



Ajuntament d'Alpicat

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 17/2008

Caràcter: ordinària

Data: 19 de maig de 2008

Horari: de 22,00 a 23,15

Lloc: saló de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Pau Cabré Roure, alcalde

Joan Gilart Escuer,

Robert Qeral i Roure

Núria Roure Miró

Anselm Botan Pintó

Assisteixen com a regidors responsables d'àrea:

Antoni Roure Andreu, Roser Llinàs Ibáñez.

Assisteix igualment F. Xavier Rodríguez Velimelis.

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'acta de la sessió anterior 16/2008 de 12 de maig de 2008.

2. SECRETARIA - intervenció

2.1. ^{ybm} **Ordenació de despeses i aprovació de pagaments.** La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació dels pagaments que es justifiquen mitjançant relació de factures de la JGL núm. 17/2008, que puja la quantitat de 35.532,14€.

2.2. ^{rsm} **Aprovació de les liquidacions de l'empresa GAS NATURAL SERVICIOS SDG,S.A. de l'import de la Taxa per ocupació del sòl, subsòl i vol de la via pública corresponent al primer trimestre de 2008** per un import de 1.773,93 euros. La Junta de Govern Local aprova la liquidació esmentada.

2.3. ^{rsm} **Aprovació de les liquidacions de l'empresa GAS NATURAL DISTRIBUCION, S.A. de l'import de la Taxa per ocupació del sòl, subsòl i vol de**



Ajuntament d'Alpicat

la via pública corresponent al primer trimestre de 2008 per un import de 6.529,26 euros. La Junta de Govern Local aprova la liquidació esmentada.

3. URBANISME

MZP-lmg **Llicències d'obres**

3.1. EXPEDIENT: 155/07

PROMOTOR: Francisco Fábregas Jalon en nom i representació de Neoalpicat Solucions Urbanes, S.L.

TÈCNIC REDACTOR: Ricard Barberà Larrey (Rambla Ferran, 35/pral, 25007 Lleida)

SITUACIÓ PROJECTE BÀSIC: edifici plurifamiliar : escala 1- 17 vivendes, 19 aparcaments i 17 trasters; escala 2- 1 local, 2 vivendes i 1 traster, a la plaça Dr. Serés, 4-5, d'Alpicat

VISAT: 2007502836

La Junta de Govern local, en data 17 de desembre de 2007 va atorgar llicència d'obres la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada per Francisco Fábregas Jalon en nom i representació de Neoalpicat Solucions Urbanes, S.L. per a construir un edifici plurifamiliar : escala 1- 17 vivendes, 19 aparcaments i 17 trasters; escala 2- 1 local, 2 vivendes i 1 traster, a la plaça Dr. Serés, 4-5, d'Alpicat condicionant l'atorgament de la llicència a la presentació del Projecte executiu abans de l'inici de les obres, a la presentació del document d'Assumeix de l'arquitecte i de l'aparellador, de la designació del coordinador de seguretat i salut i l'Estudi de Seguretat i Salut.

En data 19 de febrer de 2008 es presenta la documentació abans esmentada i es constata que el projecte executiu presenta diferències respecte al Projecte bàsic en virtut del què es va obtenir llicència d'obres; per la qual cosa es requereix a l'empresa interessada per a què adeqüi l'executiu al projecte bàsic, o en el seu cas, justifiqui els canvis efectuats.

En data 6 de maig el tècnic redactor presenta un informe on es justifiquen els canvis entre el projecte bàsic i el projecte executiu.

Atès que els canvis que comunica, mitjançant informe signat pel tècnic redactor Ricard Barberà Larrey i presentat en el registre general de l'ajuntament en data 6 de maig de 2008, s'adeqüen a les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alpicat

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda atorgar la modificació de la llicència d'obres atès que els canvis que comunica, mitjançant informe signat pel tècnic redactor Ricard Barberà Larrey i presentat en el registre general de l'ajuntament en data 6 de maig de 2008, s'adeqüen a les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alpicat. La llicència modificada és per a la construcció d'un edifici plurifamiliar, escala 1. 17 vivendes, 19 aparcaments i 8 trasters, escala 2. 1 local, 2 vivendes i 1 traster, amb un pressupost d'execució material de 1.108.684,60€.



Ajuntament d'Alpicat

Diferència de PEM 1.108.684,60-1.039.672,11= 69.012,49 €

QUOTA ICO 4%. 2.760,50€

3.2 EXPEDIENT: 45/08

PROMOTOR: Francisco Fábregas Jalón en nom i representació de Pla de Monsó, SL

TÈCNIC REDACTOR: Ricard Barberà Larrey

SITUACIÓ: construcció de vivenda unifamiliar adossada, al c. Lleida, s/n, (PP2- parcel·la 6- subparcel·la 28, d'Alpicat

VISAT: 2008500773

Vista la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada per Francisco Fábregas Jalón en nom i representació de Pla de Monsó, SL, per a construir una vivenda unifamiliar adossada, al a. Lleida, s/n, (PP2- parcel·la 6- subparcel·la 28, d'Alpicat

Estudiat el projecte i analitzada la seva concordança amb les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alpicat i amb el text refós del PP2 del núcli.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda atorgar la llicència d'obres sol·licitada atès que el projecte presentat s'adequa a les previsions de les normes subsidiàries de planejament d'Alpicat.

S'ELEVA: el present informe a la Junta de Govern Local per a què adopti l'acord que consideri procedent.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 125.590,39 €

QUOTA ICO: 5.023,62€

3.3 EXPEDIENT: 46/08

PROMOTOR: Francisco Fábregas Jalón en nom i representació de Pla de Monsó, SL

TÈCNIC REDACTOR: Ricard Barberà Larrey

SITUACIÓ: construcció de vivenda unifamiliar adossada, al a. Lleida, s/n, (PP2- parcel·la 6- subparcel·la 30, d'Alpicat

VISAT: 2008500775

Vista la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada per Francisco Fábregas Jalón en nom i representació de Pla de Monsó, SL, per a construir una vivenda unifamiliar adossada, al a. Lleida, s/n, (PP2- parcel·la 6- subparcel·la 30, d'Alpicat

Estudiat el projecte i analitzada la seva concordança amb les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alpicat i amb el text refós del PP2 del núcli.



Ajuntament d'Alpicat

La Junta de Govern local, per unanimitat, atorgar la llicència d'obres sol·licitada atès que el projecte presentat s'adequa a les previsions de les normes subsidiàries de planejament d'Alpicat.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 125.590,39 €
QUOTA ICO: 5.023,62€

4. MZP-lmg **Primera ocupació**

4.1. Primera ocupació expedient llicència d'obres 144/06

EXPEDIENT: llicència d'obres majors 144/06

PROMOTOR: Rual 2006, S.L.

TÈCNIC REDACTOR: Vicenç Rufach i Fornons

TÈCNICS DIRECTORS: Vicenç Rufach i Fornons, arquitecte i Xavier Herbera i Garcia, aparellador.

SITUACIÓ: informe per a llicència 1a ocupació d'un edifici plurifamiliar compost de 3 habitatges 2 locals comercials, 7 places d'aparcament i 6 trasters al c. Farraginals, 58 d'Alpicat.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda concedir llicència de primera ocupació.

4.2. MZP-lmg Llicència de segregació sol·licitada per Antonio Garrote de Marcos, Bageplan, SL

SOL·LICITANTS: Antonio Garrote de Marcos, en nom i representació de Balear de Gestión y Planeamiento inmobiliario, SL

SITUACIÓ: C. La Mercè i C. Roser

Vista la sol·licitud de llicència de segregació de la finca matriu de 407m2, segons cadastre, ubicada al C. La Mercè i C. Roser, referències cadastrals 6458411BG9165N0001TB, 6458408BG9165N0001TB i 6458409BG9165N0001FB,

Vista l'adequació de la sol·licitud de segregació a les normes subsidiàries i de planejament d'Alpicat, clau 1, i vist el Conveni signat entre l'Ajuntament d'Alpicat i Bageplan, SL en data 26 de setembre de 2007.

S'INFORMA: **Favorablement** l'atorgament de la llicència de segregació següent:

a) Finca urbana, de 332 m2, amb façana de 14,26 m. al C. La Mercè i 15,25 m. al C. Roser



Ajuntament d'Alpicat

b) Finca urbana de 75 m², amb qualificació urbanística de zona verda i vials, a cedir obligatòria i gratuïtament a l'Ajuntament un cop el conveni signat el 26 de setembre de 2007 esdevingui d'aplicació i s'acceptin els terrenys per l'Ajuntament.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda atorgar la llicència de segregació esmentada.

5. RECURSOS HUMANS

5.1. ^{aaa} **Treballs fora d'horari.** La Junta de Govern Local aprova les relacions de treball núm 18/2008 i 19/2008, efectuades fora d'horari presentades per secretaria, amb el vist-i-plau dels regidors responsables dels serveis.

5,2 ^{aaa} **Montse Galeano Cambero**, en representació del Club de Bàsquet Alpicat, sol·licita cadires (300 uds), taules, l'equip de música, 2 vestidors i connexió a la llum per la celebració de la Festa de Cloenda de la temporada prevista pel dia 31 de maig de 2008 al Parc del Graó. La Junta de Govern Local per unanimitat acorda concedir el sol·licitat en les condicions habituals de cessió.

5.3.xrv Informe sobre tasques auxiliars de l'assessora jurídica La Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'informe de secretaria intervenció sobre l'excés de feina, produïda amb motiu de la seva baixa, que tingué l'assessora jurídica, amb la gratificació que hi consta.

6. ALTRES

6.1. ^{JGE/lmg.} **RM, Sol·licita autorització per una concentració d'autocaravanes, entre 40 i 50 (unes 80 persones), per fer un dinar el dia 25 de maig de 2008 al Parc del Lúdic Parc.** La Junta de Govern Local per unanimitat acorda concedir el sol·licitat, prèvia fiança de 500 euros per respondre de la neteja i bon ús de les instal·lacions.

6.2. ^{agg} **CASSA presenta relació d'abonats amb data 14-4-08, als quals es procedirà a la suspensió del subministrament d'aigua potable, per haver caducat els diferents avisos de pagament** La Junta de Govern Local s'assabenta.

I sense que hi hagin d'altres assumptes a tractar, l'alcaldia clou la sessió. Certifico de tot el tractat i debatut.