



Ajuntament d'Alpicat

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 23/2008

Caràcter: ordinària

Data: 30 de juny de 2008

Horari: de 22,00 a 23,15 h

Lloc: saló de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Pau Cabré Roure, alcalde

Joan Gilart Escuer,

Robert Queral i Roure

Anselm Botan Pintó

Assisteixen com a regidors responsables d'àrea:

Antoni Roure Andreu, Roser Llinàs Ibáñez.

Ha excusat l'assistència la regidora Núria Roure Miró.

Assisteix igualment F. Xavier Rodríguez Velimelis.

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'acta de la sessió anterior 22/2008 de 25 de juny de 2008.

2. *SECRETARIA - intervenció*

2.1. ybm Ordenació de despeses i aprovació de pagaments. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació del pagament de la 1.certificació Sala Unió 3.fase, de l'empresa RETAMAL Sorigué, per import de 50.632,14 euros, i s'acorda la tramitació oportuna.

3. *URBANISME*

3.1 Llicències d'obres

3.1.1. **EXPEDIENT: 56/08**

PROMOTOR: J. Pedro Pascual Maroto i Pilar Sales Canchal

TÈCNIC REDACTOR: Victor Pérez-Pallarès i Luque

SITUACIÓ: construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, a la urbanització La Cerdera Parc Central, parcel.la 33, d'Alpicat

VISAT: 2008501040

Vista la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada per J. Pedro Pascual Maroto i Pilar Sales Canchal, per a construir un habitatge unifamiliar aïllat, a la urbanització La Cerdera Parc Central, parcel.la 33, d'Alpicat

Estudiat el projecte i analitzada la seva concordança amb les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alpicat i amb el text refós del PP1 de la Cerdera.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda, atorgar la llicència d'obres sol·licitada atès que el projecte presentat s'adequa a les previsions de les normes subsidiàries de planejament d'Alpicat. **Condicionar** a que els acabats exteriors siguin els previstos en l'art. 37 del text normatiu del Pla Parcial i la tanca sigui la prevista per a la urbanització.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 283.773.,06 €

QUOTA ICO: 11.350,92€

3.1.2. Modificació de la llicència d'obres 226/2004, d'un edifici plurifamiliar de 44 habitatges i aparcaments al c. Mossen Pere, Enric Granados i Farraginals d'Alpicat, en 3 fases.

EXPEDIENT: Sol·licitud de certificació relatiu a la llicència d'obres majors 226/2004

SOL·LICITANT: José Altarriba en nom i representació d'Activia Intot, S.L.

TÈCNIC REDACTOR: Salvador Giné Macià i Manel Castellnou Perucho

DIRECCIÓ FACULTATIVA: Salvador Giné Macià i Manel Castellnou Perucho, arquitectes; Pere Argilés Palomo i Ignacio Carreras Codina, aparelladors.

SITUACIÓ: edifici plurifamiliar de 44 habitatges i aparcaments al c. Mossen Pere, Enric Granados i Farraginals d'Alpicat, havent-se executat la 1a i 2a fase corresponent a 24 habitatges i 26 aparcaments.

El 27 de maig de 2005 els serveis tècnics municipals varen emetre informe favorable a la llicència d'obres 226/04, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 44 habitatges i aparcaments al c. Mossen Pere, Enric Granados i Farraginals d'Alpicat; projecte compost de 3 fases d'execució.

La Junta de Govern local de 31 de maig de 2005, va atorgar llicència d'obres corresponent a l'expedient número 226/04, sol·licitada per José Altarriba en nom i representació d'Activia Intot, S.L. per a la construcció de 44 habitatges al c. Mossen Pere, Enric Granados i Farraginals d'Alpicat, projecte compost de 3 fases.

En l'actualitat, i segons acredita la direcció tècnica i consta en l'informe de 1a ocupació emès per l'arquitecta municipal, s'ha executat la 1a i la 2a fase.

En data 20 d'abril l'empresa interessada sol·licita llicència de 1a ocupació dels habitatges i garatges corresponents a la 1a i 2a fases del projecte, i què correspon a les vivendes Pb1, Pb2, Pb3, Pb4, Pb5, Pb6, Pb7 i Pb8 totes elles del plànol F-06, P1 1, P1 2, P1 3, P1 4, P1 5, P1 6, P1 7, P1 8, totes elles del plànol F7, P2 1, P2 2, P2 3, P2 4, P2



Ajuntament d'Alpicat

5, P2 6, P2 7, P2 8 totes elles del plànol F-08, i les places de garatge corresponents a pk1, pk2, pk3, pk4, pk5, pk 6, pk7, pk8, pk9, pk10, pk11, pk12, pk13, pk14, pk15, pk16, pk17, pk40, pk41, pk42, pk 43, pk 44, pk 45, pk 46, pk 47, pk 48 tots ells del plànol F-05.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta i de l'assessora municipal, on exposa que el projecte corresponent a la llicència d'obres 226/04 es pot separar en 3 fases.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda modificar la llicència d'obres 226/2004, en el sentit que es pot executar en tres fases, tal com s'esmenta en la documentació tècnica.

3.2. ARA/lmg. Parcel·les i finques desocupades que poden suposar un perill en l'època de rics d'incendis. La Junta de Govern Local per unanimitat aprova el contingut de l'informe 5/2008 L-URB i consegüentment acorda efectuar una ordre d'execució consistent en la neteja de les finques, per tal d'evitar el risc d'incendis, als titulars de les finques que hi consten, durant el termini màxim de 15 dies, advertint-los que, en cas d'inactivitat, l'Ajuntament podrà executar les obres a càrrec dels titulars.

3.3. XRV/lmg Sol·licitud presentada per XTI en representació de PROTURMO, SL. Atès l'informe 06/08 L-URB. en relació la numeració d'un local comercial. La Junta de Govern Local per unanimitat acorda que el número de policia que correspon al local amb referència cadastral 6460501BG9166S0011JY és el 3 de la Plaça de Gaudí.

3.4. Llicències 1a ocupació:

3.4.1. EXPEDIENT: llicència de 1a ocupació de la llicència d'obres majors 226/2004, 1a i 2a fase.

SOL·LICITANT: José Altarriba en nom i representació d'Activiaintot, S.L.

TÈCNIC REDACTOR: Salvador Giné Macià i Manel Castellnou Perucho

DIRECCIÓ FACULTATIVA: Salvador Giné Macià i Manel Castellnou Perucho, arquitectes; Pere Argilés Palomo i Ignacio Carreras Codina, aparelladors.

SITUACIÓ: informe per a llicència 1a ocupació de la llicència d'obres majors 226/2004, 1a i 2a fase, corresponent a 24 habitatges i 26 aparcaments de l'edifici plurifamiliar de 44 habitatges al c. Mossen Pere, Enric Granados i Farraginals d'Alpicat, en concret Pb1, Pb2, Pb3, Pb4, Pb5, Pb6, Pb7 i Pb8 totes elles del plànol F-06, P1 1, P1 2, P1 3, P1 4, P1 5, P1 6, P1 7, P1 8, totes elles del plànol F7, P2 1, P2 2, P2 3, P2 4, P2 5, P2 6, P2 7, P2 8 totes elles del plànol F-08, i les places de garatge corresponents a pk1, pk2, pk3, pk4, pk5, pk 6, pk7, pk8, pk9, pk10, pk11, pk12, pk13, pk14, pk15, pk16, pk17, pk40, pk41, pk42, pk 43, pk 44, pk 45, pk 46, pk 47, pk 48 tots ells del plànol F-05.

En data 18 d'abril de 2008, a les 12.15 hores, l'arquitecta municipal i en presència del Sr. Salvador Giné, el Sr. Benedicte i un altre realitza inspecció ocular de l'obra realitzada, i es requereix a l'interessat per a que esmeni les deficiències detectades.

En data 3 i 20 de juny l'interessat presenta la documentació requerida i informa de l'esmena de les deficiències.

En data 20 de juny de 2008, a les 14.10 hores, l'arquitecta municipal i en presència de l'agent de policia núm 36 realitza inspecció ocular de les deficiències esmenades i emet el següent informe:

PRIMER: Es constata una adequació substancial de l'obra realitzada amb la llicència municipal d'obres atorgada.

SEGON: L'obra executada presenta canvis no substancials respecte a la llicència d'obres atorgada.

Finalment, es comprova si en l'execució de les obres s'ha malmès o danyat algun element dels serveis municipals i/o si els elements d'ornat es troben en la seva deguda col·locació o si resta pendent de reposició, es fa constar que és correcte.

Per la qual cosa,

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda atorgar la llicència de 1a ocupació de les vivendes relacionades en l'encapçalament.

4. RECURSOS HUMANS

4.1. agg Formació. Àngels Gilart Gatus presenta certificat d'assistència al Curs sobre habilitats personals i interpersonals en l'entorn laboral: intel·ligència emocional , amb una durada de 20 hores lectives, amb horari de 20.00 a 22.00 hores. La Junta de Govern Local acorda incorporar el certificat a l'expedient personal.

I sense que hi hagin d'altres assumptes a tractar, l'alcaldia clou la sessió. Certifico de tot el tractat i debatut.