



## Ajuntament d'Alpicat

L'objectiu de la reproducció de les actes mitjançant aquest sistema té un caràcter eminentment informatiu. De conformitat amb les previsions del vigent Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, la forma ordinària d'acreditació dels actes i acords municipals és mitjançant una certificació administrativa lliurada per la secretaria de la Corporació o funcionari autoritzat a tal efecte.

De conformitat amb allò previst en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la Recomanació 1/2008 de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, en el text de les actes no consten reproduïdes les dades de caràcter personal. Aquells que tinguin la condició d'interessats podran consultar-ne el text íntegre a secretaria.

### ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### Identificació de la sessió

**Núm.:** 13/2009

**Caràcter:** ordinària

**Data:** 23 de març de 2009

**Horari:** de 22,00 a 24,00

**Lloc:** saló de sessions de l'Ajuntament

#### Hi assisteixen:

Pau Cabré Roure, alcalde

Anselm Botan Pinto

Joan Gilart Escuer

Robert Queral i Roure

Núria Roure Miró

Assisteixen com a convidat de presidència:

Antoni Roure Andreu, Roser Llinàs Ibáñez.

Assisteix igualment Marta Zaragoza Pascual, secretària habilitada i i Montse Vandrell Aynés, SAT del Consell Comaral del Segrià, que actua com a interventora comissionada.

#### Ordre del dia:

**1. Habilitació de Marta Zaragoza Pascual, per ocupar la plaça de Secretaria de l'Ajuntament d'Alpicat.** Vista la baixa temporal del secretari de l'Ajuntament, i a l'ampara de l'art. 30.3 del Decret 195/08, la Junta de Govern local, per unanimitat, acorda habilitar a Marta Zaragoza Pascual per ocupar la plaça de Secretaria de

l'Ajuntament d'Alpicat a partir del dia d'avui i fins que duri la baixa temporal del secretari, amb els límits establerts en l'article esmentat.

## **2. Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

La Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'acta de la sessió anterior.

## **3. SECRETARIA**

**3.1. RLLI/cgp Informe 77/09 C, referent a la sol·licitud de duplicat de títols de nínxols 2009.** Vist l'informe presentat per la persona responsable de la gestió i recaptació del padró de cementiri, la Junta de Govern Local, acorda el proposat a l'informe 77/09 C i consegüentment realitzar un duplicat del títol del nínxol 33 del bloc Santa Teresa.

**3.2. FXRV/cgp Sol·licitud d'exempció del pagament de l'impost de vehicles del vehicle dels agents municipals.** Atès que consta d'alta en el padró d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica per a l'any 2009, el vehicle matrícula 0948GGH, el qual és un vehicle adscrit a la seguretat ciutadana del nostre municipi, la Junta de Govern Local, acorda certificar que l'ús que es dona al vehicle matrícula 0948GGH és la seguretat ciutadana, concretament és el vehicle dels agents municipals. Alhora que acorda comunicar l'esmentat acord a l'OAGRTL, per tal de que tramiti l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'esmentat vehicle, a partir del padró de 2009 i posteriors.

## **4. SUBVENCIONS**

**4.1. RQR/cgp Adhesió a la cinquena edició del Segrià Corals, per a l'exercici 2009, que es preveu del 9 de maig al 22 de novembre.** La Junta de Govern Local acorda l'adhesió a la cinquena edició del Segrià Corals, organitzada pel Consell Comarcal del Segrià i amb la col·laboració del nostre Ajuntament, per donar suport a les entitats de cant coral de la comarca, proposant com a data d'actuació al nostre municipi, com a primera opció, el dia 13 de setembre de 2009 a les 18 hores a la sala La Unió, i com a segona opció (si és el cas), el dia 11 d'octubre de 2009 a les 18 hores a la sala La Unió. Així mateix acorda fer-se càrrec del 50 % del cost d'actuació, en el cas de que ens sigui concedida una actuació, el que suposarà un cost per a l'Ajuntament de 700 euros, amb càrrec a la partida 451/22603

## **5. URBANISME**

**5. BA-lm. Requeriment a Mònica Sans Montalbo i Alícia Tena Palomares en nom i representació de Caputxeta Vermella, SCP, per a la subsanació d'irregularitats de expedient LL.A.-22/04, sol·licitud de llicència municipal per a exercir l'activitat de Llar d'Infants:**

Antecedents:



## Ajuntament d'Alpicat

- En data 7 de desembre de 2004 té entrada en aquest ajuntament sol·licitud de llicència d'obertura per l'activitat consistent en llar d'infants, sense aportar cap mena de documentació.
- En data 14 de desembre de 2004 es realitza informe tècnic requerint documentació legalment necessària per aquest tipus de llicència, requeriment que es notifica a la interessada el 29 de desembre de 2004.
- En data 18 de març de 2005 novament té entrada en aquest ajuntament sol·licitud demanant llicència d'obertura per una llar d'infants, sense aportar cap mena de documentació.
- En data 21 de juny de 2005 es realitza informe tècnic requerint documentació per a poder informar la llicència sol·licitada, requeriment que es notifica a la interessada el 22 de juny de 2005.
- En data 28 de setembre de 2005 té entrada en aquest ajuntament Informe del Departament d'Ensenyament on es constata:

*Referent a la normativa vigent en matèria d'habitabilitat i seguretat el centre no s'ajusta en allò que fa a seguretat contra incendis: cal adaptar la part afectada en projecte a la normativa NBE CPI-96. Cal valorar les condicions de seguretat de les tanques de les escales.*
- En data 14 d'octubre de 2005 es torna a requerir a la interessada per a què, segons l'informe 21 de juny de 2005, esmeni les irregularitats.
- En data 13 de desembre de 2005 té entrada informe favorable dels Serveis territorials de Salut.
- En data 28 de desembre de 2005 es torna a requerir el previst a l'informe de data 14 de desembre de 2004, document que es notificat a la interessada en data 3 de gener de 2005.
- En data 23 de maig de 2007 té entrada en aquest ajuntament projecte de legalització d'activitat i full d'assumeix signat per l'arquitecte tècnic Jordi Albert Cambrodí Viles i visat amb núm. 200701822.
- En data 22 de novembre de 2007 es notifica a la interessada el requeriment per l'esmena de les irregularitats plasmades en l'informe del Departament d'Educació de la Generalitat de 28 de setembre de 2005.
- El 21 d'abril de 2008 la interessada presenta un document on manifesta l'interés en esmenar les regularitats plasmades en l'informe dels Serveis territorials del Departament d'Educació.
- En data 10 d'octubre de 2008 té entrada en aquest ajuntament informe tècnic signat per Jordi Cambrodí Viles on constata que "les condicions de seguretat de les tanques de les escales compleixen la normativa NBE CPI-96", el qual es tramès al Departament d'Educació el 17 d'octubre de 2008.
- En data 22 de gener de 2009 el Departament d'Ensenyament envia informe referent a la llar d'infants Caputxeta Vermella on s'informa el següent:
  1. "La realitat geomètrica del centre no es correspon amb els plànols de l'escola bressol Caputxeta Vermella SCP.
  2. El 22 de desembre de 2005 s'informa el següent:
    - L'aula 1 té una porta de garatge abatible verticalment, caldria inutilitzar (fixar-la amb cargols si més no) cal dir però, que la ventilació de l'aula, segons els plànols, és precisament aquesta porta, per la qual cosa caldrà adequar-la per tal de ser utilitzada com a finestra o balconera.
    - Existeixen radiadors cantellers que caldrà protegir.
    - Manquen antipinçadits en algunes portes.
    - Les baranes de les escales, tenen barrots amb més separació de la que tanca el pas d'un nen, caldrà protegir-les amb una malla. L'alçada de les baranes no arriba als 110 cm, caldria afegir passamà auxiliar.

Els punts citats amb anterioritat no estan subsanats.

3. La supervisió de projecte no garanteix el compliment de la normativa en matèria d'edificació, de seguretat activa i passiva, de salubritat, d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. L'incompliment en alguna de les matèries ha de ser causa de la denegació de la llicència ambiental que atorga l'Ajuntament.
4. El centre "Caputxeta vermella SCP" no disposa de llicència ambiental sense l'esmentada llicència ambiental el centre no pot funcionar encara que disposi d'autorització de l'Administració Educativa.
5. De la visita efectuada al centre el dia 26 de novembre de 2008 s'emet les següents consideracions:
  - No hi ha cap lavabo adaptat, per tal de complir la normativa en matèria de supressió de barreres arquitectòniques.
  - L'escala per accedir a les diferents plantes hi ha trams superiors a 2,10 m, tenen esglaons que no són rectes, no té passamans (els quals s'han de col·locar una altura de 1,10 m i un altre entre 0,65-0,75 m) i l'ample és inferior a 1,20 m.
  - El vidre per realitzar el control als banys no és laminat 3+3.
6. Finalment, en matèria d'edificació l'escola bressol "Caputxeta Vermella SCP" no compleix la normativa d'accessibilitat i d'incendis."

En data 24 de febrer de 2009 l'arquitecta comarcal emet informe on constata l'existència d'irregularitats.

Per tot l'exposat, i vist l'informe de l'arquitecta comarcal on demana la subsanació de les següents irregularitats, la Junta de Govern local, per unanimitat, acorda requerir a Caputxeta Vermella, SCP

-Respecte a les obres:

- Sol·licitud de llicència d'obres aportant la documentació preceptiva

-Respecte a l'activitat:

- Aportar la classificació activitat d'acord el Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999 del 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General del desplegament de la Llei 3/1998 de 27 de febrer.
- Donar compliment a la normativa d'incendis vigent.
- Donar compliment a la normativa d'accessibilitat vigent.
- Certificar l'ocupació màxima.
- Indicar l'horari de treball.
- Justificar el compliment del reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Justificar el compliment de la normativa referent a seguretat i higiene en el treball.
- Justificar el compliment de la normativa de protecció contra la contaminació acústica.
- Informe favorable d'ensenyament.

La qual cosa els ho comunico en compliment d'allò que disposa l'article 71 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, atorgant-lis un termini de DEU DIES per presentar la documentació necessària per subsanar els indicats defectes, amb l'avertiment que en cas de no fer-ho dins de l'indicat termini es considerarà desistit de la seva petició.

**6. MZP-lm. Contesta a la sol·licitud formulada pel Jutjat de primera instància número 5 de Lleida referent a la llicència d'obres 226/04.**



## Ajuntament d'Alpicat

En relació a la sol·licitud d'informació formulada pel Jutjat de 1<sup>a</sup> instància número 5 de Lleida on demana es comuniqui la data de la concessió de la llicència de 1<sup>a</sup> ocupació de l'expedient de llicència d'obres 226/04 de construcció de 44 habitatges i 48 aparcaments al C. Mossèn Pere, c. Enric Granados i c. Farraginals, La Junta de Govern local, en data 30 de juny de 2008 va atorgar llicència de 1<sup>a</sup> ocupació per a 24 habitatges i 26 aparcaments, corresponents a la llicència d'obres número 226/04 atorgada per a la construcció de 44 habitatges i 48 aparcaments, promoguda per Activia Intot, SL.

### **7. MZP-lm. Adjudicació definitiva de l'obra “urbanització de la plaça al carrer Major”**

Atès que en data 2 de març de 2009 s'adjudicà provisionalment l'obra “urbanització de la plaça al carrer Major”, inclosa dins del Fons estatal d'inversions locals, en favor de Cobra Instalaciones y Servicios SA

Atès que en data 16 de març de 2009 l'empresa adjudicatària ha presentat aval per import de 6.710,37 euros.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer. Adjudicar definitivament l'obra “urbanització de la plaça al carrer Major” a l'empresa “Cobra Instalaciones y Servicios SA” amb NIF A46146387, domiciliada a Gran Capitan, 2-4 4a planta, 08034 Barcelona, per import de 134.207,39 euros més 21.473,18 euros en concepte d'Impost sobre el valor afegit, en total 155.680,57 euros, amb càrrec a la partida 313/61100.

Segon. Nomenar la direcció facultativa següent:

Arquitecte: Josep Petit i Colell

Aparellador: Jordi Osuna i Allué

Coordinador de Seguretat i Salut: Jordi Osuna i Allué

Tercer. Requerir a l'empresa per a què aporti el Pla de Seguretat i el Programa de Treball.

Quart. Facultar, tant àmpliament com s'escaigui, a l'alcade per a la signatura del contracte i documents que siguin necessaris.

### **8. OBM-lm. Aprovació de l' informe tècnic sobre estat d'una edificació ubicada al polígon 3, parcel.la 153 de la Partida Els Rovinals.**

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal que a continuació es transcriu:

*“Situació: Polígon 3 parcel.la 153, Els Rovinals, d'Alpicat .*

*“Dates de la visita: 13 de març de 2009 a les 13.30 hores*

23 de març de 2009 a les 10.00 hores

Persona que facilita la inspecció: inspecció ocular des de l'exterior

Antecedents:

En data 12 de març es produeix un incendi en l'edificació de l'encapçalament.

Descripció de l'edificació:

Edificació dels anys 50, aïllada amb 4 façanes.

L'edifici està compost de planta baixa més planta de sotacoberta.

L'estructura vertical és de paret de càrrega de tova. L'estructura horitzontal és de forjats unidireccionals de bigues de fusta i entrebigat ceràmic i de canyís. La teulada és de bigues de fusta i estava coberta amb teula ceràmica.

Les façanes estan parcialment arrebossades.

Estat físic de l'edificació:

S'adjunta documentació gràfica.

S'observa que pràcticament tota la coberta està enfonsada i caiguda sobre el forjat inferior. Aquest forjat està conseqüentment suportant tot el pes dels cascots i la runa provocada per el col·lapse de la coberta.

En algunes parets s'observen esquerdes.

L'edificació no compleix els requisits mínims d'habitabilitat establerts en el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat.

INFORME:

Realitzada inspecció ocular i vist el seu estat, segons el meu lleial saber i entendre, aquesta construcció es veu afectada per severos danys estructurals, amb la qual cosa no es garanteix la seva estabilitat.

L'edificació no reuneix les condicions de seguretat i habitabilitat suficients que permetin als ocupants la seva permanència. Per la qual cosa s'insta a la propietat que prengui les mesures adients per tal de garantir la seguretat i evitar danys a tercers en un termini **de 24 hores**.

Per motius de seguretat s'ha de desallotjar a les persones ocupants, i s'ha d'apuntalar i precintar l'immoble. Posteriorment, les persones propietàries tenen l'obligació d'enderrocar parcial o totalment l'immoble o iniciar el treballs de rehabilitació de l'edificació prèvia obtenció de la llicència d'obres corresponent.

Atès l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme es recorda que els deures d'ús, conservació i rehabilitació de terrenys, construccions i instal·lacions correspon a la propietat.



## Ajuntament d'Alpicat

*S'informa que si la propietat no pren les mesures pertinents, l'Ajuntament ha d'actuar d'ofici passant els càrrecs de l'actuació a la propietat."*

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda:

1. Desallotjar l'edificació
2. Requerir a la propietat per a què sol·licitin llicència d'enderroc o de rehabilitació.
3. Requerir a la propietat per a què, en el termini de 24 hores, prengui les mesures addients per tal de garantir la seguretat i evitar danys a tercers.

### **9. SEGURETAT CIUTADANA**

**9.1.** ABP/aaa **Informe 03/09 – Seguretat Ciutadana, referent a denúncies de trànsit.** Vist l'informe presentat per la persona responsable de la gestió de les denúncies de trànsit, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe 03/09 Seguretat Ciutadana i conseqüentment ratificar la denúncia núm. 1703.

**9.2.** ABP/aaa **Informe 04/09 – Seguretat Ciutadana, referent a denúncies de trànsit.** Vist l'informe presentat per la persona responsable de la gestió de les denúncies de trànsit, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe 04/09 Seguretat Ciutadana i conseqüentment ratificar la denúncia núm. 1881.

### **10. RECURSOS HUMANS**

**10.1.** RQR/aaa ... **sol·licita la participació en el Seminari d'Actualització Jurídica organitzat pel Col·legi de Secretaris, Interventors i Tresorers de Lleida, a realitzar durant l'any 2009. El cost del curs és de 340 €.** La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda aprovar la participació de MZP en el curs esmentat.

**10.2.** RQR/aaa **Autorització del curs de formació sol·licitat per la treballadora ..., de la inscripció del "Curs On-Line sobre quadre de comandament integral Balanced Scorecard", amb un preu de matrícula de 186,50 €.** Vist l'informe presentat, la Junta de Govern Local acorda l'autorització a la inscripció de l'esmentat curs.

**10.3.** RQR/aaa **Autorització del curs de formació sol·licitat per la treballadora ..., de la inscripció del "Curs sobre bases de convocatòria i gestió del procés selectiu", amb un preu de matrícula de 147,00 €.** Vist l'informe presentat, la Junta de Govern Local acorda l'autorització a la inscripció de l'esmentat curs.

**10.4** RQR/aaa **Autorització del curs de formació sol·licitat per la treballadora ..., de la inscripció del curs "Taller d'Actualització en procediment administratiu", amb un**

**preu de matrícula de 140,00 €.** Vist l'informe presentat, la Junta de Govern Local acorda l'autorització a la inscripció de l'esmentat curs.

**10.5.** RQR/aaa **Autorització del curs de formació sol·licitat per la treballadora ... de la inscripció del curs “Taller d'Actualització en procediment administratiu”, amb un preu de matrícula de 140,00 €.** Vist l'informe presentat, la Junta de Govern Local acorda l'autorització a la inscripció de l'esmentat curs.

**10.6.** RQR/aaa **Autorització del curs de formació sol·licitat per la treballadora ... de la inscripció del curs “Taller d'Actualització en procediment administratiu”, amb un preu de matrícula de 140,00 €.** Vist l'informe presentat, la Junta de Govern Local acorda l'autorització a la inscripció de l'esmentat curs.

**10.7.** RQR/aaa **Treballs fora d'horari.** La Junta de Govern Local aprova les relacions de treball núm, 12/2009, 13/2009, 14/2009 i 15/2009 efectuades fora d'horari presentades per secretaria, amb el vist-i-plau dels regidors responsables dels serveis, i donant compliment a la nota d'intervenció.

## **11. PATRIMONI**

**11.1.** RQR/cgp **Informe 80/09 C referent al sinistre en un fanal a la cruïlla entre el camí Vell i la carretera LV9022, causat per el vehicle ...** D'acord amb l'informe presentat per la persona responsable de la gestió d'assegurances i sinistres municipals, la Junta de govern local, acorda aprovar el proposat a l'informe 80/09 C i conseqüentment trametre a la corredoria d'assegurances Borrell & Piñol, l'esmentat expedient, per tal de que faci les gestions oportunes per al cobrament de 893,20 euros de cost de l'esmentada reparació, amb càrrec a la companyia del vehicle ... causant dels danys.

**11.2.** ABP/cgp **Sol·licitud de ..., sol·licitant expedient de l'agent relatiu a unes pintades al carrer Enric Granados, 126, per poder fer els tràmits amb l'assegurança.** La Junta de govern local, per unanimitat, acorda, trametre còpia de l'informe.

## **12. ALTRES**

**12.1.** RQR/aaa **Carmen Hernández, en representació del Restaurant Can Sastre d'Alpicat, sol·licita 6 taules propietat municipal, el dia 28 de març, en motiu de la celebració del dinar de cloenda del campionat de botifarra 2009.** La Junta de Govern Local acorda concedir el sol·licitat.

**12.2.** agh **Sol·licitud d'ús de la sala La Unió.** L'AMPA del CEIP Dr. Serés demana l'ús de la sala per fer una obra de teatre dels alumnes de l'activitat de teatre el dia 27 de maig de 2009.

**12.3.** agh **Sol·licitud d'ús de la sala La Unió.** Alpicat Solidari demana l'ús de la sala per fer un concert solidari el dia 17 d'abril de 2009, a les 21.30 hores.

**12.4.** JGE/lmg **Parcs i Jardins**



## **Ajuntament d'Alpicat**

**Sol·licitud presentada per TMC en representació del Club del 58 d'Alpicat.** El Club del 58 d'Alpicat demana fer ús de les instal·lacions del Parc del Graó per una trobada d'unes 40 persones el dia 22 de març de 2009, durant tot el dia i disposar dels lavabos, 4 taules i 40 cadires. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres atorgar el sol·licit

**12.5.** RQR/aaa **Anna M<sup>a</sup> Llovera Llombart en representació de la Llar d'Infants l'Estel d'Alpicat , sol·licita 10 taules i 160 cadires, i corrent elèctrica propietat municipals pel proper dia 21 de juny en motiu de la celebració de la festa de fi de curs escolar 2009 a la plaça del Parc del Graó.** La Junta de Govern Local acorda concedir el sol·licitat.

I sense que hi hagin d'altres assumptes a tractar, l'alcaldia clou la sessió. Certifico de tot el tractat i debatut.