobles municipal, actualitzant

l'apartat "Delimitants: Al Nord, carrer les Margadires (entrada finca); a l'Est, Centre de Telecomunicacions de la Generalitat, ref. Cadastral 4356208 i Òscar Oto Bellmunt, ref. Cadastral 4356203; al Sud, finca rústica de Maria Ribau Justo (pol. 5 parcel·la 126) i a l'Oest Dolores Baró Cerqueda, rústica pol. 5 parcel·la 124)." I l'apartat "Cacterístiques del bé: solar destinat a zona on hi és ubicat el repetidor conegut com "TV3" amb una superfície construïda de 170 m<sup>2</sup>", a l'apartat "Observacions, sense observacions", tot facultant l'alcaldia la tramitació oportuna.

I sense que hi hagin d'altres assumptes a tractar, l'alcaldia clou la sessió. Certifico de tot el tractat i debatut.