



Ajuntament d'Alpicat

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 33/2008

Caràcter: ordinària

Data: 20 d'octubre de 2008

Horari: de 21,00 a 23,30 h

Lloc: saló de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Pau Cabré Roure, alcalde

Anselm Botan Pintó

Joan Gilart Escuer,

Robert Queral i Roure

Núria Roure Miró

Assisteixen com a regidors responsables d'àrea:

Antoni Roure Andreu i Roser Llinàs Ibàñez

Assisteix igualment F. Xavier Rodríguez Velimelis.

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'acta de la sessió anterior.

2. *SECRETARIA – intervenció*

2.1. ^{ybm} **Ordenació de despeses i aprovació de pagaments.** La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament a BATALLA-BAÑERES, SCP que es justifiquen mitjançant la fra. núm. 47 per un import de 208,80€.

2.2. ^{ybm} **Ordenació de despeses i aprovació de pagaments.** La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació dels pagaments que es justifiquen mitjançant relació de factures de la JGL núm. 32/2008, que puja la quantitat de 39.775,63€.

2.3. ^{rsn} **Ordenació de despeses i aprovació de pagaments.** La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament de la factura C/000216/08, corresponent a la certificació núm. 2 de l'Obra Sala La Unió 3a Fase, de l'empresa RETAMAL, OBRAS Y

CONSTRUCIONES, S.L. per import de 71.140,57 euros, i s'acorda la tramitació oportuna.

2.4. rsn Ordenació de despeses i aprovació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament de la factura C/000283/08, corresponent a la certificació núm. 3 de l'Obra Sala La Unió 3a Fase, de l'empresa RETAMAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L. per import de 76.336,17 euros, i s'acorda la tramitació oportuna.

2.5. rsn Ordenació de despeses i aprovació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament de la factura C/000323/08, corresponent a la certificació núm. 4 de l'Obra Sala La Unió 3a Fase, de l'empresa RETAMAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L. per import de 60.356,15 euros, i s'acorda la tramitació oportuna.

2.6. rsn Ordenació de despeses i aprovació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament de la factura C/000348/08, corresponent a la certificació núm. 5 de l'Obra Sala La Unió 3a Fase, de l'empresa RETAMAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L. per import de 53.878,99 euros, i s'acorda la tramitació oportuna.

2.7. rsn Ordenació de despeses i aprovació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament de la factura 1240/80822, corresponent a la certificació núm. 12 de l'Obra d'Urbanització del sector Buenos Aires d'Alpicat, de l'empresa COBRA INST Y SERVICIOS, S.A. per import de 169.163,04 euros, i s'acorda la tramitació oportuna.

2.8. rsn Ordenació de despeses i aprovació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament de la factura 1240/81181, corresponent a la certificació núm. 13 de l'Obra d'Urbanització del sector Buenos Aires d'Alpicat, de l'empresa COBRA INST Y SERVICIOS, S.A. per import de 69.202,45 euros, i s'acorda la tramitació oportuna.

2.9. rsn Ordenació de despeses i aprovació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament de la factura 1240/81439, corresponent a la certificació núm. 14 de l'Obra d'Urbanització del sector Buenos Aires d'Alpicat, de l'empresa COBRA INST Y SERVICIOS, S.A. per import de 90.935,72 euros, i s'acorda la tramitació oportuna.

2.10. rsn Ordenació de despeses i aprovació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament de la factura 1240/81500, corresponent a la certificació núm. 15 de l'Obra d'Urbanització del sector Buenos Aires d'Alpicat, de l'empresa COBRA



Ajuntament d'Alpicat

INST Y SERVICIOS, S.A. per import de 1.803,83 euros, i s'acorda la tramitació oportuna.

2.11. rsn Ordenació de despeses i aprovació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament de la factura 1240/81565, corresponent a la certificació núm. 16 de l'Obra d'Urbanització del sector Buenos Aires d'Alpicat, de l'empresa COBRA INST Y SERVICIOS, S.A. per import de 15.696,96 euros, i s'acorda la tramitació oportuna.

2.12. XRV/rsn Ordenació de despeses i aprovació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament de la factura CT08-0001, corresponent a la certificació addicional del Projecte d'urbanització i pavimentació del Camí Vell, de l'empresa UTE Camí Vell d'Alpicat (Arnó-Eipsa), per import de 127.660,88 euros, i s'acorda la tramitació oportuna.

2.13. ybm Ordenació de despeses i aprovació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació de l'embargament de la Tresoreria General de la Seguretat Social al treballador dels tallers d'ocupació de KEB per un import de 170,15€.

2.14. ybm Ordenació de despeses i aprovació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació de les fra. a MAMUT SOFTWARE, SL que correspon a l'activació del domini alpicat.org per un import de 6,95€ i l'activació de Linux Bussines alpicat.cat per un import de 20,86€ .

2.15. XRV/rsn Ordenació de despeses i aprovació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament de la factura 2008-7200457419 per import de 97.61 euros a Batalla-Bañeres, scp, corresponent a la mensualitat d'octubre del contracte de rènting subrogat segons es va aprovar en JGL 31/2008.

2.16. Contractació de l'obra consistent en la senyalització vertical i horitzontal de diverses urbanitzacions d'Alpicat.

Vist el conveni per a la Millora de les Urbanitzacions signat entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Alpicat.

Atès que en sessió plenària de 14 de febrer de 2008 es va aprovar la Memòria del Programa d'adequació i millora de les Urbanitzacions del municipi d'Alpicat, on es detallaven les obres a realitzar i els costos estimats.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda contractar amb Segusenyal, SL la senyalització vertical i horitzontal de les urbanitzacions La Cerdera, Reg Nou, La Miranda, Rafael i Buenos Aires, d'acord amb l'oferta presentada, amb un import total de 47.961,66 €, IVA inclòs.

2.17. Contractació de l'obra consistent en la substitució de reixa de recollida d'aigües pluvials al carrer Cadí de la urbanització La Cerdera d'Alpicat.

Vist el conveni per a la Millora de les Urbanitzacions signat entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Alpicat.

Atès que en sessió plenària de 14 de febrer de 2008 es va aprovar la Memòria del Programa d'adequació i millora de les Urbanitzacions del municipi d'Alpicat, on es detallaven les obres a realitzar i els costos estimats.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda contractar amb la empresa constructora Benito Arnó e Hijos, S.A. la substitució de reixa de recollida d'aigües pluvials al carrer Cadí de la urbanització La Cerdera d'Alpicat, d'acord amb l'oferta presentada, amb un import total de 1.867,60 €, IVA inclòs.

2.18. Contractació de l'obra consistent l'enrajolat de la vorera de la Urbanització La Vinya, d'Alpicat.

Vist el conveni per a la Millora de les Urbanitzacions signat entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Alpicat.

Atès que en sessió plenària de 14 de febrer de 2008 es va aprovar la Memòria del Programa d'adequació i millora de les Urbanitzacions del municipi d'Alpicat, on es detallaven les obres a realitzar i els costos estimats.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda contractar amb la empresa constructora Benito Arnó e Hijos, S.A. l'enrajolat de la vorera de la Urbanització La Vinya, d'Alpicat, d'acord amb l'oferta presentada, amb un import total de 9.435,44 €, IVA inclòs.

2.19. Contractació de l'obra consistent en pavimentació asfàltica de la Urbanització La Miranda, d'Alpicat.

Vist el conveni per a la Millora de les Urbanitzacions signat entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Alpicat.

Atès que en sessió plenària de 14 de febrer de 2008 es va aprovar la Memòria del Programa d'adequació i millora de les Urbanitzacions del municipi d'Alpicat, on es detallaven les obres a realitzar i els costos estimats.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda contractar amb la empresa constructora Benito Arnó e Hijos, S.A. la pavimentació asfàltica de la Urbanització La Miranda, d'Alpicat, d'acord amb l'oferta presentada, amb un import total de 37.372,88 €, IVA inclòs.



Ajuntament d'Alpicat

2.20. Contractació de l'obra consistent en el revestiment i impermeabilització asfàltica del dipòsit d'aigua de la Urbanització Graó Park, d'Alpicat.

Vist el conveni per a la Millora de les Urbanitzacions signat entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Alpicat.

Atès que en sessió plenària de 14 de febrer de 2008 es va aprovar la Memòria del Programa d'adequació i millora de les Urbanitzacions del municipi d'Alpicat, on es detallaven les obres a realitzar i els costos estimats.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda contractar amb la empresa constructora Benito Arnó e Hijos, S.A., el revestiment i impermeabilització asfàltica d'Alpicat, d'acord amb l'oferta presentada, amb un import total de 25.569,30 €, IVA inclòs.

2.21. Contractació de l'obra consistent en l'adequació entrada Urbanització Canaima.

Vist el conveni per a la Millora de les Urbanitzacions signat entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Alpicat.

Atès que en sessió plenària de 14 de febrer de 2008 es va aprovar la Memòria del Programa d'adequació i millora de les Urbanitzacions del municipi d'Alpicat, on es detallaven les obres a realitzar i els costos estimats.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda contractar amb la empresa constructora Benito Arnó e Hijos, S.A. d'Alpicat, l'adequació entrada Urbanització Canaima, d'acord amb l'oferta presentada, amb un import total de 4.350 €, IVA inclòs.

2.22. Contractació de l'obra consistent en la reparació del sistema de control de les bombes de la Urbanització Terra Baixa

Vist el conveni per a la Millora de les Urbanitzacions signat entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Alpicat.

Atès que en sessió plenària de 14 de febrer de 2008 es va aprovar la Memòria del Programa d'adequació i millora de les Urbanitzacions del municipi d'Alpicat, on es detallaven les obres a realitzar i els costos estimats.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda contractar amb la empresa Servi Art Ponent, SL d'Alpicat, l'adequació entrada Urbanització Terra Baixa, d'acord amb l'oferta presentada, amb un import total de 16.513,76 €, IVA inclòs.

2.23. Contractació de l'obra consistent en el tractament asfàltic Urbanització Les Bruixes.

Vist el conveni per a la Millora de les Urbanitzacions signat entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Alpicat.

Atès que en sessió plenària de 14 de febrer de 2008 es va aprovar la Memòria del Programa d'adequació i millora de les Urbanitzacions del municipi d'Alpicat, on es detallaven les obres a realitzar i els costos estimats.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda contractar amb la empresa constructora Benito Arnó e Hijos, S.A. d'Alpicat, el tractament asfàltic de la Urbanització Les Bruixes, d'acord amb l'oferta presentada, amb un import total de 29.638 €, IVA inclòs.

2.24. Contractació de l'obra consistent en l'adequació de l'enllumenat públic de les urbanització Graó Parc, Rec Nou, La Miranda, Les Bruixes, Hostal del Lluch, Les Moreres, Buenos Aires, La Cerdera, Terraferma, Canaima, Rafel.

Vist el conveni per a la Millora de les Urbanitzacions signat entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Alpicat.

Atès que en sessió plenària de 14 de febrer de 2008 es va aprovar la Memòria del Programa d'adequació i millora de les Urbanitzacions del municipi d'Alpicat, on es detallaven les obres a realitzar i els costos estimats.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda contractar amb la empresa Ibars Control Automatitzacions elèctriques, l'adequació de l'enllumenat públic de les urbanització Graó Parc, Rec Nou, La Miranda, Les Bruixes, Hostal del Lluch, Les Moreres, Buenos Aires, La Cerdera, Terraferma, Canaima, Rafel, d'Alpicat, l'adequació de l'enllumenat públic, d'acord amb l'oferta presentada, amb un import total de 42.123,70 €, IVA inclòs.

2.25. Contractació de l'obra consistent en la construcció de passos elevats a diferents urbanitzacions d'Alpicat, i en concret a la Urbanització La Miranda, Hostal del Lluch, Buenos Aires, part exterior de Buenos Aires-Camí de Malpartit i Canaima.

Vist el conveni per a la Millora de les Urbanitzacions signat entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Alpicat.

Atès que en sessió plenària de 14 de febrer de 2008 es va aprovar la Memòria del Programa d'adequació i millora de les Urbanitzacions del municipi d'Alpicat, on es detallaven les obres a realitzar i els costos estimats.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda contractar amb la empresa constructora Benito Arnó e Hijos, S.A. d'Alpicat, la construcció de passos elevats a diferents urbanitzacions d'Alpicat, i en concret a la Urbanització La Miranda, Hostal del Lluch, Buenos Aires, part exterior de Buenos Aires-Camí de Malpartit i Canaima, d'acord amb l'oferta presentada, amb un import total de 33.408 €, IVA inclòs.



Ajuntament d'Alpicat

2.26. Contractació de l'obra consistent en reparació amb paviment de formigó del Rec Nou, de la Urbanització Rec Nou.

Vist el conveni per a la Millora de les Urbanitzacions signat entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Alpicat.

Atès que en sessió plenària de 14 de febrer de 2008 es va aprovar la Memòria del Programa d'adequació i millora de les Urbanitzacions del municipi d'Alpicat, on es detallaven les obres a realitzar i els costos estimats.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda contractar amb la empresa constructora Benito Arnó e Hijos, S.A. d'Alpicat, la reparació amb paviment de formigó del Reg Nou, de la Urbanització Rec Nou,, d'acord amb l'oferta presentada, amb un import total de 33.640 €, IVA inclòs.

3. URBANISME i OBRES

3.1. OB-MZ-lm Llicències d'obres

3.1.1. *Juli Laplana Pedrol en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, S.A. Exp. Núm. 95/08*, autorització de llicència d'obres per a l'obertura de cates a la vorera del c. Albers, 2, per al subministrament a nous clients. **Condicionar** a la reposició de la vorera i/o calçades malmeses. Quota: 240,40 €. ICIO: 9,62€

3.1.2. *Joan Tarragó Masanés, Exp. Núm. 40/08*, autorització de llicència d'obres per a l'adequació del local comercial per a pastisseria/forn al c. Joaquim Costa, 29, d'Alpicat. **Condicionar** a la comunicar el començament dels treballs a aquest ajuntament i respectar les normatives de seguretat i senyalització de les obres a realitzar, així com transportar a un abocador autoritzat el material excedent de l'obra. Quota: 6.208,72 €. ICIO: 248,35 €

3.1.3. *Juli Laplana Pedrol en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, S.A. Exp. Núm. 9208*, autorització de llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa al c. Sant Carles, 29, d'Alpicat, per a la instal·lació d'una canonada de gas pr al subministrament de nous clients. **Condicionar** a la reposició de la vorera i/o calçades malmeses. Quota: 429,77 €. ICIO: 17,19€

3.2. OB-MZ-lm Llicències de primera ocupació

3.2.1. *Mercedes Coll Mallart, Exp. Núm. 61/07*, llicència d'obres per acord de Junta de Govern Local, demana llicència de primera ocupació de l'obra situada a la Urbanització Graó Park, 2, Alpicat. La Junta de Govern Local acorda concedir llicència de primera ocupació relativa a la llicència d'obres més amunt esmentada.

3.2.2. Autorització d'un pròrroga de la llicència d'obres 150/06

EXPEDIENT: 150/06

PROMOTOR: Carmen Jiménez Bethencourt, en nom i representació de Yasjuscar, SL

TÈCNIC REDACTOR: Francesc Oró Oró

SITUACIÓ: habitatge unifamiliar aïllat a la Cerdera Parc Central, parcel.la 27

VISAT: 2005503702

La Junta de Govern local de 20 de novembre de 2006 va acordà el següent:

“4.2. EXPEDIENT: 150/06

PROMOTOR: Carmen Jiménez Bethencourt, en nom i representació de Yasjuscar, SL

TÈCNIC REDACTOR: Francesc Oró Oró

SITUACIÓ: habitatge unifamiliar aïllat a la Cerdera Parc Central, parcel.la 27

VISAT: 2005503702

Vista la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada per Carmen Jiménez Bethencourt, en nom i representació de Yasjuscar, SL, per a construir un habitatge unifamiliar aïllat a la Cerdera Parc Central, parcel.la 27, Alpicat.

En data 11 d'octubre es requereix a l'interessat per a què esmeni les irregularitats detectades, requeriment que és contestat i esmenat el 24 d'octubre de 2006.

Estudiat el projecte i analitzada la seva concordança amb les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alpicat

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda atorgar la llicència d'obres sol·licitada atès que el projecte presentat s'adequa a les previsions de les normes subsidiàries de planejament d'Alpicat.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 385.664,09€

QUOTA ICO: 14.655,24 €”

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda atorgar una pròrroga d'un any, tal i com sol·licita l'interessat.

3.2.3. *Sebastia Robles i Garcia, en nom i representació de Promociones Arabella XXI, Exp. Núm. 130/06, llicència d'obres per acord de Junta de Govern Local de 5 de febrer de 2007, demana llicència de primera ocupació de l'obra situada a la l'av. Del Parc 146-166, d'Alpicat. La Junta de Govern Local acorda concedir llicència de primera ocupació relativa a la llicència d'obres més amunt esmentada.*

3.2.4. *Josep Pujol Artal i Carme Eroles Castro, Exp. Núm. 16/07, llicència d'obres per acord de Junta de Govern Local de 11 de juny de 2007, demana llicència de primera ocupació de l'obra situada al c. Ortega i Gasset, 11, d'Alpicat. La Junta de Govern Local acorda concedir llicència de primera ocupació relativa a la llicència d'obres més amunt esmentada.*

3.3 ^{XR/aaa} **Aprovació dels projectes de l'obra “condicionament obra frutalpi” i “Urbanització parcial del carrer Canigó”** La Junta de Govern Local per unanimitat aprova el projecte de l'obra “Acondicionament de la zona frutalpi d'Alpicat” i “Urbanització parcial del carrer Canigó” redactats per l'arquitecte tècnic Marga



Ajuntament d'Alpicat

Bernadó Tomàs, i que puja per tots els conceptes 98.680,83 i 51.720,81 euros respectivament, tot acordant l'inici del procés d'adjudicació, en el primer cas segons l'article 154e) per la seva urgència en la necessitat d'efectuar les obres i en el segon pel 122.3 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

3.4. XRV/aaa Aprovació definitiva del projecte d'urbanització del Pla Parcial número

4 La Junta de Govern Local de 20 de març de 2006 aprovà inicialment el projecte d'urbanització del Pla parcial número 4 d'Alpicat, redactat pels arquitectes Jesús Rafart Cortés i Cristina Fortuny Farrús de data febrer de 2006. L'esmentat acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província núm. 81 de 13 de juny de 2006 i diari "la Mañana" de 28 de juny, i amb citació personal a les persones titulars, sense que es produeixin reclamacions o al·legacions.

Vistos els articles 87.6 i 113.2 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, text refós de la Llei d'Urbanisme i legislació concordant,

Vistos els informes tècnic i de l'empresa subministradora d'aigua,

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Únic. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Pla parcial número 4 d'Alpicat, redactat pels arquitectes Jesús Rafart Cortés i Cristina Fortuny Farrús de data febrer de 2006, amb les següents condicions:

1. El tipus de canonada descrita al projecte s'ajusta a les condicions d'instal·lacions de la companyia, encara que caldrà respectar durant l'excavació de les rases per aquest servei que la profunditat (mesurada des de la generatriu superior del tub) sigui d'uns 80 cm com a màxim.
2. El tipus d'hidrant a instal·lar ha de ser soterrat segons norma UNE 23-407 amb pericó de registre integrat amb dos sortides R. Barna de 70 mm i una sortida embridada de connexió a la xarxa de diàmetre nominal 100 mm i colze zapata.
3. Caldrà situar dues vàlvules de descàrrega per poder dur a terme les tasques de manteniment de les instal·lacions. La vàlvula de desguàs o descàrrega a instal·lar serà de diàmetre nominal 50 mm en la canonada de DN 110 i connectada a la xarxa de sanejament.
4. La canonada de reg de les zones verdes haurà d'incorporar un arqueta de tipus trampilló per l'allotjament del comptador de control en el punt de connexió i una vàlvula de comporta per sector.
5. En aquest nou sector es realitzaran les següents connexions a la xarxa existent:
 - a) La primera connexió de la nova canonada de PE DN 110 mm serà a la canonada de PVC existent de DN 63 mm al nord d'aquest nou sector, al carrer Raïmat.
 - b) La segona connexió de la nova canonada de PE DN 110 mm serà a la canonada de Polietilè de DN 140 mm al nord-oest d'aquest nou sector, al camí de Raïmat.
 - c) Les següents connexions (2) tindran lloc a l'alçada del carrer de Joaquim Costa, a la canonada de polietilè existent de 110 mm del pla parcial 3, on ja es varen preveure uns punts de connexió.

d) Cal dir en compte les connexions d'aquest sector a la canonada de polietilè de diàmetre 200 mm que cal executar durant els treballs constructius d'aquesta urbanització.

6. Les escomeses domiciliàries de les vivendes unifamiliars seran de PE AD PE100 de DN 25 mm i vàlvula de bola amb quadradet de 3/4" i la corresponent arqueta soterrada.

7. Seguint el pla director del servei d'aigua potable previst en aquest municipi, caldrà tenir en compte la construcció de part de l'anell de subministrament de diàmetre 200 mm. Aquesta instal·lació haurà d'anar coordinada amb el desenvolupament de les obres del sector i es preveu situar-les al carrer de Lluís Companys. En el moment del replanteig de l'obra es decidirà la seva correcta ubicació.

8. En el moment del replanteig de l'obra, s'aportarà plànol abans de l'inici dels treballs amb el nombre i ubicació definitiva de les escomeses.

9. Ja que la rotonda de l'Avinguda del Parc cruïlla c. Raïmat està entre el PP4 i el PP5, cal que es posin d'acord amb el promotor del PP5 per la seva execució.

10. A la vorera sud-est del c. Comptes d'Urgell hi ha projectats la plantació de 4 arbres. Caldria afegir un arbre més per tal de seguir la seqüència marcada per els altres arbres.

11. Enllumenat públic: Cal fer arribar enllumenat públic a la rotonda.

3.5. Aprovació d'un informe de no compatibilitat urbanística

Maria Pilar Duque Cuesta, en nom i representació de Vodafone Espanya, SA, amb seu a l'av. Europa, 1, Parque de la Moraleja, d'Alcobendas, Madrid, a efectes de sol·licitar llicència ambiental, sol·licita informe de compatibilitat urbanística per a instal·lar una antena de telefonia mòbil a l'edifici de cinemes d'Alpicat, ubicat al c. K, s/n del Pla Parcial 2 del Pla de Montsó.

Vist l'informe de la tècnica comarcal segons el qual l'activitat és incompatible en la zona de 7 d'octubre de 2008, la Junta de Govern local, per unanimitat, acorda aprovar l'informe de no compatibilitat urbanística esmentat.

3.6. Informes de qualificació urbanística: La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda aprovar els següents informes de qualificació urbanística

3.6.1

Finca objecte del certificat: c. Flèming, clau 1
Sol·licitant: Ramon Roig Roure, en nom i representació de Ma Jesús Cunillera Morales
a) Tipus de sòl Urbà
b) b1) Ús del sòl: habitatge, comerç i oficines, tallers que no transgredeixin les normes del medi ambient
b2) Altura: 9m (planta baixa més 2 PP)
b3) Volum --
b4) Situació: aliniada a vial
b5) Ocupació màxima: parcel·la planta baixa tot el solar i planta pis 20m tot i respectant el pati d'illa de 5m grafiat en els plànols d'ordenació
b6) Aprofitament subsòl: una única planta soterrània sota la planta baixa
Solar? (cas negatiu, indicar els serveis que manquen) Sí
c) Planejament general, especial i parcial i l'estudi de detall, a les determinacions dels quals estigüés subjecta la finca NSP vigents d'Alpicat
d) Suspensió de l'atorgament de llicències? No
e) És possible obtenir llicència ajustada als paràmetres de la lletra b), condicionada o no a l'execució simultània d'obres d'urbanització? Sí
f) Revisió del planejament en curs? Sí



Ajuntament d'Alpicat

3.6.2

Finca objecte del certificat: C. Centre, 45 i 47
Sol·licitant: Ester de Diego Benito, en nom i representació de Promopatrícia Bordeta, SLU
b) Tipus de sòl Urbà
b) b1) Ús del sòl: habitatge, comerç i oficines, tallers que no transgredeixin les normes del medi ambient
b2) Altura: 9m (planta baixa més 2 PP)
b3) Volum --
b4) Situació: aliniada a vial
b5) Ocupació màxima: parcel·la planta baixa tot el solar i planta pis 20m tot i respectant el pati d'illa de 5m grafiat en els plànols d'ordenació
b6) Aprofitament subsòl: una única planta soterrània sota la planta baixa
Solar? (cas negatiu, indicar els serveis que manquen) Sí
g) Planejament general, especial i parcial i l'estudi de detall, a les determinacions dels quals estigués subjecta la finca NSP vigents d'Alpicat
h) Suspensió de l'atorgament de llicències? No
i) És possible obtenir llicència ajustada als paràmetres de la lletra b), condicionada o no a l'execució simultània d'obres d'urbanització? Si
j) Revisió del planejament en curs? Sí, no afecta a la zona en qüestió

3.7. Pedro Serrano Galán, en representació d'INNOVA SERRANO, SL sol·licita permís per ocupar quasi tota l'amplada del carrer Dr. Flèming davant del número 56, per tal de posar una autogrua i poder dur a terme el desmuntatge de una grua torre La Junta de Govern Local acorda accedir el permís sol·licitat, sempre i quan es respectin les mesures de seguretat adequades.

3.8 VGR, presenta recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de 4 d'agost de 2008 d'aprovació definitivament del Projecte de reparcel·lació del Pla especial de millora urbana número 3 d'Alpicat

En data 8 d'octubre de 2008 VGR presenta recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de 4 d'agost de 2008 d'aprovació definitivament del Projecte de reparcel·lació del Pla especial de millora urbana número 3 d'Alpicat.

Vist l'informe jurídic que textualment diu:

“INFORME SOBRE LES AL·LEGACIONS FORMULADES AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR NÚM. 3 (PERI 3) DEL MUNICIPI D'ALPICAT.

Em refereixo en conjunt a les dos les al·legacions que s'hi contenen:

1. INFRACCIÓ DE L'ART. 113.2 LLETRA A) DEL DL. 1/2005: INEXISTÈNCIA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL.

2. DISCONFORMITAT AMB ELS AMIDAMENTS DE LA NOSTRA FINCA INICIAL: MANCA DE VERACITAT DEL CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ QUAN AFIRMA QUE "LA SUPERFÍCIE DE LES FINQUES HA ESTAT OBTINGUDA A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LES PROPIETATS".

L'al·legant manifesta l'inobservància del procediment administratiu regulat a l'art. 113.2 lletra a) del D.L. 1/2005 (Llei d'urbanisme de Catalunya). Doncs be, aquesta apreciació es errònia ja que el projecte de reparcel·lació del PERI 3 d'Alpicat es va aprovar inicialment el dia 30 de juliol de 2007.

*A continuació i tal com diu l'esmentat article del D.L. 1/2005 es va obrir el període d'exposició pública preceptiu amb notificació personal als interessats **durant el qual no es van presentar al·legacions.***

A la vista de que no es van presentar al·legacions i abans de procedir a l'aprovació definitiva del projecte, l'ajuntament va detectar alguns errors materials.

*Com a conseqüència d'aquest fet va encomanar a l'equip tècnic redactor del projecte que redactés un text refós del mateix que incorporés les correccions pertinents i va acordar l'aprovació definitiva del mateix condicionada a la notificació personal als interessats **per tal que poguessin formular al·legacions sobre les modificacions (correccions d'errors materials)**, ja que el període d'al·legacions sobre el projecte ja s'havia exhaurit.*

Per tant i en la mesura en que s'ha observat el procediment legal i que les al·legacions presentades són extemporànies, ja que no es refereixen a les modificacions que recull el text refós del projecte sinó sobre d'altres qüestions i per tant s'havien d'haver formulat dins el període d'exposició pública que estableix la llei que invoca l'al·legant, es desestima l'al·legació per defecte de forma.

Aquest és el meu parer, que sotmeto de bon grat a qualsevol altre que acrediti estar millor fonamentat, a Lleida, el dia quinze d'octubre de l'any dos mil vuit."

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda denegar l'esmentat recurs. Notifiqui's a la persona interessada, fent constar que contra aquest acord, que resol recurs de reposició i esgota la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos comptats a partir de la rebuda d'aquesta notificació; també es podrà interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient (art. 109.c i concordants de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment administratiu comú, i art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa).

4. ESPORTS



Ajuntament d'Alpicat

4.1. JGE/lmg **Devolució taxa de les estades esportives d'Alpicat.** La Sra. MPBG presenta sol·licitud i informe mèdic on indica que MFB es va trencar una cama, és per això, que demanen la devolució de la quota pagada en concepte de estades esportives per no haver pogut assistir a l'activitat. La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda la devolució del 50 per 100 dels imports abonats per causa justificada.

5. ALTRES

5.1. xrv/agg **Departament de Governació i Administracions Públiques, Serveis Territorials a Lleida,** informa del termini de presentació d'al·legacions i observacions al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per l'any 2009. La Junta de Govern Local s'assabenta.

5.2. xrv/agg **Diputació de Lleida** ofereix els serveis d'un tècnic enginyer amb les funcions de consultor i assessorament tècnic, i en la matèria relacionada amb els aprofitaments energètics i la implantació de diversos sistemes de gestió energètica. La Junta de Govern Local s'assabenta.

5.3. XRV/agg **Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Serveis Territorials a Lleida** informa que l'empresa Margalef Bus, SL ha sol·licitat al Servei Territorial de Ports i Transports l'atorgament de l'autorització administrativa preceptiva per a la prestació del servei de transports d'escolars entre Flix i Alpicat, amb parades als col·legis Terraferma i Arabell, per si aquest Ajuntament vol formular algun tipus d'observacions al respecte. La Junta de Govern Local s'assabenta.

I sense que hi hagin d'altres assumptes a tractar, l'alcaldia clou la sessió. Certifico de tot el tractat i debatut.