



Ajuntament d'Alpicat

L'objectiu de la reproducció de les actes mitjançant aquest sistema té un caràcter eminentment informatiu. De conformitat amb les previsions del vigent Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, la forma ordinària d'acreditació dels actes i acords municipals és mitjançant una certificació administrativa lliurada per la secretaria de la Corporació o funcionari autoritzat a tal efecte.

De conformitat amb allò previst en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la Recomanació 1/2008 de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, en el text de les actes no consten reproduïdes les dades de caràcter personal. Aquells que tinguin la condició d'interessats podran consultar-ne el text íntegre a secretaria.

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 10/2009

Caràcter: ordinària

Data: 23 de febrer de 2009

Horari: de 22,00 a 23,30 h

Lloc: saló de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Pau Cabré Roure, alcalde

Anselm Botan Pintó

Joan Gilart Escuer

Robert Queral i Roure

Núria Roure Miró

Assisteixen com a convidat de presidència:

Antoni Roure Andreu.

Assisteix igualment F. Xavier Rodríguez Velimelis, secretari interventor.

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'acta de la sessió anterior.

2. SECRETARIA – intervenció

2.1. ^{ybm} **Ordenació de despeses i aprovació de pagaments.** La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació dels pagaments que es justifiquen mitjançant relació de factures de la JGL núm. 10/2009, que puja la quantitat de 12.763,11€.

2.2. ^{rsn} **Ordenació de despeses i aprovació de pagaments.** La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament de la factura proforma 09-00019 de l'empresa ONTINET.COM, S.L., corresponent a la renovació del programa d'antivirus corporatiu, per import de 418,99 euros, i s'acorda la tramitació oportuna.

2.3, ^{rsn} **Hores regidors** La junta de Govern Local aprova la relació d'hores extraordinàries dels membres de la Junta de Govern, número 2/2009, presentada per Secretaria, i acorda el seu pagament.

3. URBANISME

3.1. *Exp. Núm. 06/09.* Quota: 240,40 €. ICIO: 9,62€

3.2. *Exp. Núm. 12/09.* Quota: 240,40 €. ICIO: 9,62€

3.3. *Exp. Núm. 07/09.* Quota: 600 €. ICIO: 24€

3.4. *Exp. Núm. 10/09.* Quota: 15.000 €. ICIO: 600€

3.5. *Exp. Núm. 14/09.* Quota: 790 €. ICIO: 31,60€

4. Qualificacions urbanístiques

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alpicat, el terreny objecte d'informe es correspon a l'àmbit de Pla Parcial 4, regulat les NSP, clau 6, intensitat 2:

Sol·licitant:
1) a1) Ús del sòl: residencial
a2) Altura: a definir pel Pla Parcial
a3) Volum: a definir pel Pla Parcial
a4) Situació: alienada a vial
a5) Ocupació màxima parcel·la: a definir pel Pla Parcial
a6) Aprofitament subsòl: a definir pel Pla Parcial
2)Solar? No, cal desenvolupament per planejament derivat
c) Planejament general, especial i parcial i l'estudi de detall, a les determinacions dels quals estigués subjecta la finca NSP vigents d'Alpicat
d) Suspensió de l'atorgament de llicències? No
d)És possible obtenir llicència ajustada als paràmetres de la lletra b), condicionada o no a l'execució simultània d'obres d'urbanització? No.
e)Revisió del planejament en curs? Sí, tant planejament general com derivat.



Ajuntament d'Alpicat

5. Aprovació d'un expedient de ruïna imminent

...

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local, per unanimitat, acorda declarar la construcció en estat de **ruïna imminent**, per trobar-se en el supòsit a, de l'article 190 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i de l'article 255 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

L'edificació no reuneix les condicions de seguretat i habitabilitat suficients que permetin als ocupants la seva permanència. Per la qual cosa s'insta a la junta de compensació que prengui les mesures adients per tal de garantir la seguretat i evitar danys a tercers i a la via pública en un termini **de 72 hores**.

Per motius de seguretat s'ha de desallotjar en el cas que hi siguin, a les persones ocupants, i s'ha d'enderrocar totalment l'immoble.

Cal retirar prèviament els serveis i instal·lacions que l'afectin.

Atès l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme es recorda que els deures d'ús, conservació i rehabilitació de terrenys, construccions i instal·lacions correspon a la propietat.

6. Devolució d'aval

6.1. ARA/Img. **Retornament d'aval per obertura de rases.** La Sra. ... demana la devolució de 240€ que va ingressar amb data 19 de desembre de 2008 en concepte d'aval per connexió a la xarxa de clavegueram al carrer Lleida, 76 i Dr. Flèming, 56 de l'expedient de llicència d'obres 167/06. Vist l'informe 03/09 L-URB, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda la devolució de l'aval per import de 240€ A LA Sra. ...

6.2. ARA/Img. **Retornament d'aval per obertura de rases.** La Sr. PSG en representació d'INNOVA SERRANO, SL demana la devolució de 600€ que va ingressar mitjançant pagaré de 22 de juliol de 2008 en concepte d'aval per connexió a la xarxa de clavegueram al carrer del Graó Parc, parcel·la 64 de l'expedient de llicència d'obres 115/07. Vist l'informe 04/09 L-URB, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda la devolució de l'aval per import de 600€ a l'empresa INNOVA SERRANO, SL.

6.3. ARA/Img. **Retornament d'aval per obertura de rases.** La Sr. ... demana la devolució de 180€ que va ingressar amb data 26 de juny de 2008 en concepte d'aval per connexió a la xarxa de clavegueram al carrer Ramon Berenguer IV de l'expedient de llicència d'obres 37/07. Vist l'informe 05/09 L-URB, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda la devolució de l'aval per import de 180€ al Sr. ...

7. RECURSOS HUMANS

7.1. ^{RQR/aaa} **Informe RRHH 05/09 – Formació, referent a la sol·licitud de la treballadora ..., de la inscripció i pagament del curs “Web social i biblioteques”.** Vist l'informe presentat, la Junta de Govern Local acorda l'autorització a la inscripció de l'esmentat curs, amb un preu de matrícula de 230 €.

8. SEGURETAT CIUTADANA

8.1. ^{ABP/aaa} **Sol·licitud de ... dels informes emesos pels Agents Municipals d'Alpicat, en referència a les denúncies i avisos efectuades cap als seus veïns dels dies 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29 i 30 de desembre de 2008, i 18 i 30 de gener.** La Junta de Govern Local acorda no autoritzar l'entrega dels esmentats informes, per tractar-se de documents de treball interns dels agents.

9. ALTRES

9.1. ^{XRV/agg} **CASSA tramet relació d'abonats als que ja els hi ha caducat els diferents avisos de pagament i es procedirà a la suspensió del subministrament d'aigua potable.** La Junta de Govern Local s'assabenta.

I sense que hi hagin d'altres assumptes a tractar, l'alcaldia clou la sessió. Certifico de tot el tractat i debatut.