



## Ajuntament d'Alpicat

### ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### Identificació de la sessió

**Núm.:** 11/2008

**Caràcter:** ordinària

**Data:** 7 d'abril de 2008

**Horari:** de 21,00 a 24 hores

**Lloc:** saló de sessions de l'Ajuntament

#### Hi assisteixen:

Pau Cabré Roure, alcalde

Joan Gilart Escuer

Robert Qeral i Roure

Antoni Roure Andreu

Núria Roure Miró

Assisteixen com a regidors responsables d'àrea:

Roser Llinàs Ibáñez

Anselm Botan Pintó

Assisteix igualment F. Xavier Rodríguez Velimelis, secretari. També assisteix Marta Zaragoza Pascual, assessora jurídica.

#### Ordre del dia:

##### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'acta de la sessió anterior 10/2008 de 31 de març de 2008.

##### 2. SECRETARIA - intervenció

**2.1.** ybm **Ordenació de despeses i aprovació de pagaments.** La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació dels pagaments que es justifiquen mitjançant relació de factures de la JGL núm. 11/2008 , que puja la quantitat de 54.584,41€.

**2.2.** ybm **Ordenació de despeses i aprovació de pagaments.** La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació dels pagaments que es justifiquen mitjançant relació de factures de la JGL núm. 11BIS/2008 , que puja la quantitat de 33.093,82 euros. Aquesta relació se sotmet a ratificació del Ple, en tractar-se de despeses corresponents a l'any 2007.

**2.3. ybm Ordenació de despeses i aprovació de pagaments.** La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels seus membres, el reconeixement de les obligacions i l'aprovació dels pagaments que es justifiquen mitjançant relació 11ter/2008, que puja 1.350 euros.

**2.4. xrv Liquidació de despeses enderroc carrer Centre** La Junta de Govern Local per unanimitat aprova les despeses d'enderroc dels immobles ubicats al carrer Centre 1 i 3, fetes per l'Ajuntament subsidiàriament davant la passivitat dels propietaris, que pugen per tots els conceptes 21.027,51 euros, repartint la despesa en proporció als metres quadrats construïts, corresponent 10.703,00 euros a l'immoble ubicat al carrer Centre 1 (49,10 per 100) i 10.324,51 euros a l'immoble ubicat al carrer Centre, 3 (50,90 per 100). Faci's liquidació per aquests imports als propietaris dels immobles.

### **3. URBANISME**

#### MZP/lmg **Llicències d'obres**

**3.1. Raquel Castellon Salas, Exp. Núm. 24/08,** autorització de llicència d'obres per a canviar canonades de la cambra de bany i del jardí, al c. L'Amistat, 11, de la Urbanització sant Rafel, d'Alpicat. Segons l'informe les obres s'hauran d'ajustar a la llicència sol·licitada i en cas d'excedent de material d'obra aquest s'haurà de portar a un abocador controlat. Quota: 240,87€ ICIO: 9,64€

**3.2. Josep Ramon Mor Ventura, Exp. Núm. 32/08,** autorització de llicència d'obres per a substituir les finestres de la vivenda per carpinteria metàl·lica inclòs premarcs al c. Raval, 21, d'Alpicat. Segons l'informe les obres s'hauran d'ajustar a la llicència sol·licitada i en cas d'excedent de material d'obra aquest s'haurà de portar a un abocador controlat. Quota: 7.217,76€ ICIO: 288,71€

#### **3.3. EXPEDIENT: 11/08**

**PROMOTOR:** Lucia Hernández González

**TÈCNIC REDACTOR:** Albert Aldabert Ferriz

**SITUACIÓ:** enderroc d'edificació existent al c. Roser, 63, d'Alpicat

**VISAT:** 200800162

Vista la sol·licitud de llicència d'enderroc sol·licitada per Lucia Hernández González per a l'enderroc d'edificació existent al c. Roser, 63, d'Alpicat

Estudiat el projecte i analitzada la seva concordança amb les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alpicat.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda atorgar la llicència d'enderroc sol·licitada atès que el projecte presentat s'adequa a les previsions de les normes subsidiàries de planejament d'Alpicat. Per fer constar que compet al promotor la retirada del cablejat aeri existent.

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:** 2.091,91 €

**QUOTA ICO:** 83,68 €



## Ajuntament d'Alpicat

**4. MZP-lmg Aprovació d'un informe tècnic requerit pel Jutjat de Primera Instància, número 3 de Lleida en relació a l'expedient judicial 1172/2007 relatiu a la llicència d'obres número 172/03.**

### INFORME TÈCNIC I JURÍDIC:

A petició de la Junta de Govern Local, i a la seva vegada a instàncies del Jutjat de Primera Instància, número 3 de Lleida, s'emet el present informe relatiu a la llicència d'obres, expedient número 172/03, promogut per German Ramírez González i Núria Duat Llorens (expedient judicial 1172/2007)

EXPEDIENT: 172/03

PROMOTOR: German Ramírez González i Núria Duat Llorens

TÈCNIC REDACTOR: Xavier Alba i Navarro

SITUACIÓ: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c. Canaima, 21, Urbanització Terraferma, parcel.la 25, d'Alpicat.

VISAT: 2003502297

En relació a la pregunta: A) *”Si les edificacions existents en la finca del Sr. German Ramírez González, situada al c. Canaima, 21 de la Partida Pla de Montsó d'Alpicat, compleix amb la normativa de distàncies mínimes existents entre edificacions i/o instal.lacions (expedient constructiu 172/03)”*

Segons el Projecte bàsic i d'execució presentat en aquest ajuntament, amb visat número 2003502293, redactat pel tècnic Xavier Alba i Navarro, i en virtut del què es va atorgar llicència d'obres, i concretament en el plànol número B-01 del citat projecte, les distàncies a l'indars tant de la piscina com de l'edificació principal i de l'edificació auxiliar, resten a 3 metres als límits laterals i posteriors de la parcel.la i a 5 metres del front de parcel.la.

Quant a la pregunta B) *”Si existeix normativa local, usos o costums sobre les distàncies entre plantacions en finques urbanes colindants”*

La normativa urbanística local, les NSP d'Alpicat i el text normatiu del Pla Parcial regulen les condicions urbanístiques de les edificacions i dels seus usos.

Finalment, s'adjunten fotografies dels quadres penjats en el passadís de l'edifici municipal, tal i com es demanava en l'apartat C).

### **5. MZP-lmg Llicències 1a ocupació**

**5.1.** Albert Justo, *Exp. Núm., 220/06* llicència d'obres per acord de Junta de Govern Local, demana llicència de primera ocupació de l'obra situada a la c. Llobera, 6, d'Alpicat. La Junta de Govern Local acorda concedir llicència de primera ocupació relativa a la llicència d'obres més amunt esmentada.

**6. OBM-lmg. Informe de l'arquitecta municipal sobre les inspeccions dutes a terme en l' edifici plurifamiliar al c. Farraginals- c. Orient d'Alpicat.**

EXPEDIENT: llicència d'obres majors 125/04

PROMOTOR: Arkitek habitatges, S.L.

TÈCNIC REDACTOR: Marc Ribes Mesalles

TÈCNICS DIRECTORS: Marc Ribes Mesalles, arquitecte i Ramiro Muñoz Alaman, aparellador.

SITUACIÓ: informe per a llicència 1a ocupació d'un edifici plurifamiliar al c. Farraginals- c. Orient d'Alpicat.

En data 29 de març de 2005 la junta de govern local acorda:

**“3.4.-EXPEDIENT: 125/04**

PROMOTOR: Arkitek habitatges, SL

TÈCNIC REDACTOR: Marc Ribes Mesalles

SITUACIÓ: edifici per a 28 habitatges, 6 locals i garatge al c. Farraginals i C. Orient

VISAT: 2004501622

*Vista la sol.licitud de llicència d'obres sol.licitada per Marc Ribes Mesalles, en nom i representació d'Arkitek habitatges, SL per a construir 28 habitatges, 6 locals i garatge al c. Farraginals i C. Orient, d'Alpicat.*

*En data 24 de setembre es requereix a l'interessat per tal que esmeni unes irregularitats detectades, les quals són contestades. Un cop estudiades les al.legacions el 14 de gener es requereix a l'interessat per tal que esmeni les deficiències detectades. En data 18 de març, l'interessat esmena les darreres irregularitats.*

*Estudiat el projecte i analitzada la seva concordança amb les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alpicat*

*La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda atorgar la llicència d'obres sol.licitada atès que el projecte presentat s'adequa a les previsions de les normes subsidiàries de planejament d'Alpicat. **Condicionar** l'atorgament de la llicència a l'estricta compliment de l'article 34 NSP d'Alpicat segons el què per a edificis acabats en coberta inclinada, la intersecció del pla inferior de la coberta i del pla de façana de l'edificació determinaran una directriu horitzontal, que no sobrepassarà l'alçària reguladora màxima, ni sobrepassarà en 40 cm. la cota del sostre de la darrera planta pis.*

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 36.771,71€

QUOTA ICO: 1.103,15€”

Des de l'Ajuntament es requereix el promotor per que faciliti la inspecció per a la primera ocupació als tècnics municipals.

Requerits perquè es personi el dia 11 de febrer i 19 de març de 2008 a les 12 hores, no es presenta ningú de part de la promotora per a poder realitzar la inspecció.

PRIMER: No s'ha pogut realitzar la inspecció per no poder accedir a l'edifici.



## Ajuntament d'Alpicat

SEGON: En quan a l'ornat públic es constata que s'ha eliminat una llumenera de l'enllumenat públic del c. Orient que caldria reposar.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda requerir a l'empresa promotora de l'obra Arquitek habitatges, SL per a dur a terme de forma immediata la inspecció de l'obra.

**7** XRV/lmg **Devolució de la garantia-aval a l'empresa RETAMAL.** En relació a l'expedient de llicència d'obres del carrer Orient realitzat per l'empresa RETAMAL en novembre de 2000 i vist l'informe del tècnic municipal de 13 de juny de 2007 on consta que l'obra es troba correctament executada i en bon estat. La Junta de Govern Local acorda donar per cancel·lada la garantia-aval del BCN amb número 2484-6 per import de 300€ (50.000.-pessetes) a nom de RETAMAL OBRAS YCONSTRUCCIONES, SL.

### **8. Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del PERI 3 d'Alpicat.**

En data 30 de juliol de 2007 la Junta de Govern local, aprovà inicialment el projecte de reparcel·lació de l'àmbit del Pla especial de millora interior número 3 d'Alpicat, segons projecte redactat per l'arquitecta Neus Figueras Cuadrillero i l'advocat Simeó Miquel Roé de maig de 2007.

Vist que transcorregut el termini per formular alegacions, no se n'ha presentat cap, la Junta de Govern local, per unanimitat, acorda aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del Pla especial de millora interior número 3 d'Alpicat, segons projecte redactat per l'arquitecta Neus Figueras Cuadrillero i l'advocat Simeó Miquel Roé de maig de 2007.

## **9. SUBVENCIONS**

**9.1.** PCR/cgp **Informe 47/08 C, referent a l'informe de la visita de seguiment del taller d'ocupació 2007, per part del Servei d'Ocupació de Catalunya.** La Junta de Govern Local, acorda XXX.

**9.2.** cgp **Aprovació del resum de la memòria anual de l'AODL.** Vista la documentació presentada, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el resum de la memòria anual de l'AODL de l'Ajuntament d'Alpicat.

**9.3.** cgp **Aprovació de la memòria de l'Agent d'ocupació i desenvolupament local d'alpicat, segona fase de juliol a desembre de 2007.** Vista la memòria presentada, la Junta de Govern Local, acorda l'aprovació de la memòria de l'Agent d'ocupació i desenvolupament local d'alpicat, segona fase de juliol a desembre de 2007.

**9.4.** cgp **Acceptació de l'ajut concedit per el Consell Comarcal del Segrià per l'actuació del grup De Noche el dia 23 d'agost de 2007.** La Junta de Govern Local,

acorda l'acceptació d'un ajut de 600,50 euros concedit per el Consell Comarcal del Segrià per fer front a les despeses de l'actuació del grup De Noche el dia 23 d'agost de 2007, el que suposa una subvenció del 12,95 % del cost total de l'actuació.

**9.5. cgp Acceptació de l'ajut concedit per el Consell Comarcal del Segrià per l'actuació del Fill del Mestre del dia 29 d'abril de 2007 a la Sala La Unió.** La Junta de Govern Local, acorda l'acceptació d'un ajut de 599,50 euros concedit per el Consell Comarcal del Segrià per fer front a les despeses de l'actuació del Fill del Mestre el dia 29 d'abril de 2007, a la Sala La Unió, el que suposa una subvenció del 50 % del cost total de l'actuació.

## **10. RECAPTACIÓ**

**10.1. cgp Informe 59/08 C, referent a concessió a perpetuïtat de la titularitat de nínxols 2008.** Vist l'informe presentat per la persona responsable del padró de cementiri, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe 59/08 C i consegüentment concedir a perpetuïtat la titularitat del nínxol 66, fila tercera del bloc Santa Teresa, previ pagament de la taxa de 1.064,26 euros, a LHG i procedir a la corresponent alta al padró de cementiri 2009.

**10.2. cgp Informe 60/08 C, referent al canvi de la titularitat de nínxols 2008.** Vist l'informe presentat per la persona responsable del padró de cementiri, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe 60/08 C i consegüentment efectuar l'alta de dos objectes tributaris i la baixa de dos objectes tributaris al padró de cementiri 2008.

**10.3. cgp Aprovació de la relació de LID de concessió de nínxols 2008.** Vista la relació de LID's de concessió de nínxols de data 4/04/2008, la Junta de Govern Local, acorda aprovar-la per un import total de 1.064,26 euros.

**10.4. cgp Informe 61/08 C, referent a altes i baixes al padró d'escombraries 2006.** Vist l'informe presentat per la persona responsable del padró d'escombraries, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe 61/08 C i consegüentment donar d'alta 1 objecte tributari i de baixa 1 objecte tributari al padró d'escombraries 2006.

**10.5. cgp Informe 62/08 C, referent a altes al padró d'escombraries 2007.** Vist l'informe presentat per la persona responsable del padró d'escombraries, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe 62/08 C i consegüentment donar d'alta 1 objecte tributari al padró d'escombraries 2007.

**10.6. cgp Informe 63/08 C, referent a bonificació en el rebut d'escombraries.** Vist l'informe presentat per la persona responsable del padró d'escombraries, la Junta de Govern Local, acorda aprovar el proposat a l'informe 63/08 C i consegüentment concedir la bonificació al rebut d'escombraries a CLC amb efectes a partir de l'exercici 2009.

**10.7. cgp Aprovació de la relació de LID's de d'escombraries 2006 i 2007.** Vista la relació de LID's d'escombraries 2006 i 2007 de data 4/04/2008, la Junta de Govern Local, acorda aprovar-la per un import total de 266,74 euros.



## **Ajuntament d'Alpicat**

**10.8.** ABP/cgp **Informe sobre vehicle abandonat.** Vist l'informe 65/08 C, presentat per la persona responsable de la gestió de vehicles abandonats de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda XXXX

### **11. CULTURA**

**11.1.** rqr/agh **Sol·licitud d'adhesió al cicle de cant coral del Consell Comarcal del Segrià adreçat a les entitats corals i als ajuntaments de la comarca "Segrià Corals 2008"** Vist l'escrit del Consell Comarcal del Segrià de data 26 de març i atès que el termini de presentació finalitzava el 31 de març, s'acorda, per unanimitat, recolzar la sol·licitud presentada i demanar una actuació a Alpicat per a l'any 2008.

### **12. SANITAT**

**12.1.** agg **Examens de salut escolar.** Vist l'informe núm. 01/08 presentat per la responsable de la regidoria de Salut. La Junta de Govern Local acorda aprovar l'esmentat abonament.

### **13. ESPORTS**

**13.1.** JGE/lmg. **Proposta presentada per la Fundació Esclerosi Múltiple.** La FEM ens comunica que està previst realitzar la campanya Mulla't pel dia 13 de juliol de 2008. La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres dedicar diumenge 13 de juliol i, a més a més, destinar la recaptació total del dia a aquesta campanya benefica.

### **14. ENSENYAMENT**

**14.1** XRV **Memòria llar d'infants 2006/2007** La Junta de Govern Local per unanimitat acorda sol·licitar a la directora de la llar d'infants municipals perquè porti al més aviat possible la memòria del servei del curs 2006/2007.

I sense que hi hagin d'altr/es assumptes a tractar, l'alcaldia clou la sessió. Certifico de tot el tractat i debatut.

I perquè així consti, expedeixo aquest informe a Alpicat, a 4 d'abril de 2008